



Escola Politècnica Superior
d'Edificació de Barcelona

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ PROJECTE FINAL DE GRAU

DESENVOLUPAMENT DE L'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNS SECTORS DE L'ASIL DEL SANT CRIST D'IGUALADA

-ANNEX-

Projectista: Gemma Sallent Rodríguez

Directora: Delfina Berasategui Berasategui

Convocatòria: Febrer de 2012

ÍNDEX ANNEX

1	FITXES VÀRIES DEL PROJECTE 090502.....	PÀG. 3
1.1	FITXA TÈCNICA D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ	
1.2	CONTROL DE QUALITAT	
2	FITXES VÀRIES DEL PROJECTE 0808-C.....	PÀG. 13
2.1	PLA DE CONTROL	
2.2	FITXA COMPLIMENT CODI D'ACCESSIBILITAT	
2.3	FITXES COMPLIMENT CODI TÈCNIC EDIFICACIÓ	
2.4	FITXA COMPLIMENT NBE-CA-88	
2.5	FITXA DE RESIDUS	
2.6	NORMATIVA D'APLICACIÓ	
2.7	INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT	
3	LLIBRES D'ORDRES.....	PÀG. 57
4	ACTES DE VISITA D'OBRA 2ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2002.....	PÀG. 59
5	ACTES DE VISITA D'OBRA 1ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2008.....	PÀG. 85
6	ACTES DE VISITA D'OBRA 2ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2008.....	PÀG. 101
7	AMIDAMENTS PROJECTE 090502.....	PÀG. 127
8	AMIDAMENTS PROJECTE 0808-C.....	PÀG. 175
9	PRESSUPOST OBRES PROJECTE 090502.....	PÀG. 269
10	CERTIFICACIONS PROJECTE 090502.....	PÀG. 273
11	PRESSUPOST OBRES PROJECTE 0808-C.....	PÀG. 285
12	CERTIFICACIONS PROJECTE 0808-C.....	PÀG. 289
13	PLÀNOLS PROJECTE 090502.....	PÀG. 303
14	PLÀNOLS PROJECTE 0808-C.....	PÀG. 305
15	ESTUDI DE SEURETAT I SALUT.....	PÀG. 307
15.1	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	
15.2	PLEC DE CONDICIONS	
15.3	ESTAT D'AMIDAMENTS	
15.4	PRESSUPOST	
15.5	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA COMPLEMENTÀRIA	
15.6	PLÀNOLS	

1 FITXES VÀRIES DEL PROJECTE 090502

FITXA TÈCNICA D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ

1	DADES DE L'EDIFICI	PROJECTE	REFORMA INTERIOR D'UNS SECTORS DE L'ASIL DEL SANT CRIST D'IGUALADA					
		SITUACIÓ	Adreça: C/ Milà i Fontanals, 8.			ALÇADA*(1)	9,70 m.	
			Municipi: Igualada			Nº PLANTES	2	
		ÚS	Públic	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETAT	Pública	<input type="checkbox"/>	INTERVENCIÓ
	Privat	<input type="checkbox"/>	Privada	<input checked="" type="checkbox"/>		Reforma/Ampliació	<input checked="" type="checkbox"/>	

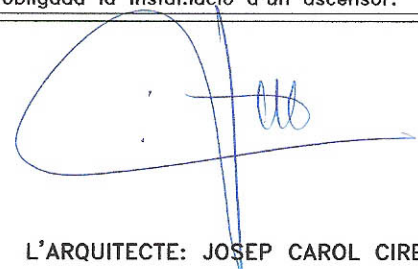
2	DEFINICIÓ DELS NIVELLS D'ACCESSIBILITAT	A: ADAPTAT	<p>Espai o element que permet ser utilitzat de forma autònoma i còmoda per persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació.</p> <p>Espai o element que permet ser utilitzat de forma autònoma però que no compleix tots els requeriments d'adaptat.</p> <p>Espai o element que permet la seva transformació com a mínim en practicable amb petites modificacions.</p>
		P: PRACTICABLE	
		C: CONVERTIBLE	

3	REQUERIMENTS DE NIVELL I DE RESERVA DEL PROJECTE	3.1 NIVELLS EXIGITS EN ITINERARIS							
		NIVELL	D'ACCESSIBILITAT EN ITINERARIS DELS EDIFICIS						
		A	<input checked="" type="checkbox"/>	En edificis d'ús públic. *(2)					
		A	<input type="checkbox"/>	En edificis d'habitatges de V.P.O (en promocions a partir de 33 habitatges).					
		A	<input type="checkbox"/>	En edificis d'habitatges amb habitatges reservats.					
		P	<input type="checkbox"/>	En edificis d'habitatges i/o de locals sense definició d'ús.					
		3.2 RESERVA D'ESPais ADAPTATS EN ELS EDIFICIS							
		RESERVA	D'HABITATGES EN EDIFICIS DE PROMOCIÓ PÚBLICA A CATALUNYA						
		-----	Indicar nombre determinat per l'Administració (el 3% de la promoció anual d'habitatge).						
		RESERVA	D'HABITATGES EN VPO						
		1	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 33 i 66.					
		2	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 66 i 100.					
		3	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total d'habitatges de la promoció es trobi entre 100 i 200.					
			<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total d'habitatges de la promoció sigui de més de 200(1 més cada 50)					
		RESERVA	DE SERVEIS HIGIÈNICS EN EDIFICIS O LOCALS D'ÚS PÚBLIC						
		12	<input type="checkbox"/>	Indicar nombre (mínim un).					
		RESERVA	DE PLACES EN ESTABLIMENTS HOTELERS						
		1	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total de places es trobi entre 51 i 100.					
		2	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total de places es trobi entre 101 i 150.					
		3	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total de places es trobi entre 151 i 200.					
		4	<input type="checkbox"/>	Quan el nombre total de places sigui de més de 200.					
		RESERVA	DE PLACES D'APARCAMENT EN ESTABLIMENTS HOTELERS						
		-----	Indicar nombre de places (mínim tantes com dormitoris reservats).						
		3.3 RESERVA D'ESPais CONVERTIBLES EN ELS EDIFICIS							
		RESERVA	D'ESPai PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR PRACTICABLE EN EDIFICIS D'ÚS PRIVAT DE NOVA PLANTA						
		SI	<input type="checkbox"/>	Quan tinguin una alçada superior a PB i pis, llevat dels habitatges unifamiliars, on no sigui obligada la instal·lació d'un ascensor.					

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2002019994
 24-05-2002 7
 1359202

PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ
 SANITAT
 S (m2): 795
 Emplac: De Milà i Fontanals 8
 Municipi: IGUALADA
 Arquitectes:
 Clients: HERMANITAS ANCIANOS DESAMII
 Josep Carol i Cirera

SEGELLS OFICIALS



DATA: setembre de 2002.

L'ARQUITECTE: JOSEP CAROL CIRERA

EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ITINERARIS

4	CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT EXTERIOR	4.1 Paviments	A	P	Compactes antilliscants, fermament fixats al suport i sense regruixos diferents al gravat de les peces.
		4.2 Desnivells	A	P	0 cm (2 cm arrodonits quan no sigui possible enrasar).
		4.3 Alçada	A	P	Alçada lliure mínima 2,10 m.
		4.4 Portes	A	P	Amplada 0,80 m.
			A	—	Espai previ \varnothing 1,50 m.
			—	P	Espai previ \varnothing 1,20 m.
5	CONDICIONS DE MOBILITAT INTERIOR	5.1 Paviments	A	P	Compactes antilliscants, fermament fixats al suport i sense regruixos diferents al gravat de les peces.
		5.2 Desnivells	A	P	0 cm (2 cm arrodonits quan no sigui possible enrasar).
		5.3 Alçada	A	P	Alçada lliure mínima 2,10 m.
		5.4 Ascensors	A	—	Sup.cabina \geq 1,40 m2. Amplada min \geq 1,00 m. Profunditat min \geq 1,40 m.
			—	P	Sup.cabina \geq 1,20 m2. Amplada min \geq 0,90 m. Profunditat min \geq 1,20 m.
			A	—	Portes automàtiques en recinte i cabina. Amplada 0,80 m
			—	P	Portes automàtiques en cabina. Amplada 0,80 m.
			A	—	Replà \varnothing 1,50 m.
			—	P	Replà \varnothing 1,20 m.
		5.5 Rampes	A	—	12% si $L \leq 3$ m; 10% si $3 < L \leq 10$ m; 8% si $10 < L \leq 20$ m.
			—	P	Pendent 12%.
			A	P	Pendent màx transversal 2%.
			A	P	Amplada 0,90 m. Amplada en vies d'evacuació 1,00 m.
			A	—	Inici i final \varnothing 1,50 m. Paviment diferenciat.
			—	P	Inici i final \varnothing 1,20 m. Paviment diferenciat.
			A	—	Replans intermedis llargària 1,50 m.
			—	P	Replans intermedis llargària 1,20 m.
			A	P	Passamans quan el pendent rampa $> 8\%$ i/o desnivell lateral > 20 cm: Alçada 0,70–0,75 m / 0,90–0,95 m; situats als dos costats; Prolongats 45 cm en els extrems, morint en paret o terra.
		5.6 Escales	A	—	Amplada 0,90 m. Amplada en vies d'evacuació 1,00 m.
			A	—	Passamans: situats als dos costats; Alçada 0,90–0,95 m (0,85 trams intermedis); Prolongats 45 cm en els extrems morint en paret o terra
			A	—	Mínim 3 graons seguits en vies d'evacuació.
			A	—	Màxim 12 graons seguits.
			A	—	Graons (sense volada): alçada màx. 16 cm, estesa min. 30 cm.
			A	—	Paviment diferenciat.
			A	—	Llargada replà 1,20 m.
		5.7 Passadissos	A	P	Amplada 0,90 m. Amplada en vies d'evacuació 1,00 m.
			A	—	Espai maniobres \varnothing 1,50 m.
			—	P	Espai maniobres \varnothing 1,20 m.
		5.8 Portes	A	P	Amplada 0,80 m (tiradors tipus barra o maneta).
			A	—	A les dues bandes \varnothing lliure 1,50 m. *(3)
			—	P	A les dues bandes \varnothing lliure 1,20 m.

EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ESPAIS ADAPTATS					
6	SERVEIS HIGIÈNICS	6.1 Mobilitat	A	Espai lliure maniobres \varnothing 1,50 m. Alçada lliure mínima 2,10 m.	
			A	Espai transferència lateral (wàter, banyera i dutxa) Ampl. 0,80 m.	
			A	Portes. Amplada 0,80 m.	
			6.2 Aparells sanitaris	A	Rentamans (sense peu) Alçada 0,80–0,85 m (lliure inferior 0,67 m). Profunditat 0,60 m.
				A	Wàters Alçada seient 0,48–0,52 m.
				A	Dutxa Alçada seient 0,48–0,52 m.
				A	Aixetes tipus pressió o palanca.
			6.3 Accessoris	A	Barres de suport: Alçada per sobre del seient 0,20–0,25 m; Fixa en paret i mòbil al costat lliure de l'aparell.
				A	Base del mirall: Alçada 0,90 m.
7	VESTUARIS	7.1 Mobilitat	A	Espai lliure maniobres \varnothing 1,50 m. Alçada lliure mínima 2,10 m.	
			A	Espai maniobres cabines i dutxes reservades \varnothing 1,50 m.	
			A	Espai d'accés lateral i/o transferències: Amplada 0,80 m.	
			7.2 Aparells sanitaris	A	Dutxes fetes en el terra Seient de dutxes reservades: Alçada 0,48–0,52 m.
				A	Aixetes tipus pressió o palanca.
			7.3 Accessoris	A	Barres de suport: Alçada per sobre del seient 0,20–0,25 m; Fixa en paret i mòbil al costat lliure de l'aparell.
	A			Base del mirall: Alçada 0,90 m.	
	A			Penjador: Alçada 1,40 m.	
	8	DORMITORIS	8.1 Mobilitat	A	Espai lliure maniobres \varnothing 1,50 m. Alçada lliure mínima 2,10 m.
A				Espai d'accés lateral (llit i armari) Amplada 0,80 m.	
A				Portes armari: Amplada 0,80 m.	
9	APARCAMENTS	9.1 Accés i mobilitat	A	Condicions d'itinerari adaptat	
		9.2 Dimensions de places reservades	A	Plaça individual mínima 3,30x4,50 m. *(4)	
10	MECANISMES	10.1 Abast	A	Col·locació i manipulació: $0,40 \leq \text{Alçada} \leq 1,40$ m.	
			A	Inspecció visual: Alçada $\leq 1,10$ m.	
		10.2 Accionament	A	Pressió o palanca.	
11	MOBILIARI	11.1 Taules i taulells	A	Alçada 0,75–0,80 m (lliure inferior 0,67 m). Profunditat 0,60 m.	
		11.2 Prestatges i calaixos	A	Col·locació i manipulació: $0,40 \leq \text{Alçada} \leq 1,40$ m.	
			A	Inspecció visual: Alçada $\leq 1,10$ m.	
		11.3 Bancs	A	Alçada de seient 0,45 m.	
			A	Alçada bancs de recolzament 0,60 m.	

EXIGÈNCIES D'ACCESSIBILITAT EN ESPAIS CONVERTIBLES

12 ESPAI RESERVAT PER UN ASCENSOR PRACTICABLE	TIPUS D'ASCENSOR	Oleodinàmic				Elèctric			
	12.1 Recinte	C	Amplada	0,00 m	Profunditat			0,00 m	
		C	Espai damunt de l'última parada					Alçada	0,00 m
		C	Amplada portes	0,00 m					
	12.2 Fossat	C	Quan $v \leq 1$ m/seg			0,00 m			
	12.3 Sala màquines	C	Amplada	0,00 m	Profunditat	0,00 m	Alçada	0,00 m	

13 OBSERVACIONS:

LA RESTA DE L'EDIFICI NO INTERVINGUT EN AQUESTA REFORMA TÉ ELS RECORREGUTS ADAPTATS PER A MINUSVÀLIDS I DISPOSA D'UN ASCENSOR DE DIMENSIONS ADAPTADES.

NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ A CATALUNYA

- Llei 13/1982 d'Integració social dels Minusvàlids. Títol IX, secció primera de Mobilitat i Barreres Arquitectòniques (arreu de l'estat).
- Llei 20/91 de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres Arquitectòniques aprovada el 13 de novembre de 1991.
- Reial Decret 556/1989, d'Accessibilitat en els edificis d'habitatges de protecció oficial (arreu de l'estat).
- Decret 100/1984 de Supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Ordre de 9 d'abril de 1985 de definició d'itinerari practicable en edificis d'habitatge.
- Ordre de 5 de novembre de 1985, de modificació de les dimensions de les cabines d'ascensors en itineraris practicables per disminuïts.

Aquesta fitxa no implica el compliment de la Normativa específica de cada Ajuntament.

COMENTARIS I INSTRUCCIONS

LA PÀGINA PRIMERA ÉS EL FULL DE REQUERIMENTS GENERALS D'ACCESSIBILITAT QUE HAURÀ DE COMPLIR EL PROJECTE D'ACORD AMB LA NORMATIVA VIGENT.

- L'APARTAT 1 S'EMPLENA AMB LES DADES DE L'EDIFICI.

- L'APARTAT 3 S'EMPLENA REMARCANT ELS REQUADRES DE COLOR GRIS QUE AFECTEN AL PROJECTE, LES LLETRES O NOMBRES IMPRESOS SÓN ELS REQUERIMENTS DE LA NORMATIVA. QUAN EN EL PROJECTE S'ADOPTI UNA OPCIÓ ALTERNATIVA A LA NORMA, CALDRÀ EMPLER EL REQUADRE GRIS BUIT AMB LA LLETRA O NOMBRE CORRESPONENT I REMARCAR-HO. A MÉS CALDRÀ JUSTIFICAR LA SOLUCIÓ EN L'APARTAT D'OBSERVACIONS.

* (1) L'alçada es refereix al desnivell entre la rasant en el portal i l'última planta d'accés als habitatges, locals, dependències, o espais d'ús comú.

* (2) La construcció, l'ampliació i la reforma dels edificis de titularitat pública o privada destinats a un ús públic s'efectuaran de manera tal que resultin adaptats per a persones amb limitacions. Els elements existents dels edificis a ampliar o reformar l'adaptació dels quals requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats seran, almenys, practicables. (Art. 6.1 Llei d'Accessibilitat)

LES PÀGINES SEGONA I TERCERA SÓN FULLS ON S'ESPECIFIQUEN ELS PARÀMETRES DE DISSENY QUE DETERMINEN ELS NIVELLS D'ACCESSIBILITAT EXIGITS ALS ITINERARIS I ESPAIS.

- CADA APARTAT ES COMPLIMENTA REMARCANT EL REQUADRE O COLUMNA GRIS QUE CONTÉ LA LLETRA CORRESPONENT AL NIVELL ADOPTAT I QUE JA VA QUEDAR DETERMINAT EN LA SELECCIÓ FETA EN L'APARTAT DE REQUERIMENTS DE NIVELL DEL FULL 1 (QUAN NO COINCIDEIXI AMB AQUELLA OPCIÓ CALDRÀ JUSTIFICAR-HO EN L'APARTAT D'OBSERVACIONS).

- PER COMPLIMENTAR L'APARTAT 12 PODEN SERVIR D'ORIENTACIÓ LES DIMENSIONS DE L'ESPAI PER A LA COL·LOCACIÓ D'UN ASCENSOR PRACTICABLE QUE ES DEFINIXEN A LA Taula següent:

Recinte	Oleodinàmic: Amplada=1,50 m; Profunditat=1,50 m; Amplada de portes=0,80 m.
	Elèctric: Amplada=1,50 m; Profunditat=1,50 m; Amplada de portes=0,80 m.
	Alçada per damunt de l'última parada 3,60 m.
Fossat	Oleodinàmic o elèctric: Fondària= 1,30 m si $v \leq 1$ m/seg.
Sala màquines	Oleodinàmic o elèctric: Amplada=2,20 m; Profunditat =2,15 m i Alçada=2,10 m.

* (3) Per altres solucions remetre's al Decret 100/84.

0

* (4) El "Manual Europeu per a un entorn urbanitzat accessible" recomana com a dimensions de plaça d'aparcament en bateria doble adaptada (amb pas compartit) 5,50x5,00 m.

L'APARTAT D'OBSERVACIONS ESTÀ PREVIST PER JUSTIFICAR LES SOLUCIONS ALTERNATIVES A LA NORMATIVA AIXÍ COM PER RECOL·LIR ALTRES CONSIDERACIONS QUE AFECTIN AL PROJECTE.

1. ACER PER A ESTRUCTURES METÀL·LIQUES.

1.1. NORMATIVA.

MV-102/Acer laminat per a estructures d'edificació.

MV-103/Càlcul de les estructures d'acer laminat en edificació.

MV-104/Execució d'estructures d'acer laminat en edificació.

MV-105/Reblons d'acer.

MV-106/Cargols ordinaris i calibrats per a estructures d'acer laminat.

MV-107/Cargols d'alta resistència per a estructures d'acer.

MV-108/Perfils buits d'acer per a estructures d'edificació.

MV-109/Perfils conformats d'acer per a estructures d'edificació.

MV-110/Càlcul de peces de xapa conformada d'acer per a l'edificació.

MV-111/Plaques i panells de xapa conformada d'acer per a l'edificació.

NBE-EA-95/Estructures d'acer en edificació.

1.2. DEFINICIÓ DE PROJECTE.

Perfils laminats tipus: IPE, IPN i HEB.

Acer S 275 JR.

1.3. TIPUS DE CONTROL I ASSAIG.

Control d'apreciació de característiques a la recepció.

1.4. COMENTARIS.

Tot perfil laminat ha de portar les sigles de fàbrica marcades a intervals en relleu produïdes amb els corralls de laminació.

Els assaigs de recepció es faran en casos excepcionals quan per ordre de la Direcció Facultativa o per indicació del Plec de Condicions Particulars s'hagi de comprovar l'acompliment de la garantia del fabricant.

2. FORMIGÓ EN MASSA I ARMAT.

2.1. NORMATIVA.

EHE / Instrucció de formigó estructural.

Real Decret 2661/1998 de 11 de desembre, del Ministeri de Foment (BOE 1999-13-01), sobre Control de qualitat a l'edificació.

2.2. DEFINICIÓ DE PROJECTE.

Formigó en massa i armat.

Prefabricat en central.

Capa de repartiment: HA-25/P/20/I.

2.3. TIPUS DE CONTROL I ASSAIG.

Control d'apreciació de característiques a la recepció.

Control estadístic a nivell normal.

2.4. COMENTARIS.

Els assaigs previs i característics no seran preceptius excepte en el cas de manca d'experiència prèvia sobre els materials a emprar, o prescripció del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Els assaigs de control seran preceptius sempre i dependran del coeficient de seguretat considerat en el projecte; com a mínim, es realitzaran els de control reduït.

En cas de disposar de segells de qualitat i sense cap justificació expressa es pot reduir en obra el control estadístic del formigó elaborat en central en els termes fixats per l'art. 3 de l'annex del Decret 375/88.

3. ACER D'ARMAR.

3.1. NORMATIVA.

EHE/Instrucció de formigó estructural.

Real Decret 2661/1998 de 11 de desembre, del Ministeri de Foment (BOE 1999-13-01), sobre Control de qualitat a l'edificació.

3.2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE.

Malla electrosoldada de barres corrugades: Acer B 500 T de límit elàstic 500 N/mm² de 20x20 cm i de 6 mm de diàmetre.

3.3. TIPUS DE CONTROL I ASSAIG.

Control d'apreciació de característiques a la recepció.

3.4. COMENTARIS.

En el càlcul d'estructura s'ha utilitzat un coeficient de seguretat i minoració del límit elàstic de l'acer de 1,15; es pot deixar per tant d'assajar l'acer en barres per armar.

4. TOTXOS CERÀMICS.

4.1. NORMATIVA.

RL-88/Plec de condicions a la recepció de totxos ceràmics.
NBE-FL-90/Instrucció pel disseny i el càlcul de murs resistents de fàbrica de maó.

4.2. DEFINICIÓ DE PROJECTE.

Maó calat: Resistència R-150, de mides 29x14x9 cm. per a parets de càrrega.

4.3. TIPUS DE CONTROL I ASSAIG.

Control d'apreciació de característiques a la recepció.

4.4. COMENTARIS.

La direcció d'obra podrà substituir la realització d'assaigs previs per la presentació de certificats d'assaigs realitzats per un altre laboratori acreditat aliè a la fàbrica, on consti, expressament que la presa de mostres l'ha efectuada el laboratori, com també la data de la presa.

Igualada, setembre de 2002.

2 FITXES VÀRIES DEL PROJECTE 0808-C

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

1.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

1.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

2. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

4. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat

- Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
- Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
- Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
- Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
- Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals
 - e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafletxes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

5. TANCAMENTS I PARTICIONS**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

6. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

7. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

8. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

9. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

10. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

11. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

12. SUBSISTEMA EVAQUÏACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.

- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

13. SUBSISTEMA EVAQUÛACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

14. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.

- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

15. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

Igualada, novembre de 2008.

L'arquitecte.

FITXA D'APLICACIÓ DEL DECRET 135/1995 Codi d'Accessibilitat de Catalunya	REFORMA INTERIOR
---	-------------------------

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI			
Situació: CARRER MILÀ I FONTANALS, 8.			Municipi: IGUALADA
Nombre d'habitatges: -	Nombre de locals: -	Garatge: més de 40 places	Altres dependències comunitàries: -

1. NIVELL D'ACCESSIBILITAT EXIGIBLE A L'EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ

ÚS	Condicions	ITINERARI	Característiques
UNIFAMILIARS	Aïllats o en filera	Segons l'article 28.1 del D. 135/1995 QUEDEN EXCLOSOS del seu compliment.	
PLURIFAMILIARS	PB+PP i nombre d'habitatges ≤ 12		
PLURIFAMILIARS	- que disposin ascensor (obligatori) ⁽¹⁾ H ≥ PB + 3PP ⁽²⁾ H > 12 m ⁽²⁾ N > 12 habitatges (sobre/sota P. accés)	PRACTICABLE (P) (P) Sense ajustar-se a tots els requeriments d'itinerari adaptat, encara que això no impedeix la utilització de forma autònoma per les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació.	Comunicarà: (com a mínim) - l'edificació amb la via pública - les entitats o habitatges amb les dependències d'ús comunitari que estan al servei d'aquells i amb l'exterior. - l'edificació amb les edificacions o serveis annexos d'ús comunitari amb la via pública. - els espais d'aparcament d'ús privat de 40 places o més amb la via pública.
APARCAMENT D'ÚS PRIVAT	- més de 40 places - considerat dependència d'ús comunitari de l'edifici d'habitatges ⁽³⁾		
PLURIFAMILIARS	- que no disposin ascensor ⁽¹⁾ H ≤ PB + 2 PP ⁽²⁾ i N ≤ 12 habitatges (sobre/sota P. accés)	CONVERTIBLE (C) i PRACTICABLE (P)	Disposarà: (com a mínim) - Reserva d'espai per a ascensor practicable Especificacions tècniques i de disseny que facilitin la possible instal·lació d'un ascensor practicable. - Els altres elements comuns han de reunir els requisits de l' itinerari practicable .
<p>(1) Segons l'article 2.2.4 del D. 259/2003 "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges": Quan els edificis hagin de disposar de dos ascensors (desnivell entre via pública i qualsevol habitatge ≥ 6 plantes i hi ha ≥ 24 habitatges per sobre/sota planta accés), com a mínim un dels dos serà un ascensor practicable.</p> <p>(2) En el supòsit de desnivells interiors, es comptabilitzarà a efectes de nombre de plantes, aquella que tingui l'accés situat a més alçada.</p> <p>(3) Places d'aparcament vinculades als habitatges (contemplat en escriptures).</p>		<p>(C) Mitjançant modificacions d'escassa entitat i baix cost que no afectin la seva configuració essencial, pot transformar-se almenys, en practicable.</p>	
		<p>RESERVA D'ESPAI PER A ASCENSOR PRACTICABLE: Edificis que excloent la planta d'accés, en computar la part per sobre i per sota d'aquesta compleixin la relació: $\frac{S}{30} \times N \times P =$</p> <p>S superfície construïda (m²) = 0,00 N núm. entitats (habitatges/locals...) = $\frac{S}{30} \times N \times P =$ 0,00 P núm. plantes =</p> <p>S/30 x N x P ≤ 100 S/30 x N x P > 100</p> <p>Grafiar en els plànols de fonaments, estructura i distribució del projecte l'espai per a la futura ubicació d'un ascensor practicable, així com la seva connexió amb un itinerari també practicable.</p> <p>L'espai disposat per allotjar l'ascensor practicable ha de tenir: - comunicació directa amb un espai practicable - unes dimensions que permetin la possible ubicació d'un ascensor practicable. - consideració d'element comú de l'edifici i estar sotmès a la declaració d'obra nova i escriptura de divisió horitzontal, a una clàusula de servitud que en permeti la utilització, en cas de necessitat, com a fossat d'ascensor. - estar previst de tal manera que en el moment de la instal·lació d'ascensor no calgui modificar ni els fonaments, ni l'estructura ni les instal·lacions existents, de manera que puguin realitzar-se les obres per l'espai comunitari de l'edifici, sense haver d'actuar mai a l'interior de cap entitat.</p>	

PLURIFAMILIARS	- amb reserva d'habitatges adaptats Promoció pública 3% del volum total de les programacions anuals de d'habitatge Promoció privada de protecció oficial (excepte habitatges promoguts per cooperatives en règim de comunitat de propietaris o per a ús propi): De 33 a 66 habitatges: 1 habitatge adaptat De 66 a 100 habitatges: 2 habitatges adaptats De 100 a 200 habitatges: 3 habitatges adaptats Més de 200 habitatges: 1 més cada 50	ADAPTAT (A) (A) S'ajusta als requeriments funcionals i dimensionals que garanteixen la seva utilització autònoma i amb comoditat per a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació.	Comunicarà: (com a mínim) - l'edificació amb la via pública. - els habitatges adaptats amb les dependències d'ús comunitari que estiguin al servei d'aquells i amb l'exterior. - l'edificació amb les edificacions o serveis annexos d'ús comunitari
APARCAMENT vinculat als habitatges adaptats	- Les places d'aparcament adaptades es preveuran en el mateix nombre que els habitatges adaptats.		Garantirà: (com a mínim) - Proximitat als accessos de vianants i degudament senyalitzada. - Comunicació amb l'habitatge adaptat a través d'un itinerari adaptat.

2. NIVELL D'ACCESSIBILITAT EXIGIBLE PER A EDIFICIS EXISTENTS

EDIFICI	CIRCUMSTÀNCIES ESPECÍFIQUES	REQUERIMENTS D'ACCESSIBILITAT
D'ÚS PRIVAT	Canvi d'ús Gran rehabilitació Remuntes sobre edificis que: - només tinguin planta baixa, - s'hagin construït a partir del 5-12-1991, o - es produeixi un canvi d'ús en alguna entitat situada per sobre de la planta baixa. - com a mínim, disposin de planta baixa i planta pis, els quals s'hagin construït abans del 5-12-1991 i en els que no es produeix canvi d'ús en alguna entitat situada per sobre de la planta baixa. Reformes, sense canvi d'ús.	S'assimilen als exigits als EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ NO HI HA REQUERIMENTS ja que no es consideren de nova construcció

CTE-SU: Seguridad en la Utilización.

Vease anexo IV del proyecto basico y ejecutivo de instalaciones, pliego 3.

CTE-SI: Seguridad en caso de Incendio.

Vease anexo III del proyecto basico y ejecutivo de instalaciones, pliego 3.

CTE-HE: Ahorro de Energía.

Vease apartados correspondientes del proyecto basico y ejecutivo de instalaciones, pliego 3.

CTE-HS: Salubridad.

Vease apartados correspondientes del proyecto basico y ejecutivo de instalaciones, pliego 3.

Obra: ADECUACIÓN INTERIOR. Calle Milà i Fontanals, 8. Igualada.
Arquitecto: Josep Carol

Ficha justificativa del cumplimiento de la Norma NBE-CA-88

El presente cuadro expresa los valores del aislamiento a ruido aéreo de los elementos constructivos verticales, los valores del aislamiento global a ruido aéreo de las fachadas de los distintos locales, y los valores del aislamiento a ruido aéreo y el nivel de ruido de impacto en el espacio subyacente de los elementos constructivos horizontales, que cumplen los requisitos exigidos en los artículos 10.º, 11.º, 12.º, 13.º, 14.º, 15.º y 17.º de la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88. «Condiciones Acústicas en los Edificios»

Elementos constructivos verticales			Masa m en kg/m²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA	
				Proyectado	Exigido
Particiones interiores (art. 10.º)	Entre áreas de igual uso	TABIQUE	104	35	≥ 30
	Entre áreas de uso distinto	TABIQUE	104	35	≥ 35
Paredes separadoras: de propiedades c usuarios distintos (art. 11.º)					≥ 45
Paredes separadoras: de zonas comunes interiores (art. 12.º)	PARED DE 15 CM.		250	46	≥ 45
Paredes separadoras: de salas de máquinas (art. 17.º)					≥ 55

[illegible]

Elementos constructivos horizontales		Masa m en kg/m ²	Aislamiento acústico a ruido aéreo R en dBA		Nivel ruido impacto Ln en dBA	
			Proyectado	Exigido	Proyectado	Exigido
Elementos horizontales: de separaci3n (art. 14.º)				≥ 45		≤ 80
Cubiertas (art. 15.º)				≥ 45		≤ 80
Elementos horizontales: separadores de sala: de máquinas (art. 17.º)				≥ 55		

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI : ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNS SECTORS DE L'ASIL DEL SANT CRIST D'IGUALADA.

Situació: Carrer Milà i Fontanals, 8.

Municipi : IGUALADA

Comarca : ANOIA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Residus d'enderroc d'edifici d'habitatges d'obra de fàbrica

Superfície a enderrocar (1) m²

	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
obra de fàbrica	0,542	248,507	0,512	234,752
formigó	0,084	38,514	0,062	28,427
petris	0,052	23,842	0,082	37,597
metalls	0,004	1,834	0,0009	0,41265
fustes	0,023	10,5455	0,0663	30,39855
vidre	0,0006	0,2751	0,004	1,834
plàstics	0,004	1,834	0,004	1,834
altres	0,004	1,834	0,008	3,668

Total residu enderroc edifici 0,7136 **327,19 t** 0,7392 **338,92 m³**

Residus d'enderroc de vials (no inclou excavació de rases)

Superfície a enderrocar (2) m²

	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
granulats	0,42	0	0,3	0
betums	0,195	0	0,25	0
altres	0,005	0	0,002	0

Total residu enderroc vials 0,62 **0 t** 0,552 **0,00 m³**

GESTIÓ DE RESIDUS

S'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus de l'enderroc en contenidors o espais reservats pels següents residus

Petris, obra de fàbrica i formigó	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Metalls	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Fustes	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Plàstics	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Vidre	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Potencialment perillosos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Altres no perillosos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Els residus es gestionaran fora de l'obra en:

Instal·lacions de reciclatge	<input type="checkbox"/>
Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció	<input type="checkbox"/>

Nom, adreça i codi de gestor dels residus (decret 161/2001)

Dipòsit controlat de runes i altres residus de la constr. Mina "Isidro". Nucli de Guàrdia. Pujalt. 550.98

Càlcul de la fiança	Residus d'enderroc d'edifici (3)	<input type="text" value="338,92"/> m ³	12,02 eu/m ³	4073,8184 euros
	Residus d'enderroc de vials (3)	<input type="text" value="0"/> m ³	12,02 eu/m ³	0,00 euros

VOLUM TOTAL DELS RESIDUS **338,92 m³**

Total fiança **4073,82 euros**

- Notes:** (1) Emplenar la superfície de l'edifici a enderrocar
(2) Emplenar la superfície de vials a enderrocar
(3) Emplenar la quantitat total de residu si no es reutilitza ni recicla

FITXA PEL COMPLIMENT DE:	RESIDUS
DECRET 201/1994 i DECRET161/2001, Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció	Obra nova
DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis	tipus i quantitats

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI		
Situació:	Carrer Milà i Fontanals, 8	
Municipi :	IGUALADA	Comarca : ANOIA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS
--

Residus d'excavació				
Tipus de terres d'excavació	Volum (1) m ³	Densitat residu real (tones/m ³)	Pes residu (tones)	Volum aparent m3
grava i sorra compacta	0	2	0	0
grava i sorra solta	0	1,7	0	0
argiles	0	2,1	0	0
terra vegetal	0	1,7	0	0
terraplé	0	1,7	0	0
pedraplé	0	1,8	0	0
altres	0	0	0	0
Total residu excavació	0 m³		0 t	0 m³

Residus de construcció totals				
Superfície construïda (2)	459 m ²			
	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució	0,05	22,925	0,045	20,6325
obra de fàbrica	0,015	6,8775	0,018	8,253
formigó	0,032	14,672	0,0244	11,1874
petris	0,002	0,917	0,0018	0,8253
altres	0,001	0,4585	0,0013	0,59605
embalatges	0,038	17,423	0,08	36,68
fustes	0,0285	13,06725	0,067	30,7195
plàstics	0,00608	2,78768	0,008	3,668
paper i cartró	0,00304	1,39384	0,004	1,834
metalls	0,00038	0,17423	0,001	0,4585
Total residu edificació	0,088	40,348 t	0,125	57,3125 m³

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra			
	fonaments/estructura m ³	tancaments m ³	acabats m ³
formigons, fàbrica, petris	2,544675	22,14555	9,6285
fustes	0,343875	0,7909125	1,6849875
plàstics	2,132025	1,05455	3,1292625
paper i cartró	0,343875	1,8454625	3,6106875
metalls	1,51305	0,2636375	0,96285
altres		0,2636375	0,2407125
guix			4,81425
Totals	6,8775 m³	26,36375 m³	24,07125 m³

FITXA PEL COMPLIMENT DE: DECRET 201/1994 i DECRET161/2001, Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis	RESIDUS Obra nova gestió
---	---

GESTIÓ DE RESIDUS

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra autoritzada, no tenen la consideració de residu

S'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

Petris, obra de fàbrica i formigó	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Metalls	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Fustes	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Plàstics	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Vidre	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Potencialment perillosos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Altres no perillosos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Els residus es gestionaran fora de l'obra en:

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	<input type="checkbox"/>
Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció	<input type="checkbox"/>

Tipus de residu i Nom ,adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001) (3)			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Terra i runa	Dipòsit controlat de runes i altres residus de la construcció de Pujalt	Mina "Isidro",nucli de Guàrdia. Pujalt	550.98

Total excavació	0 m ³
Total construcció	57,3125 m ³

Càlcul de la fiança	Residus de excavació (4)	57 m ³	6,01 eu/m ³	342,57 euros
	Residus de construcció (4)	0 m ³	12,02 eu/m ³	0,00 euros
VOLUM TOTAL DELS RESIDUS				57 m³
Total fiança				342,57 euros

Notes: (1) Emplenar la medició d'excavació segons tipus de terreny en m³ (sense esponjament)
 (2) Emplenar la superfície construïda de l'edifici
 (3) Cal especificar quin residu tracta el gestor, l'adreça i el codi de gest
 (4) Emplenar la quantitat total de residu si no es reutilitza ni recic

CTE Normativa tècnica

novembre 2008

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat**REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT****Funcionalitat**

Normativa en funció de l'ús: Habitatge**Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Llibre de l'edifici

D 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés y utilització dels espais pública urbanitzats i edificacions

Reial Decret 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT**Seguretat estructural**

CTE DB SE Seguretat Estructural**SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat****SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei**

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007)

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU Seguretat d'Utilització**SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes****SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades****SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"****SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació****SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament****SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REQUISIT BASIC D'HABITABILITAT**Estalvi d'energia**

CTE DB HE Estalvi d'Energia**HE-1 Limitació de la demanda energètica****HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)****HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació****HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària****HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios de nueva construcción

Real Decret 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Salubritat

CTE DB HS Salubritat**HS 1 Protecció enfront de la humitat****HS 2 Recollida i evacuació de residus****HS 3 Qualitat de l'aire interior****HS 4 Subministrament d'aigua****HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

CTE DB HR Protecció davant del soroll

RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i correcció d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008) i RD 1675/2008(BOE 18/10/2008)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88, aplicable com alternativa al DB HR fins al 24/4/2009

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Sistemes estructurals

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 Aptitud al servei

SE AE Accions en l'edificació

SE C Fonaments

SE A Acer

SE M Fusta

SE F Fàbrica

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) en vigor pels projectes encarregats a partir de l'1/12/2008

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02) derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99) derogada pel RD 1247/2008, aplicable en els projectes encarregats abans de l'1/12/2008

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Materials i elements de construcció

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE 14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Fecsa-Endesa Normes Tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención**Instrucciones Técnicas Complementarias**

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 34/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Instal·lacions de fontaneria

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Regulación de los contadores de agua fría

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instal·laciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Entrada en vigor el 29/2/2008 per a les sol·licituds de llicència

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84) quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84) quedarà derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil**Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"**

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Control de qualitat**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderroc**Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE: 13/02/2008)

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Igualada, novembre de 2008.

L'arquitecte.

Detall

Projecte: ADEQUACIÓ INTERIOR D'UNS SECTORS DE L'ASIL DEL SANT CRIST D'IGUALADA

Emplaçament		
Adreça: Carrer Milà i Fontanals, 8		
Codi Postal: 08700	Municipi: IGUALADA	
Urbanització:	Parcel·la:	

Promotor		
Nom: HERANDES. Hermanitas de los Ancianos Desamparados. HOGAR DEL SANTO CRISTO.		DNI/NIF: R-5800026-F
Adreça: Carrer Milà i Fontanals, 8		
Codi Postal: 08700	Municipi: IGUALADA	

Autor projecte				
Nom: JOSEP CAROL CIRERA			Núm. col.: 20.695/4	
L'arquitecte:				
Signatura				
Lloc i data:	Igualada	Novembre	de	2008

Visats oficials

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Residència geriàtrica	Tot l'edifici
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà signant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:**Condicions d'ús:**

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² – (Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m- (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN – 3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals		zones privades		1– (100)	–	–
		zones públiques		3 – (300)	–	–
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la				–	–

distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)			
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?	SI		NO

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.

- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entregui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entregui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.

- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
comptador	
Situació clau general de l'edifici:	
Tipus comptadors:	Situació:
centralitzat	

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromassatge i d'altres).

Instal·lació d'electricitat**I.- Instruccions d'ús:****Condicions d'ús:**

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
Tipus comptadors:	Situació:
Comptador centralitzat	

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la

potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten mals olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció

continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.

- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escurrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Radiadors de ferro colat

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

Les sales de calderes no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:**Condicions d'ús:**

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Detectors iònics de fum	Habitacions i passadissos
Polsadors d'alarma	Passadissos
Sirenes d'alarma	Passadissos
Extintors de pols ABC eficàcia 21A 113B	Passadissos
BIE-25	Passadissos
Extintors de CO ₂	Al costat de quadre elèctric
Indicadors lluminosos	Passadissos
Electroimans a les portes	Portes tallafocs

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extractors mecànics	Habitacions i banys

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).
No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

3 LLIBRE D'ORDRES

A continuació hi ha una còpia de la primera pàgina dels dos Llibres d'Ordres de les obres d'adequació de l'edifici que ens ocupa.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

215092950

Llibre d'Ordres i assistències.

Nº VISAT 2002019994

Obra ADEQUACIÓ INT. D'UNS SECTORS DE L'ASIL

Situació C/ MILÀ I FONTANALS, 8. IGUALADA.

Propietari HERMANITAS DE LOS ANCIANOS
DESAMPARADOS.

Arquitecte Director JOSEP CAROL CIRERA.

Arquitecte Tècnic o Aparellador PERE VILARRUBIAS OLLÉ

Constructor CONSTRUCCIONS VILARRUBIAS

Data d'inici 28.10.2002 Data d'acabament 02.10.2006

El constructor està assabentat del que disposa l'Ordenança General de Seguretat i Neteja en el Treball, aprovada per Ordre de 9 de març 1971 i el vigent Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció i Obres Públiques, aprovat per Ordre de 20 de maig 1952 i en les Ordres complementàries de 10 de desembre 1953 i 23 de setembre 1966.

Conforme,
EL CONSTRUCTOR

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

DILIGÈNCIA. - Comprovada l'exactitud de les dades anteriors, amb aquesta data es visa el present llibre, que consta de 15 fulls convenientment foliats i segellats per triplicat, en dos colors amb els números 1 al 15.



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2002019994

26-04-2007 7

LLIBRE D'ORDRES - INICI (2n) 1r perdut

2091741

SANITAT

REFOR. O ADDICIÓ

Emplac: De Milà i Fontanals 8

Urb: Asil Del Sant Crist

Municipi: Igualada

Arquitectes:

Josep Carol i Cirera

Client:

Hermanitas Ancianos Desamparados

**Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya**

215123708

Llibre d'Ordres i assistències.

Obra OPERACIÓ INTERIOR D'UN SECTOR DE L'ASIL SANT CRIST DEL

Situació a/ MILÀ I FONTANALS, 8. 08700. IGUALADA

Propietari HERANDES

Arquitecte Director JOSEP CAROL CIRERA

Arquitecte Tècnic o Aparellador PERE VILARUBIAS OLLÉ

Constructor CONSTRUCCIONS JOSEP M^e VILARUBIAS, S.L.

Data d'inici 1-6-09 Data d'acabament 30-IX-2010

El constructor està assabentat del que disposa l'Ordenança General de Seguretat i Neteja en el Treball, aprovada per Ordre de 9 de març 1971 i el vigent Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció i Obres Públiques, aprovat per Ordre de 20 de maig 1952 i en les Ordres complementàries de 10 de desembre 1953 i 23 de setembre 1966.

Conforme
EL CONSTRUCTOR



**Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya**

DILIGÈNCIA. - Comprovada l'exactitud de les dades anteriors, amb aquesta data es visa el present llibre, que consta de 15 fulls convenientment foliats i segellats per triplicat, en dos colors amb els números 1 al 15.



**Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya**

VISAT 2009001213

15-06-2009 7
2363083

LLIBRE D'ORDRES - INICI
ALTRES

REFOR. O ADDICIÓ

Emplac: De Milà i Fontanals 8
Municipi: Igualada
Arquitectes:
Josep Carol i Cirera

Clients:
Hermanitas Ancianos Desamparados

.....
d..... de.....

4 ACTES DE VISITA D'OBRA DE LA 2ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2002

HERANDES

ACTA de reunión N° 1

12 de febrero de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : Josep M^a Vilarrubias
Carpintería: Font-Fusters : Carme Rica y Amadeo Escada
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Calefacción : Ramírez
Aluminio: Vidres i Aluminis Igualada: Josep Oller
Cortinaje : Cortestil : Armando
Arquitecto : Josep Carol
Ingeniero : Josep Lloró
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

A petición de La Madre se convoca reunión de todos los industriales y de la parte técnica para solucionar las deficiencias observadas en acabados de la obra de la planta 1^a. Se pide también una mejor coordinación para que las obras sigan el ritmo deseado.

3. Carpintería

Se ha desenganchado una repisa de la balconera en habitación terraza. Se observa que la pieza estaba barnizada por la parte interior y el material de agarre no ha funcionado. Se lijará y colocará dos visos interiores para reforzarlo.

Falta un soporte en la baranda-pasamano del pasillo, frente teléfono.

Colocar más fuerte el pasamano del pasillo, debajo del teléfono

Rehacer 4 cajas de persiana en habitaciones norte-este para colocación de cortinas, mismo sistema que el resto de habitaciones

Falta poner muelles a las puertas de las habitaciones (Comentar el sistema a emplear a la Madre).

Colocar cerradura para abrir-cerrar con llave los armarios de las habitaciones. Se comenta de parte de la Sra. Carme Rica que se podrán colocar a partir del día 16-02-2004, según Fax que se muestra del subministrador.

Falta cambiar la puerta de acceso del claustro al pasillo .

Falta subir de color un pasamano del pasillo y un tapajuntas de puerta

Se acuerda que en los trabajos que haya que realizar en el interior de las habitaciones, se realizarán en horas en que no sean utilizadas por sus residentes y avisando con dos días de antelación.

4. Electricidad

Las barras de ayuda para la utilización de los inodoros, al ser de una medida más larga de lo normal, se arrancan del soporte de la pared Se acuerda cambiar el sistema de agarre, por unos tacos químicos más largos.

Se decide poner el sistema de salida de agua en las duchas tipo soporte teléfono.

5. Albañilería

Falta colocar pila en podología

6. Aluminio

Puerta-cristal al ácido. Se limpiará con "TOSCA"

Despegada la chapa del montante balconera

Poner base de madera (listón) para colocar chapa en antepecho Ventana.

Limpiar silicona en cristales ventanales claustro

Poner chapa en extremos canaletas duchas.

7. Calefacción

8. Pintura

Pintar tubo cobre grifo radiador

Repaso de barniz en listelo madera del pasillo

Repaso barnizado de repisa en ventanales claustro

9. Comentarios

La Madre pide al Sr. Lloró (Ingeniero) que presente el Proyecto de interfonía para una Subvención antes del día 25/02/2004.

También pide al Sr. Carol (Arquitecte) que tome medidas antes del próximo martes de la planta 3ª, para preparar proyecto de la reforma de esta planta, y prever las instalaciones que subirán de la planta inferior.

Se marca la situación de la puerta-vidriera de cristal del claustro
Se pide presupuesto de la misma. Se buscará el escudo de las
Hermanas Castells para gravarlo al ácido en el cristal.

Se colocará, una mesa y 4 sillas de las Hermanas Castells en el Claustro. Se dejará puntos de luz para colocar lámparas para lectura

Se ha mirado hacer pequeñas reformas en tuberías de instalaciones para mejorar el recorrido y la estética de las mismas. Se estudia abrir una nueva puerta de evacuación de esta planta bodega, para cumplir las actuales normativas de seguridad.

Se acuerda convocar reunión cada jueves a las 16 horas.

HERANDES

ACTA de reunión N° 2

4 de marzo de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : J.M. Vilarrubias, S.L.: Francisco
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Aluminio: Vidres Igualada: Pere
Arquitecto : Josep Carol
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

En la semana anterior han empezado las obras de la segunda planta.
Se encuentran todos los tabiques derribados, el falso techo, radiadores y sanitarios; se han desconectado (anulado) los suministros de agua electricidad i calefacción.
Se está colocando el mallazo para reforzar el forjado-pavimento

3. Carpintería

Se avisará a Font-Fusters para que suministre los premarcos

Se decide colocar unos tableros de madera para ampliar la pasarela sobre falso techo en cubierta.

4. Electricidad

La Madre insiste en que se estudie las acometidas de servicios a esta planta, para que éstas sean autónomas y que no hipotequen otras zonas de la casa. Y al mismo tiempo prever las necesarias y su recorrido para la futura reforma de la planta superior (3ª planta).

5. Albañilería

Se cambiarán los bajantes (desagües de cubierta) existentes de fibrocemento por PVC de D-90 mm

Se reforzará el forjado de la 3ª planta con 2 IPN-380

La Madre decide cambiar de lado la situación del armario pasillo de ésta 2ª planta, (situarlo enfrente del proyectado). Se cerrará la puerta acceso a la terraza claustro.

Poner persiana en los ventanales pasillo-terrace claustro. Cajón persiana de obra. Se bajarán las ventanas, y se abrirán dos de ellas transformándolas en balconeras paso para salir a la terraza claustro.

Se decide poner pavimento de granito.

Se decide que la pared separación del despacho de La Madre con la sala de reuniones esté formada por dos tabiques de supermaón de 7 con un aislamiento acústico interior de 2 cms. Se construirá de igual manera la separación de habitación con la lavandería

Hacer más grandes (bajar) las 2 ventanas que dan al patinejo interior. Dejarlas a la misma altura de las demás.

Dejar la obertura (no tapiar puerta existente) en baño habitación lado sala de reuniones.

6. Aluminio

Se han tomado medidas de las ventanas.

Hay que decidir si las persianas de las ventanas que dan al claustro subirán-bajarán todas a la vez o lo harán individualmente

7. Pintura

Pintar las cerchas metálicas de la cubierta

8. Comentarios

La Madre recuerda a los operarios que cuando deba realizarse un corte de suministro de agua o de electricidad (de cualquier servicio), se avise a la Comunidad para que éste se pueda realizar en consenso de todas las partes en cuanto al día y a las horas (programar cortes)

Que se avise al instalador de las persianas de la planta primera para Repare una que no funciona correctamente. Se avisará previamente el día de su reparación.

Se avisará al Carpintero que en la reparación de las cajas de persiana De la planta primera sus operarios NO realizaron el trabajo con la pulcritud que se les pidió. Utilizaron las mesitas de noche para apoyar sus herramientas de trabajo, y no taparon adecuadamente las zonas de trabajo cerca de mobiliario y enseres.

HERANDES

ACTA de reunión N° 3

11 de marzo de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : J.M. Vilarrubias, S.L.: Francisco
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Aluminio: Vidres Igualada: Josep Oller
Carpintería : Font-Fusters : Toni Font
Arquitecto : Josep Carol
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

Seguimiento de las obras de la Planta Segunda y repasos P. 1^a

3. Carpintería

Se han colocado los tableros de madera para ampliar la pasarela sobre falso techo en cubierta.

4. Electricidad

Se ha hecho independiente la acometida general de agua en zona Mujeres.

Los inodoros y bidets irán suspendidos.

Se consultará al Sr. Lloró la posibilidad de desplazar la boca de incendios del pasillo, situada actualmente debajo de la ventana, unos 8 metros en dirección a la fachada principal, ya que al bajarse esta ventana no cabe el armario de la manguera contra-incendios

En el claustro de la planta primera se están instalando las tomas de electricidad para colocación de apliques de lectura

5. Albañilería

Se colocarán las vigas IPN-380 el próximo lunes

Se está tabicando (divisiones de planta)

Se están colocando los premarcos de las ventanas de fachada Este

Se colocará un tubo metálico cuadrado de 120 mm en partición Ventana.

6. Aluminio

Se ha decidido qué tipo de guía llevarán las puertas de cristal de los baños de las habitaciones. El Arquitecto ha realizado un croquis el cual ha sido entregado al Carpintero y al Cristalero.

7. Pintura

Se están pintando las cerchas metálicas de la cubierta

8. Comentarios

La Madre insiste en que hay que arreglar por parte de BF la persiana de la habitación fachada-Sur de la planta Primera.

HERANDES

ACTA de reunión N° 4

25 de marzo de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : J.M. Vilarrubias, S.l.: Josep M^a Vilarrubias
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Carpintería : Font-Fusters : Toni Font
Calefacción: Ramírez
Ingeniero: Josep Lloró
Arquitecto : Josep Carol
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

Seguimiento de las obras de la Planta Segunda y repasos P. 1^a

3. Carpintería

Se están colocando las puertas de madera RF del claustro Planta 1^a

La Madre hablará con las hermanas de la distribución interior de los armarios de las habitaciones. Toni Font se ofrece para montar provisionalmente uno de muestra.

4. Electricidad

La Madre decidirá el próximo lunes la altura que debería situarse el bidé y el inodoro

El Sr. Lloró accede a desplazar la boca de incendios del pasillo, situada actualmente debajo de la ventana 8 metros en dirección a la fachada principal

En el claustro de la planta primera han quedado instaladas las tomas de electricidad para colocación de apliques de lectura.

Se repasa la situación de los mecanismos y altavoces de la cabecera de las camas

Se dejarán tomas de teléfono en las habitaciones

Se dejará la canalización (sólo tubo) para una posible futura instalación de TV en las habitaciones.

Se recuerda la NO colocación de espejos en los baños.

El plato de ducha grande grafiado en los planos de una de las habitaciones , se mantiene en sus dimensiones.

Siguen cayendo casquillos de runa de obra en las persianas de las Habitaciones de la planta 1ª. Provocando fallos de funcionamiento de las persianas. Toni de Electroíso se compromete a hacer un repaso y limpieza de las mismas.

5. Albañilería

El falso techo de las habitaciones se colocará dejando una altura libre de 2'80 m.

La Madre pide se arregle con urgencia el escalón-desnivel que ha quedado entre el claustro y el pasillo habitaciones de la planta 1ª.

6. Aluminio

La Madre pide se tomen medidas de las ventanas que hay que sustituir de la parte que queda de la fachada principal. para que éstas se coloquen durante el mes de Junio .

Se ha realizado la reparación de la persiana que no funcionaba de la fachada de la planta 1ª

7. Calefacción

Se colocará en el baño el Radiador encima del bidé.

Los radiadores serán de fundición, de 2 columnas 80/20 en vez de los de 3 columnas de 80/30 previstos en proyecto para que no sobresalgan tanto. El Sr. Lloró calculará el nº de costillas necesarias debido al cambio.

Se colocarán los radiadores de las habitaciones en los tabiques divisorios de habitación separados unos 30 cms de la fachada i a 18 cms del suelo acabado.

8. Comentarios

No se colocarán lavadoras industriales en la zona de lavado y plancha. Se colocarán tres lavadoras domésticas de capacidad 12, 5 y 3 kg. de lavado. La secadora sí será la misma.

HERANDES

ACTA de reunión N° 5

1 de abril de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : J.M. Vilarrubias, S.l.: Josep M^a Vilarrubias
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Carpintería : Font-Fusters : Toni Font
Calefacción: Ramírez
Ingeniero: Josep Lloró
Arquitecto : Josep Carol
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

Seguimiento de las obras de la Planta Segunda y remates planta 1^a

3. Carpintería

Han quedado colocadas las puertas RF claustro-pasillo planta 1^a.
Falta por colocar el cristal RF de medio circulo situado encima de la puerta

Se ha realizado un armario de muestra tipo de las habitaciones de las hermanas.

La Madre hablará con las hermanas de las medidas interiores. En principio cree oportuno dejar la parte de colgador y cajones así:

Se recuerda que tienen que ir cerrados con llave

Se elimina la puerta RF situada en mitad del pasillo, y se hacen RF los dos accesos al pasillo.

La Madre pide se decida juntamente con el carpintero el industrial que suministrará las puertas RF del pasillo, y que éste NO sea el que ha suministrado las de la Planta 1^a.

Se seguirá colocando la puerta corredera RF-60 acceso zona plancha.
Y se substituirá la puerta batiente de dos hojas entre la zona de plancha y lavadero por una de corredera.

4. Electricidad

La Madre decide dejar un tubo para pase cables de luz en la pared encima del lavabo (para un futuro). La próxima semana se decidirá si hay que terminar la instalación completamente.

Se pregunta si hay que dejar la altura de los sanitarios (inodoro y bidé) a la altura de 42 cms. La próxima semana se decidirá si es esta altura con tapa o sin ella.

Se colocarán los interruptores en el baño a la altura de 1'20 metros.

Se marcará la situación de los lavabos y duchas para la próxima semana.

5. Albañilería

El falso techo de las habitaciones se colocará dejando una altura libre de 2'80 m.

El falso techo en los baños y entrada-pasillo habitaciones se colocará dejando una altura libre de 2'40 metros

Y el falso techo de pasillos a 3'00 metros

Para el buen funcionamiento de la continuación (2ª fase) de esta planta 2ª se eliminará un baño y se dejará el otro .

Se están colocando los premarcos de las ventanas del pasillo-claustro.

6. Aluminio

7. Calefacción

Se ha colocado como muestra un radiador y un radiador-toallero en una de las habitaciones de las hermanas. La Madre da su conformidad.

El Sr . Ramírez pide al Sr. Lloró el nº de elementos a colocar en cada estancia.

(6)

7/abril/04

- Vidre "opac" en finestres patinades?
- Tornar din que en portes de una sola hoja hay de RF-60. Puntu acceso desde porillo norte
- Se instal·la portes de sanitari (puerta)
- S'està haciendo repata instal·laciones electricidad clavando capetives i tubos paracables
- Se reanque fabrique reparacion lavanderia - plancha con corredora en lado ventanas para que lo vean y decidan las hermanas.
- alçada inodoro - i bidet 42 ues - sin tapa

- Lluvia



- Consultar mobiliario despacho Madre
- Alumbrado se ha tomado medidas de la fachada para poner
- Alumbrado se han tomado medidas de las ventanas i balconeras de la planta 2ª. se ha decidido la mano que habiran.
- Miércoles con la Madre i Siquito reancharán situacion maquina lavado

HERANDES

ACTA de reunión N° 7

15 de abril de 2004

1. Asistentes

Propiedad : Sor M^a del Rosario Gimeno
Constructor : J.M. Vilarrubias, S.l.: Josep M^a Vilarrubias
Electricidad: Electroiso : Antonio Cano
Calefacción: Ramírez
Aluminio: Josep Oller
Arquitecto : Josep Carol
Arquitecto Técnico : Pere Vilarrubias

2. Motivo de la Reunión

Seguimiento de las obras de la Planta Segunda

3. Carpintería

4. Electricidad

Se decide por parte de la Dirección técnica que el desagüe-sifón de las Duchas esté situado por debajo del forjado (accesible por la planta 1^a) para que sea fácil su manipulación (mantenimiento).

Se ha planteado la situación de los sanitarios de los baños de las habitaciones, se situará el inodoro a 20 cms de la pared (puerta).

Las bañeras se colocarán de 1.200 x 700 mm menos una que será de 1600 x 700 mm, y a una distancia del pavimento (altura) de 400 mm

5. Albañilería

Se están colocando premarcos de las ventanas y balconeras fachada

Se están colocando cajetines y tubos electricidad

6. Aluminio

El cristal de las ventanas pasillo-claustro serán transparentes. La situación de las manecillas estarán lo más bajo posible (que permita su accionamiento)

El cristal de la habitación de cuidados será transparente.

La ventana del aseo de la Sala será de 1 hoja batiente de perfil fino y el cristal tipo "carglás"

7. Calefacción

Se están colocando los soportes de los radiadores.

8. Comentarios

(8)

22/04/2004

Mdre
Toni electrico
Jorge 100 V.
Cavol.
Alumini . Pere
Pere
Tom Font.

Electricista

- 50 mm. Mencionar ? lavabo
- (6) - Hay que ~~poner~~ dejar ff. en ~~pare. sala - distribuidor~~
- Buscar zona megafonia
- Luz de techo solo en Aseo - sala. Sin espejo

Alumini

se ha tomado medida de las 3 ventanas
que faltaban para Aseo fachada (sala)

Albañileria

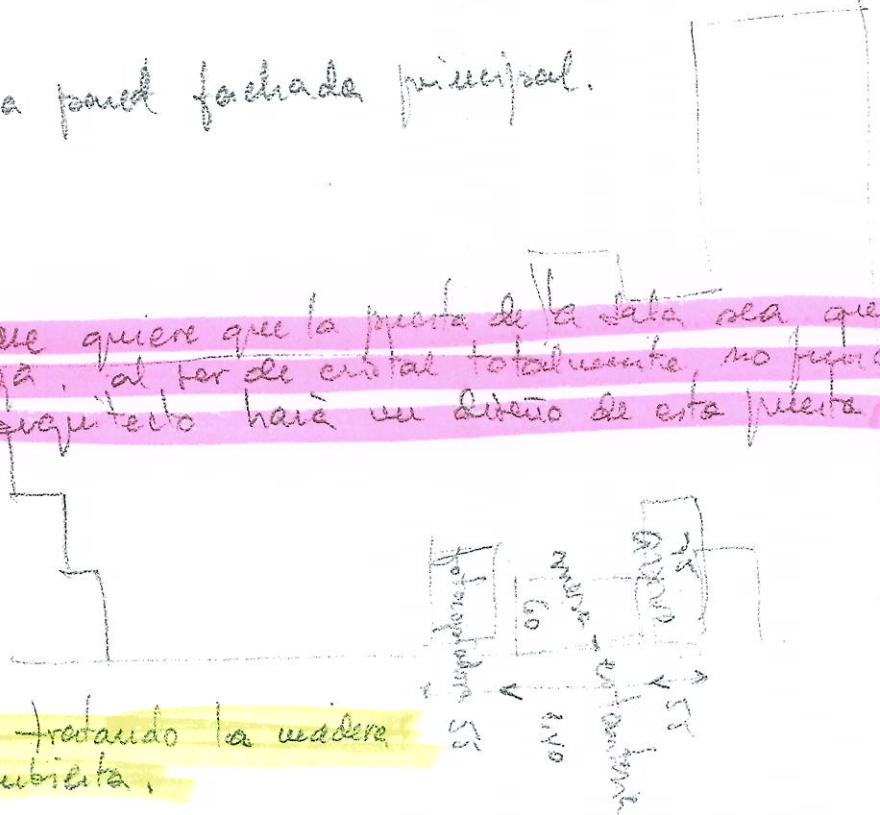
Se están colando los muros lavabo, inodoro
~~Poner puerta de cristal entre sala - distribuidor Aseo~~
Poner ff i cañete rezos en este distribuidor
malambuco

Mobiliario

Forma la pared fachada principal.

Carpinteria

La Madre quiere que la puerta de la sala sea que no
le diga . al ser de cristal totalmente, no funciona
el Arquitecto hará un diseño de esta puerta.



Pintor

Se está tratando la madera
de la cubierta.

29/05/04

9

Calefacción Ramirez

Temp 14°

Inquitedade

- Calefacción . Se ha reparado con el Arquitecto la colocación de radiadores.
- Se está colando aportes sanitarios ^{armarios i colados}
- " " " nuevos luces parillo . ^{electrónica trajo unos} ~~nuevos~~ ^{mayores que no son los adecuados}
- Arquitecto presenta croquis ubicación ^{situación} ~~maquinaria~~, lavandería
- La Madre ha querido que se ponga una cisterna de por en cada baño (3 - pedes, caliente i water)
- Se ha abierto puerta sala a terraza fachada.
- Se han presentado los sanitarios baño habit. ciudades. Correcte . se correra el lavabo 10 cms. Irá toallero radiador como los baños
- Se han puesto viguetas, restentación falso techo i pastillas encima de la habitación ciudad y en sala despacho Madre
- La nueva ignia no será RF, ya que se aprovechara la existente q se pondra en el parillo RF colado sala.
- Ya se ha trasladado unos 20 cms. las dos torres de corriente de la sala al lado balconera fachada.
- Se recuerda que el techo de la sala debe ser fono abaja ^{ventre}
- Arquitecto ha entregado una posible situación de mobiliario despacho Madre . Consultar al Sr. Lluis les dos radiadores, si fuese necesario van altos de 90 cms. en vez de 70 cms. Falta decidir por parte de la Madre .
- Se ~~ha~~ abierto paso en pared falso techo. para nuevo instalaciones.
- Con carpintero se ha reparado el plano de puertas y armarios y revestimiento paredes en distribuidor parillo sala- despacho Madre . Queda pendiente de decidir por parte de la Madre la puerta acceso sala (central o central-vecindad) Consultar al Sr. Lluis e la puerta acceso despacho Madre que es RF-30 , puede remplazarse se baruita RF, para ser diferente de la ~~de la~~ se deja pendiente a consultar con Lluis

- Toni Juster
- Peter Tallafors
- Toni Electroito
- Calefacció
- Aliró
- Arquitecte
- Josep Mª
- Vidrier-alumini - Josep Oller

6/05/2004
HERNANDEZ
120
10

- Liró reclama Certificadu RF. de puertas y certificado de recuento de las ventanas.

- Ha estado el representante de la puerta corrediza ~~de cristal~~ "IGASTOP" (lavandería) "Puertas CUBELLS, S.L."

- Se están trabajando en instalaciones.

- Pesar con el falsiastre de Pladur RF-120

- Puerta de paro N⁸⁸ 1,50 altura 2'32 libre altura parillo 3'00

$$\begin{array}{r} 3'17 \\ 0'26 \\ \hline 2'91 \end{array}$$

Calefacció — El Sr. Liró ha calculado y replanteado el n° de estillas de los radiadores.

Electricidad - eliminar (según la Madre) los unnecessary que quedan detrás de los muebles en su despacho y ponerlos al lado del radiador-entrada

Aluminió - dice que ya tiene las ventanas hechas.

- Puertas salas no cristal (según la Madre). Puede ser de madera y cristal (no transparente) que viene para preservar la privacidad acústicamente

- La Madre quiere un armario en lavandería para líquidos (se podría hacer de madera l'intenor, en la pared de este armario se colocara el cuadro de recuentos de la sala lavandería)

- Se prevé que el aluminió se purga a partir del 15-20

- Sobre el 17 llegarán los cristales de la planta 1ª

- Poner electroimanes en las puertas RF Sr. Liró dice que hasta no tengan la central ~~de~~ de instalados no se pueden

Toni electricista Herrera
Pere Caparrus Molem-Plack
Josep M. Viterribia
Pere "
Madre
Toni fuster

13/05/2004

(11)

- La Madre dice que hay que poner las instalaciones (desagües....) por el falso techo del futuro piso de la planta tercera.
- RF-120 → 3 placas de 25 "Knauff"
Miras tipo RF-30
RF-60
RF-120
se le conecta al del Pladur que debe entrar dentro de 10 días
- ¿dónde estanques? para RF?
- Falso techo fono absorbente en sala altura 3 m.
- alturas falso techo "Pladur"
(lavadero despacho) → sala, pasillo → 3 m.
entrada habit. y baños → 2,40 m.
dormitorios → 2,80 m.
- Se han colocado los tableros de madera en la pasarela
- Se está enyesando.
- Se está colocando la calefacción
- Se ha repasado la colocación de los desagües de las lavadoras.
- Se está colocando instalaciones en el falso techo y se han colocado las cañales soporte instalaciones
- Poner succedero en lavadero de 15x15

20/mayo/2004

José Oller
Rep. M. V. Larrubias
Terc. V. Larrubias
Ramírez

- S'està enquistant
- Estan colodats tots los suportes per als radiadors calefacció
- Instal·lades les bañeres.
- Se ha colodado toda la instal·lació de aigua sanità
- Se està treballant en la instal·lació elèctrica.
- Està colodada la xarxera contra incendis en el pati
- Vidres montats de la planta 1^a dia 19/mayo/2004
- Està previst començar el Pladur el pròxim dimecres
- Com el del aluminió se ha quedat que començar a col·locar dentro de 10 dies.
- Se contactarà a la Madre si se posa el fals techo de Pladur RF-30 el Ingeniero i el Arquitecto

2/06/2004

(13) ?

José M^a U.
Toni Electrónico
Pase

- Desplazar punt de llum de les habit. a 50 cm del sostre
- Se les dice al los del Pladur que se necesitan no se agachen para poner focos.
- Se está entrapolando parietos.
- Se le recuerda al colocador del aluminicio la necesidad de colocar las ventanas y balcones.
- El carpintero tiene que empezar el día 15 de junio
- El pintor está avisado para el 1 de julio
-

HERNANDEZ.

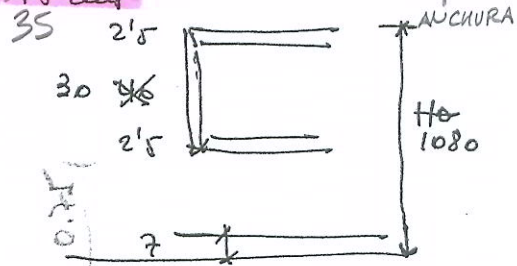
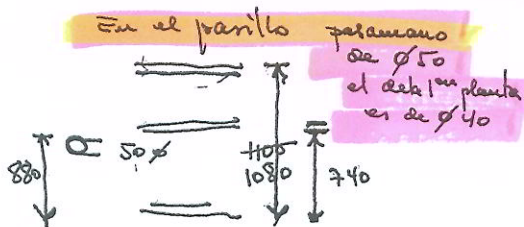
17-06-2007

(14)

Font Fusters. Toni i Sureda
Josep Canel
Pere Vilarrubias.
Josep M. Vilarrubias
Toni d'Electro
Aluminio Rafa.

FORJATERIA

- Es repare amb el Fuster los arriadores de madera de las habitaciones. parillos, etc. (Todos los arriadores de la misma anchura ~~se~~ se colocan de $\frac{1}{2} + 2'5 + 2'5 = 4'5$ cm)



ya se pueden col

ELECTRICIDAD

- Se estan pasando cables
- Se estan colocando las luces - focos de los parillos y ~~se~~ ^{dowlights electronicos} en los techos
- Se estan colocando los altavoces de techo
- Colocadas las luces piloto de detector incendios en parillo de las habitaciones

ALBAÑILERIA Se esta acabando Plader (pistas)

- Se esta colocando azulejos en baños
- Se ha construido el tabique separacion parillo - lavadero (Concedera)
- Se presenta una muestra de la rajola para el lavadero.
- ! Muestrario lavadero - 3 piezas de material o granito separadas 60 cm, cada una y a 80 cm del suelo (la primera, sin puertas).

Aluminio

Se ha colocado las ventanas y bañera

Se observa una ventana del parillo que la manivela (manivela de accionamiento) esta un poco alta (rituada) que las otras 3 ya se pueden colocar las persianas.

Toma medidas de la ventana ~~separada~~ dividida en el parillo - lavadero (Concedera)

HERNANDEZ.

1/juliol/2004

(15)

Alumini - Josep Oller
Fuster - ~~Josep~~ Anadon
Electricista
Josep Lavel
Pere Vil.

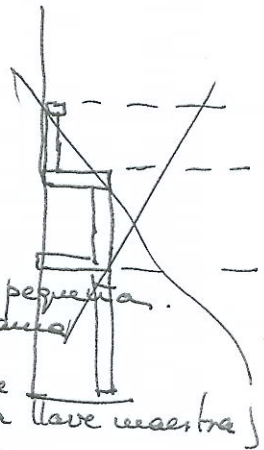
las camas cabecero havon 99cms alto no pueden pasar de 92 cms de alto

→ La Madre quiere que se deje preparado para la cortina.

Fuster: Se estan montando las puertas

no En las cabeceras de las camas el armador tendra esta forma

- En la pared (?) que toca la cama el armador ira hasta el suelo hab. pequena. 10 cms de volada en el cabecero de la cama.



Alumini. Los armarios con llaves (no hace de habitaciones independientes falta la llave maestra) las llaves de puertas con llave maestra.

Pasillo, zona estar, las camas cabecero No poner el armador en la sala.

Electricitat: El cuadro d'electricidad se ubicara en el pasillo junto a la puerta Colocados los detectores de incendios La Madre quiere que se la deje

Albanileja. Se esta colocando el pavimento del lavadero Se esta alisando las paredes de los banos

9 - juliol / 2004

(16)


Josep M.:

Armadu de Font

Miguel Angel → electricitat

Pere V.

Fuster

- Se està forrando el panillo - sala. distribuïdor
- Està col·locant els armaduers
- Cerrar tubos y poner estanteries melaminica blanca (plastificada).
- Estudiar la unió interior de les dos hojues del armario fijas superiores. No queda bien tal como esta con 2 
- Poner ~~la~~ unió del armario para pintar igual pared y piso

Electricidad

- Se ha reparado la colocación de los interruptores que están situados en los armaduers.

calefacció - se estan col·locant els radiadors

Falta pedir al Arquitecto el plano de pieze

- puerta sala
- puerta cortafuego lavadero - panillo
- panillo - teléfono - sala.
- revestimiento ~~en~~ despacho Madre
- Puerta separación lavadero - plancha.

Palea - se està acabant els banys.

Madre
[sup M:]
Toni

15-julio-2004

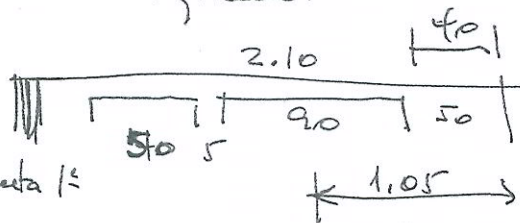
(17)

- Se han colocado los armarios
- Se han colocado las persianas (se está colocando)
- se están colocando sanitarios y griferías.
- " " " armarios de madera
- " " " los cajones de DM de las persianas
- se está haciendo en la cubierta la chimenea de piedra
- " " colocando los talleres - calefacción en baños

↓ 3 cm
→ 3 cm. muros encima de las veritas.

- organización cama hab. grandes

- organización
habitación asistida
igual habitaciones planta 1ª



≠ 3 camas.

- La Madre pide que se ponga tiemblo en el
cabecero de las camas. (AKERMAN)

- Poner puerta → laminado cristal opaco
en armario empotrado para baño
habitación curas (asistida)

- Poner AKERMAN en botiguín planta 1ª (superiores
recuperes)
con display. S'empieza a las 10 de la mañana
hasta las 5 de la tarde. del día 16-07-04

22 - juliol - 2004

(18)

Pere

Fuster . — Se esta colocando puerta parillo - distribuidor
estau col·locant els plafons arrebicadors de les parills.
Se han colocado las puertas-vidieras de la sala.
Se han colocado los cajones interiores persianas
" " " las repisas encima de radiadores calef.

Persianas . — Se han colocado las persianas

Pintor . — Se esta pintando paredes y techos

Electricista . — Se han colocado los sanitarios y griferias de los b

— [faint handwritten notes]

81.010
12.000
93.010

Tener, Mexico
46 722 2001 3

5 ACTES DE VISITA D'OBRA DE LA 1ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2008

23/abril/2008

- ① ~~Retirar~~ Retirar material exterior
y muros exteriores (limpieza)
- ② Retirar solidez barandas.
- ③ Retirada de material (geos....)
suelto en los linderos de la obra
(plataforma material) (baranda)
1ª planta 2ª planta.
- ④ Valla exterior definitiva o retirada
i cerrar huecos de planta baja
- ⑤ Cerramiento solares no edificado
- ⑥ Limpieza general i ordenar
la obra en su parte interior

ACTA VINTA D'OBRA.

5 - JULY - 2009

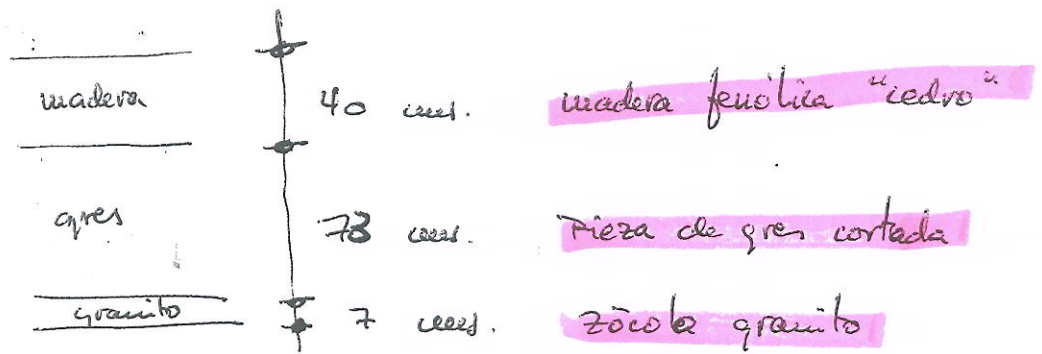
- ① Seguretat : l'accés a la planta de treball que es la 3^a es realitza per una torre-vestida-escala exterior façana oest (accés personal)
- La cafeteria del personal s'ha situat al exterior pati oest-nord. (deso i vestuari)

algada finestres i metre
s'estudiarà reforç sobre nord. Arquitecte

ACTA ÚNICA DE OBRA N° 3

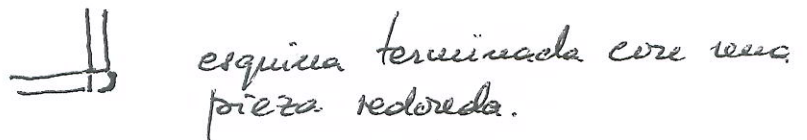
27 - AGOSTO - 2009

1. Revertimiento amuestrado



la Madre quiere ver una muestra de la madera fenólica.

2. Esquina terminación del amuestrado



El Constructor mostrará que es lo que existe en el mercado y lo presentará para dar la conformidad.

3. la Madre puesto con la Dirección de obra escoge que el lateral del cajón que encubre la moqueta del Inodoro (water) igual que el sobre sea de granito "Rosa Porriño" igual suelo.

4. El Plato de Duthie tiene que ser igual que los de la planta inferior con una franja de "negro sudáfrica" esmarcándolo. La impermeabilización se hará con tela bitúmica de una sola pieza.
5. La Madre pide que se vigile y controle la puerta corredera del baño para que no haya roces laterales.
6. La Madre hace la observación de que cuando se hacen agujeros en el techo (forjado) se oye como caen la ruina y cascotes en el otro techo (~~falso~~ techo técnico) se comunica al Constructor que extienda la vigilancia y cercado y que limpie este techo.
7. El Arquitecto está buscando sistemas de puerta resistente al fuego acceso en alera principal. En la próxima reunión se compromete a traer posibles soluciones.
8. Esgrandar puerta ascensor. Toner diétil-jacena y achafallar paret. para facilitar entrada-salida "cascuillas".

23 . setiembre . 2009

1. Se repasa con el instalador de las ventanas de aluminio (VITERMIK) las dudas antes de su fabricación.

- En la habitación n° 7 hay que forrar de aluminio el pilar central entre las dos ventanas
- La parte superior de las dos ventanas (hab. n° 7) tiene que ser una reja tipo "mallorquina" fija única (que coja las dos ventanas) y que de ventilación a los tubos que van a parar a esta fachada.
- En la habitación n° 8 se recuerda que la balconera tiene que ser con cristal transparente.
- Las ventanas exteriores se realizarán con cristales transparentes
- Las ventanas que den a zonas comunitarias (pasillos ...) los cristales serán opacos. (dejar pasar luz pero no vistas).
- La ventana que da luz i ventilación a la habitación n° 8 será de 2 hojas con tubo divisorio centrado, una hoja para la habitación y la otra hoja para el baño. La persiana será única para las dos hojas y motorizada.

2. Zona armarios roperos bajo cubierta. (provisionalmente será un dormitorio)

- Se ubicarán 8 enchufes de 2 en 2 que ya servirán para almacén de ropa.
- 6 puntos de luz empotradas en el techo .
- Se decide que el armario que se ubicará en la zona más baja ya se haga. Se le traerán muestras de la madera (colores de la melamina) para que la Madre pueda escoger.
- Se colocará un solo radiador que es suficiente para la posterior utilización del espacio para almacén de ropa. Mientras sea dormitorio se colocarán las estufas eléctricas necesáreas .

3. Recuerda la Madre que hay que instalar detector de incendios en toda la zona

4. Pasillo . El regulador de volumen se instalará en el cuadro.

07.10.2009

1. Carpintero: Se le da croquis de la puerta-vidriera R.F. acceso a la planta desde la escalera principal (por parte del Arquitecto). Se da orden de encargarla ya que el subministrador tarda unas 6 semanas en servirla. La Madre pide que se coloque esta puerta en la misma posición de la existente, ya que queda mejor en esta posición para salvar el desnivel que existe entre el pavimento de la escalera con el del resto de la planta.
2. Se está trabajando en la colocación del techo pladur de 3 capas R.F. (placas de color rosa)
3. La Madre vuelve a repetir que hay que llamar al de mantenimiento de los ascensores para que ponga a nivel del nuevo pavimento la puerta de éste ascensor.
4. La Madre comprueba que ya se han substituido las piezas de gres de diferente color del desván (planta 4ª)
5. La Madre pide se quite la canalización de agua del sanitario que se ha retirado del desván.
6. La Madre pide se ponga un punto de luz en el nuevo vertedero del desván
7. La Madre pide prioridad en la instalación anti-incendios del desván , así como en la sustitución de las ventanas redondas de madera por las de aluminio en el desván.
8. Hay que cuidar el centrado y nivelado de las piezas de enchufes existentes en los arrimaderos
9. La Madre insiste en que hay que vigilar la puesta y colocación de aislante , tanto en las paredes como en los techos, así como en las cajas de persiana de las ventanas, y que se calcule correctamente la calefacción para que haya un buen nivel de confort en las estancias.
10. Hay que desplazar el tubo de agua que subministra el agua incendios al desván en su paso por el pasillo de la planta 3ª. La dirección facultativa de las obras da su consentimiento en pasar por la viga de acero (agujero).
11. Se estudiarà por parte del Arquitecto el sistema de registro de las cajas de persiana así como sus medidas. La Madre pide que, si puede ser, no se vean los tornillos.

12. La Madre pide se sustituya la puerta y ventana de la escalera acceso al campanario, actualmente de madera por aluminio color marrón, igual al existente en el resto del edificio. Tanto la puerta como la ventana serán de cristal translúcido, y abrirán hacia el exterior (la ventana para facilitar su limpieza).
13. En el desván de la torre del campanario, el aluminio será de color blanco. La parte baja será fija tipo “sandwich” . La parte superior de cristal translúcido impreso. La puerta de acceso de 80 cms de anchura.

14.10.09

1. Hay que acabar con urgencia las obras realizadas en la planta 2ª. (pasillo)
Falta acabados de electricista (conectar y probar instalación de agua).
Falta limpieza de paleta (albañil)
Poner puntos de luz en este pasillo, iguales que los existentes en planta 1ª
La Madre pide que haya instalación de megafonía.
Hay que sustituir el aplique de la luz de emergencia situado en la puerta del ascensor, ya que el existente falla con mucha asiduidad.
2. Se comenta que el carpintero debe trabajar entre el 1-15 de noviembre i el pintor entre el 15-30 de noviembre , el resto de operarios han de terminar antes del 30 de este mes de octubre.
3. El Sr. Carol, Arquitecto, preguntará a Proelek , si tiene en stock vertederos , ya que el que hay que poner no hay en fàbrica hasta finales de mes.
4. El armario en pasillo para ubicar la manguera contra incendios lado Este, la Madre decidirà como lo quiere,(ocupando la parte de arriba y la de abajo) La situada al lado Oeste ocupará la mínima expresión, sin armario que lo rodee.
5. En zona campanario hay que colocar tres puntos de luz en la escalera.
Limpiar (sacar lo que no sirve) de la zona Antena televisión, se colocará 4 fluorescentes (de recuperación) con dos encendidas. Colocar rejilla ventilación.
6. El Sr. Lloró , Ingeniero , comenta que las instalaciones contra incendios (tuberías de agua) se están haciendo hasta el techo de la cocina, aunque no está en uso (falta bomba “diesel” de un coste aproximado de unos 12.000 euros, y que se ponga un tubo hasta la caseta ubicada en el jardín).

22.10.2009

1. Hay que alicatar totalmente el interior del armario del vertedero.
2. Se toma la decisión de montar los sanitarios y griferías antes de los trabajos de carpintería.
3. Se enseña muestra de la luz de emergencia ubicadas en los arrimaderos de los pasillos. Se decide por la de tonalidad más clara.
4. Se recuerda que todos los industriales a excepción de la carpintería de madera i al de pintura, deben finalizar los trabajos a final de mes.
5. Cambiar detector humos techo y anular entrada tubo agua en la zona desván. Ya se dijo en el acta nº 7 del día 7 de octubre .
6. Colocar letrero en caja empalmes (estrella-ascensor) en planta desván (planta 4ª)
7. En el espacio debajo del Campanario ya se ha colocado la intalación eléctrica. La Madre pide que la puerta debe de tener llave.
8. Los antepechos de piedra de las ventanas existentes hay que repasar la juntas de mortero de las piedras y poner hidrofugante.

29.10.09

1. Se está colocando la carpintería exterior de aluminio. “Vitermik” traerá para el próximo día un catálogo de cortinas tipo “escrim” para que la Madre pueda escoger el tipo de tela y el color en la habitación nº 8 la ventana-balconera acceso tejado-baño que no lleva persiana exterior.
2. La habitación que da al centro de la fachada principal (la de tres ventanas) , la del centro debe tener una sola hoja.
3. Se vuelve a recordar al industrial del Aluminio que los cristales de las ventanas de baños, pasillos y el de la habitación-estancia que da al ascensor tiene que ser translúcidos (que no se vea el otro lado). Los cristales de las habitaciones serán transparentes.
4. La Madre insiste en que las cerraduras de los armarios deben ser muy seguras.
5. Hay que ventilar la estancia del campanario, se decide que la carpintería de aluminio que da a la escalera llevará rejilla de ventilación .
6. Falta decidir el diseño de la baranda acceso al cuarto armarios, El Arquitecto traerá para la próxima visita un croquis.
7. Se queda con el Arquitecto, Carpintero, Constructor y La Madre para que al día siguiente día 30 a las 12 horas, para decidir como debe ser el armario empotrado de esta estancia (armarios-almacén-vestuario).

5.11.09

1. Carpintero . Hay que rectificar los armarios de las habitaciones que no llegan hasta el techo. La Madre pide que se aproveche en toda su altura, por lo que se deben rectificar , habrá una doble puerta normal i otra doble puerta superior.
2. Aluminio. Ventana del cuarto armarios hay que poner compàs de límite de obertura.
3. La Madre ve bien el croquis (y fotografías de baranda existente parecida) de la baranda que hay que poner en la escalera acceso al cuarto armarios mostrado por el Arquitecto.

11.11.09

1. La Madre escoge la cortina tipo “screem” de la ventana-valconera baño habitación 8 de color gris oscuro con transparencia.
2. La Madre pide que hay que instalar en pasillo un teléfono interior
3. Se forrará el desagüe del vertedero con chapa de aluminio blanco
4. A la Madre no acaba de gustarle el lavabo modelo “Meridian” nuevo de Roca, por ser la pica poco poco profunda, pide ver otros modelos , para ver si hay alguno que pueda ser más práctico para su uso.
5. Se recuerda al Constructor que si utiliza una grúa con cesta en la fachada, aproveche para limpiar los cristales oscuros exteriores de la misma al ser difícil su limpieza día a día.
6. Hay que pintar los radiadores de la calefacción de un color lo más parecido posible al color de las piezas de los arrimaderos.

18.11.09

1. La Madre ve el catálogo de ROCA para ver si hay un lavabo que sea más apropiado al uso que el nuevo modelo MERIDIAN. Vistos los existentes en el mercado, se escoge este modelo como el más apropiado.
2. Se recuerda al pintor que no se pueden pintar los radiadores dentro del edificio. Hay que trasladarlos al exterior para ser pintados.
3. Carpintero, tiene que cambiar la pieza maciza de madera entre puerta habitación y armario vertedero, por tener un color más claro (diferente) al aplacado de madera de las puertas contiguas.

2/XI/2009

1. Cambiar manecillas ventanas existentes
(se han estropeado durante la obra) 401, 402
2. Poner topes puertas armarios contra armarios 403
3. Habitaciones 401 - 402 a la parte abito de arriba
poner una estanteria
4. Reparar las 2 puertas corredizas abito de Baños
Falta poner pieza "galeria" parte interior
5. Falta poner extintores de incendios y abito
6. Cambiar peravollos water habit. 406
7. Refutar armario de ropero habit. 404
o reparar
8. La Madre pide poner baranda-palomares en
banillo junto puerta habitación armario ropero
~~se decide de momento no ponerla.~~
El Constructor José M^e V. Lumbies dice que dejara
en el elevación barras de palomares y pipas
para
9. Se pintaria la pieza "firena" de alarma. mismo color
de la pared
10. Pintar puerta ascensor color como los radiadores



6 ACTES DE VISITA D'OBRA DE LA 2ª FASE DEL PROJECTE DE L'ANY 2008

4 - febrero – 2010

- 1.- Se han derribado los tabiques de toda la planta y se ha sacado el falso techo.
- 2.- Se está trabajando en la colocación de vigas de hierro para el refuerzo del forjado en la cámara del piso inferior.
- 3.- Se han protegido las ventanas de aluminio.

11 - febrero – 2010

- 1.- Se están pintando las cerchas y vigas de hierro.
- 2.- Se ordena tapiar las 2 ventanas que dan a la fachada OESTE , y que se encuentran a una altura superior a la normal..
- 3.- Se tratarán las vigas de madera contra la carcoma.
- 4.- Hay que tapiar con una nueva pared , por el lado de las obras, los dos portales que comunicaban anteriormente a la zona que actualmente es la capilla.
La Madre pide que se coloque entre las dos paredes un aislante acústico.
- 5.- Expide al Constructor que haga una sola primera hilada en la distribución de las estancias de la planta, para poder observar las posibles pegas y poder decidir la mejor solución.
- 6.- Se sigue trabajando en el refuerzo de la planta con la colocación de vigas en el forjado inferior.

18 de febrero – 2010

- 1.- Las ventilaciones se realizarán como en la planta de clausura.
- 2.- Se vuelve a insistir a ELECTROISO que guarde todo el material (altavoces, luces...) que se ha sacado al desmontar la planta existente.
- 3.- Se recuerda que todas las instalaciones (menos la calefacción) deben ir por la zona del techo superior bajo cubierta.
- 4.- Los desagües de aguas pluviales de la cubierta se han de empotrar en el muro (pared) el de la esquina norte-oeste empotrado en la pared norte.
- 5.- Se ha realizado la distribución con una hilada de maón. Se da la conformidad menos en los baños de la habitación más al norte y el de la penúltima habitación sur.
El Arquitecto estudiará una nueva distribución acorde con las posibilidades que se pueden hacer para que pueda decidir la Madre.
- 6.- Se deja pendiente para la próxima visita la altura del falso techo de las habitaciones, para poder consultar con el instalador de las ventanas de aluminio el registro de las persianas.

25 de febrero – 2010

- 1.- Se acuerda que se tienen que dejar unos puntos de luz debajo de cada ventana que dan al claustro. A la misma altura de las existentes al otro lado (clausura) (4 puntos).
- 2.- Se acuerda de que la chimenea de las ventilaciones se hará igual que la existente en la cubierta de clausura.
- 3.- Se convoca reunión visita de obras para el próximo lunes día 1 de marzo a las 5 de la tarde, para que pueda asistir la Madre.
- 4.- Se están construyendo los tabiques.

4 - marzo - 2010

- 1.- Se le enseña a la Madre que se está empotrando en la pared el desagüe de aguas pluviales de la cubierta de la esquina noroeste en la pared norte, para dejar la habitación libre del espacio ocupada por el bajante y poder así, mejorar la colocación del mobiliario
- 2.- En la habitación Norte al quedar 20 cms. más estrecha, se queda el armario de 90 (-10 cms) y la puerta acceso al baño será corredera de cristal.
- 3.- Se enseña a la Madre el plano de situación de los radiadores. Se comenta que estos radiadores no pueden empotrarse a la pared fachada Oeste, ya que no hay altura suficiente para poder hacerlo. Irán vistos debajo de las ventanas (modelo DUBA-2 de 50 cms máxima altura) en toda la longitud de pared de fachada y estos serán de 2 elementos, tapados por una repisa de madera, estarán colocados debajo de las cortinas y no sobresaldrán de ellas. Esto ocurre en todas las habitaciones, menos en las situadas en las esquinas.

También se ha repasado en los planos la situación de los toalleros-radiadores de los baños.

Sí se empotrarán los radiadores del pasillo.

- 4.- La Madre insiste en que hay que evitar la corriente de aire que existía antes y que entraba por las ventanas. Se intentará solucionarlo con un proyectado de poliuretano en las cajas de persiana.
- 5.- La Madre pide que se aisle acústicamente el techo del Oratorio.
- 6.- La Madre pide que se forren enseguida los tubos de agua fría, para que éstas no cojan la temperatura ambiente y con ello evitar posibles problemas con la "legionela".
- 7.- Se ha instalado la pasarela en la zona cubierta para poder acceder a las instalaciones.
- 8.- La Madre pide que las bandejas para paso de instalaciones que se puedan aprovechar se aprovechen. Hay que descontarlas del presupuesto.

- 9.- La Madre pide que se mire la altura de los interruptores, para evitar posibles errores una vez acabada. Se decide colocarlos 5 cms más altos que los de la zona 1ª fase.
- 10.- Electroiso (Toni Cano) marcará el próximo lunes día 8, todas las instalaciones, para que puedan proceder a hacer regatas los albañiles, hay que dejarles a 93 cms del suelo acabado.
- 11.- Se está trabajando en la formación de tabiques para la formación de estancias y habitaciones de la planta.
- 12.- Se saneará el patio interior (ascensor) de las instalaciones que no se usan y se pintará.
- 13.- Hay que decidir qué tipo de material se utilizará para dividir las dos habitaciones que dan a la ventana grande y que coge en la mitad de ella la separación entre habitaciones . Tiene que quedar insonorizado. (cristal, aluminio)
- 14.- Recordar a Construcciones Vilarubias los repasos de la 1ª fase que aún quedan pendientes (rejuntar piezas mármol arrimaderos).

11 - marzo – 2010

- 1.- El radiador de la habitación primera fachada principal también irá visto debajo de la ventana.
- 2.- El toallero habitación segunda ,empezando por fachada principal, no entra. El instalador mirará si hay algún modelo que le pueda caber (Se decide que cabe uno de 50). El radiador hay que colocarlo en la esquina suroeste de 80-30.
- 3.- Electroiso pregunta a la Madre si la altura de los inodoros que se ha dejado en la planta reformada últimamente (1ª fase) es correcta o hay que dejarlos más bajos. La Madre lo consultará a las hermanas.
- 4.- Se cerrará la balconera habitación nº 10 y se dejará como ventana. Se pondrá el radiador en la parte baja de la ventana y empotrado. También se pondrá otro radiador en el otro lado de 10 elementos y más ancho.
- 5.- La mesita hay que dejarla de 70 cm de ancho máximo y 70 cm de altura.
- 6.- La Madre insiste en que hay que aislar y precintar las ventanas de la planta 2ª y cubrir con lana de roca (enfermería,...) todo el techo, para que quede bien aislado.
- 7.- Los radiadores de las habitaciones que dan al oeste serán del modelo DUBA-46 a todo lo largo y partido en dos radiadores.
- 8.- Habitación nº 1.
La ventana de aluminio que estaba partida hay que dejarla como si fuera única. El tapajuntas tiene que estar unido. Habrá dos persianas con un solo motor . El registro de la persiana estará en el techo.
Esta habitación quedará a una altura de techo de 3 metros para salvar la obertura de esta ventana.
- 9.- Las persianas de las ventanas del pasillo que dan al claustro (4) tienen que ir con el mismo motor (tarjeta).
- 10.- Altura de las habitaciones planta libre de 2,80 cm.

La Madre pide se haga Presupuesto de arreglar el vestíbulo que da a la escalera y al ascensor

a).- Las balconeras del distribuidor del ascensor que dan a las terrazas llevarán maneta a los dos lados de la puerta , abrirán con la misma llave, y no llevarán persianas

b).- El cristal de estas balconeras será transparente.

c).- El pavimento debe ser de granito igual que la planta que estamos reformando

d).- El arrimadero de la pared debe ser igual que el de la planta que estamos reformando

La Madre también pide otro presupuesto, aparte, de arreglo (pavimentar de nuevo) la terraza noroeste.

18 - marzo – 2010

1. La tubería de los inodoros (waters) tiene que tener bipaso para poder utilizar los inodoros con agua que no sea de pozo, para que no haya calcificaciones o éstas sean menores.
2. Radiadores en la habitación nº9 tiene que ser los 2 iguales, hay que centrarlos en la mitad de la pared, tendrán una longitud de 1,32 metros cada uno.
3. Habitación nº8. En vez de 3 radiadores se pondrán 2 radiadores, con el mismo número de costillas de la suma de 3 radiadores.
4. El Arquitecto hace constar que hay que ajustar la altura del arrimadero y el de la madera a las ventanas existentes (el arrimadero: las piezas de piedra serán un poco más bajas y las piezas de madera un poco más altas), pero la altura total será la misma de la fase ya terminada.
5. La puerta que da acceso al distribuidor norte (escalera - ascensor), se colocara centrada al hueco (puerta RF con los mismos acabados de la existente en clausura)
6. Las paredes interiores de los 2 armarios del pasillo deben ir enrayoladas.
7. Se hace constar por parte de la Madre y la dirección técnica al constructor y al instalador que los cajetines de los mecanismos de electricidad y telecomunicación estén ubicados (centrados) según planos de mobiliario.

25 - marzo – 2010

1. Se realizará el acceso al techo instalaciones (atillo) por el final del pasillo (frente habitación nº 10) con la misma solución que tenemos en todo el edificio. (Escalera plegable). Hay que desplazar canaletas instalaciones y tirantes suspensión de pasarelas.
2. En todos los atillos de la casa (según Sr. Toni Cano) hay detectores de humo.
3. Se instala un radiador tipo en la habitación nº 3. Se comprueba y se decide que hay que dejarlos todos 5 cms más bajos de lo que presenta éste.
El constructor y el calefactor dicen que no es difícil retocar las tuberías ya instaladas.
4. Habitación nº 4 poner otra toma de Tv al lado de la ventana en el tabique separador de la habitación nº 3
5. Armario vertedero:
Se dejará el vertedero (modelo pequeño 400x380) a una altura del suelo de 20 cms. Se situará al fondo lado izquierdo. El armario eléctrico se situará encima de éste vertedero y a una distancia de 50 cms encima del grifo, que será de caño giratorio.
6. El constructor hace constar que ya tiene previsto que al finalizar las obras hay que poner los letreros de las señalizaciones. Por parte de la dirección técnica se hace constar que ya tendrían que estar colocados los de la primera fase.
7. La Madre insiste en que se coloquen a la altura según normativa las cajas contra incendios que están situadas en el pasillo. Se encuentran actualmente a 1 metro. Se consultará esta altura al ingeniero (Sr. Dani Lladó)
8. La Madre pide se revise la altura que se van a colocar los inodoros con fluxómetro ya que los existentes se considera que no funcionan correctamente la altura que están colocados y los ancianos asistidos tienen dificultad (son demasiado bajos)

8 - abril - 2010

1. Se esta enyesando.
2. La Madre pide se dejen puntos de luz en la terraza Norte que arreglaremos (El Arquitecto estudiará los puntos de luz que hay que dejar).
3. La gárgola que hay rota en tres piezas hay que arreglarla y colocarla en esta terraza como elemento de decoración.
4. Hay que dejar escoger a la Madre el modelo que hay que sustituir de aplique de pared de luz en el distribuidor rellano ascensor.
No se dejará un detector de presencia de paso. (no es necesario)
Hay que dejar un encendido (interruptor) para la terraza, 2 conmutados en el distribuidor y un interruptor escalera frente puerta del ascensor.
La Madre pide que la luz de emergencia del ascensor que debe funcionar siempre, no se funda con la facilidad que lo hace actualmente ELECTROISO mirará de solucionarlo.
Preguntar a Dani Lladó (Ingeniero) como hay que poner las luces de emergencia y detector de humos.
5. En las habitaciones en que las ventanas de aluminio toquen al abrirse en la arista del rincón, hay que ponerles un compás que limite la abertura u otro sistema que lo evite. (se preguntará a VITERMIK)
6. Cuarto ropero en pasillo:
 - a. Armario puertas partidas; 2 puertas hacia exterior y 2 puertas altillo.
 - b. Comprobar medidas del carro ropa para poder decidir altura resto estanterías

Hay que dejar un punto de luz en el pasillo centrado en la puerta.
Dejar en interior enchufe y interruptor de luz.
El interior irá revestido de azulejos
El cuarto vertedero del Pasillo hay que hacerlo igual que este ropero (puertas)
7. Hay que mirar que en este sector disponga de purgador en el sistema de la calefacción.

15 - abril - 2010

1. Se hará un falso techo de “Pladur” en el final escalera, rellano ascensor.
2. Se está enyesando.
3. Se ha empezado a colocar el pavimento de granito
4. Altura en habitaciones y baños 2,60 m. Menos en habitación nº1.
5. La altura del falso techo en el pasillo se espera a decidir después de hablar con VITERMIK, el instalador de la carpintería de aluminio, para poder resolver la mejor opción de registro de las cajas de persiana (o frontalmente o por el techo).
6. En la habitación nº 1 se dejarán 2 costillas más en el radiador de la calefacción debido a que hay más altura de la estancia.

21/04/2016

- ① ~~Eliminar~~ Se quitará el nervio que ha quedado en el interior de las cajas de persiana de las ventanas perillo
- ② ~~Eliminar~~ ~~Se~~ Se decide con VITERNAIX y con la Dirección Técnica que el registro de las persianas del perillo se hará verticalmente y ^o ~~elso~~
- ③ Registro persianas de las ventanas Oeste (habitaciones) se hará por el techo (zona instalaciones) (4,5,6,7,8,9,10) se le pondrá un ^{pas} perillo enfrente de las ventanas para que sea aceptable el color de las persianas. se hará de madera ~~antigua~~ 1.40
- ④ Ventana que da al patio ascensor tiene que ser que parezca igual a las del resto del perillo (pero con persiana tipo ~~vertical~~)
- ⑤ La Madre pide se traigan 2 muestras de la ~~bandeja~~ de cristal que hay que poner en las ventanas Zona Oeste. se hará de cristal transparente (habitaciones) de 4+4 colocados en el "bastiment" del aluminio uno será de 30 cm. de altura y otro de 50 cm.

(12)

13/mar/2010

- ① Se está trabajando en la colocación de azulejos baño habitación 6
- ② Se está trabajando en la colocación de armadores de yeso habitación 4
- ③ Se está trabajando en la colocación de falso techo "Pladur" color rosa con incendios
- ④ Se está colocando pintura de aislamiento termico en falso techo patillo

Habitación 3

- ⑤ El armadero de piedra de yeso en la zona detrás del radiador y debajo de la ventana elíptica llegará hasta la ventana. (no tendrá la parte de armadero de ~~capitales~~ acabará con rejilla de madera entre el perimetro y la ventana.

(13) 20/enero/2010

- ① Se observa que no hay criterio lógico al abrir las puertas.
Juntamente con la Madre, el ~~de~~ la Dirección Técnica y el carpintero se grafican en cada marco el sentido de abrir las puertas.
Se cambiaron los mecanismos eléctricos de lado
- ② El carpintero pide poner las puertas parillo $15-45$ de $15-60$ pero no poniendo en espiga el acabado de las puertas de la zona escalera. Si se recuentará en espiga la de la zona centro
la que va a clausura, no puede llevar antipánico (no es de evacuación) Hay que levantar el mano para dejarla al mismo nivel de la que está en frente.
- ③ Se pondrá de madera ^{química} BM para pintar igual pared al cerramiento del final de parillo donde habrán instalaciones, con un registro (puerta) para vaciar estas tuberías de agua.
- ④ Los alerzarios al ser las habitaciones con una altura de 2'65 metros serán de una hoja entera. ~~Desde el suelo hasta el techo, la distribución de tuberías será igual a las existentes de la fase I.~~
Todas veces al de la habitación $n^{\circ} 1$, que al tener una altura superior, se hará con 2 hojas.
la de arriba a partir del colgador.

- ① se está colocando las piezas de material cerámico porcelánico.
- ② están pintando a pistola los radiadores.
- ③ se está colocando la carpintería de aluminio.
- ④ se está colocando sacatambo y grifería.
- ⑤ se está colocando luces techo.
- ⑥ La Madre comenta que la bota que hace la inspección y control de la lejanía dice que el agua caliente está controlada y que el agua fría el depósito tendría que renovarse una vez al día como máximo cada 3 días, por lo que se le da la solución más sencilla que hay para que el depósito tenga menos volumen de agua es bajar la bota que regula la entrada de agua. Se comentará la solución al Ingeniero Sr. Damián para que de su conformidad.
- ⑦ La Madre vuelve a insistir en que hay que evitar la entrada de aire por los mecanismos de electricidad.
- ⑧ Durante en la inferencia de mujeres que se sella.
- ⑧ El electricista debe poner en marcha el mecanismo de las perforaciones de la inferencia de mujeres.

9) Las 2 ventanas pequeñas que no han quedado inutilizables, se colocaron con un cristal negro y la Madre pide se pongan "pinchos" para que no avisen las palomas.

10) En la habitación n° 10 el tabique de "pladur" separador del armario hay que colocarle otra placa para darle consistencia.

11) Hay que precintar los inodoros para que no se utilicen.

12) La ventana del patio que da al patio exterior falta colocar el interruptor de persiana.

13) La Madre recuerda que hay que reparar (hacer de nuevo, forar) los desagües que hay cerca del ORATORIO.

15 29/06/2010

1. Se está trabajando en las instalaciones
2. " " " en ~~la~~ el montaje de cerchas
3. Vitermink ha puesto de nuestra ~~una~~
cristal (lavanda ventanas).
Se decide colocar el cristal un poco más
alto para poder limpiar (avanz de lavanda)
Quedará desde el nivel del suelo 1,20
El cristal de 40 ues.
Tendrá 4 puntos de agarrar
4. Ponerán ventanas planta primera (Enfermería)
(203, 204
falta también la 201, 202)
5. Balconera de aluminio que da acceso a
la terraza hay que reducirla de la parte
alta para que tenga la misma distancia
en todo el contorno. Hay que reforzar este
contorno con un tubo 60x40. Labrado interior
con "piedra" y exterior tapajuntas de tubo del
mismo aluminio
6. El carpintero trae una muestra del soporte del
pasamanos del pasillo. Se da la conformidad
Es un poco diferente de los existentes en las
otras plantas, se considera que es mejor y es
muy parecido

7. Hay que verificar la altura de los
medidores eléctricos en las habitaciones

8. Se ha parimentado de nuevo la terraza
norte. Se han dejado los puentes de luz
que pidió la Madre en la visita de
fecha. 8-4-2010

9. El carpintero dice que terminará en la
tercera semana de julio

16

6/7/2010

- ① está trabajando en el montaje de los armarios de las habitaciones
- ② se ha colocado la escalera escamoteable en el techo final por el acceso techo zona instalaciones
- ③ se está colocando aluminio
- ④ Enmarcar con tubo de bronce 40x30 puerta ascensor.

(A) 29/Julio/2010

- Se está trabajando en la colocación de puertas de madera.
- Se están ajustando las ventanas de aluminio
- Ventana fachada sur (habit. n° 1) también hay que poner barandilla de metal de 10 del suelo + 30 queda a 1,16 del pavimento, colgadas con "U"
- Habitación n° 2 baño, la Madre pide que de momento no se ponga la repisa.
- El Carpintero (Ferreira) hace entrega a la Madre de la llave "maestra" para abrir todos los cerrojos
- Los espejos no están centrados con el lavabo. Hay que ponerlos centrados
- Los estantes interiores del armario del pasillo la Madre dice que de momento no se ponen ya que depende de la altura del "carrito"

15) 27/ julio/ 2010

Carpinteros están poniendo recaute animalero
" están colocando puertas.

- Debajo de las ventanas de aluminio
no se puede poner filigrana blanca,
poner filigrana lo más parecido al color
del aluminio

- Escalera plegable bajo pasillo para
acceso a techo instalaciones hay
que recortarla (es demasiado larga)

- Repuntar con pasta los ^{eléctricos} mecanismos entrega con
la piedra (animalero) del pasillo.

- Habitaciones 2 ~~is~~ hay que poner
los permisos para que sea ~~con~~ lo bastante la
ventana.

19

31-08-2010

- ① No se pondrá en las puertas de las habitaciones
los muelles anti incendios
- ② La Madre hablará con la hermana que
cuidará del material de la torre para que
diga cómo distribuir los accesos para
los interiores de
guardar material ubicado en el patillo
- ③ El Sr. Font de Font

En el día de hoy 21/ diciembre / 2010
se entregó a los señores a falta de los representantes de la obra

- ① Cambiar lacas pintadas porillo - lacastro
- ② Electricista: falta 2 unidades puertas mangues anti-fuego escalera-accidentar (rellano)
- ③ Puertas anti-fuego. No aguanta el empuje.
- ④ Ventana aluminio tercio - tercio rayada i pintura tocada rayada
- ⑤ Habitación 310 : falta poner tiradores baño (Electricista)
 - falta poner luces encima de las camas (Electricista)
 - arreglar puerta interior limpiar. (FONT FONTES)
- ⑥ Habitación 306 - tirador flojo puerta corredor baño
- ⑦ Pasillo : falta unitat puerta manguera contra incendios
- ⑧ Habitación 303 - cambiar griferia baño esta manijada con salfurnia (Electricista)
 - lavabo i ducha. limpiar pintura (VITONIX)

Assabentat,

⑨ La Maide pide se pongan topes para todas las puertas de las habitaciones.

⑩ Electricista - falta poner manijeros de AKERMAN

7 AMIDAMENTS PROJECTE 090502

ÍNDICE DE CAPÍTULOS.

Núm.	Descripción.	Mediciones.
01	DERRIBOS.	
02	PAREDES DIVISORIAS.	
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	
04	RED AÉREA DE SANEAMIENTO.	
05	REVESTIMIENTOS.	
06	PAVIMENTOS.	
07	CERRAMIENTOS PRACTICABLES. (ALUMINIOS + CRISTALES + PERSIANAS).	
08	CARPINTERIA.	
09	CERRAJERIA.	
10	CRISTALERIA (CRISTALES ESPECIALES Y ESPEJOS).	
11	PINTURA.	
12	ACABADOS. VARIOS.	
13	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	
17	DESAGUES.	
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	

CAPÍTULO 1. DERRIBOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
01.01.	Derribo de tabiques y paredes. Derribo de tabiques y paredes con medios manuales, carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	465,20 M2
01.02.	Derribo de pared de 15 cm de ladrillo macizo. Derribo con medios manuales de pared de 15 cm de grosor, de ladrillo macizo. Carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	106,20 M2
01.03.	Derribo de pared de piedra de 45 / 50 cm. Derribo con medios manuales, de pared de piedra de 45 / 50 cm de grosor. Carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	8,10 M3
01.04.	Derribo de falso techo existente zona ad. pl 1ª. Derribo con medios manuales de falso techo existente en zona de adecuación pl 1ra., constituido por placas de escayola vistas de 60x60 cm. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	429,90 M2
01.05.	Arranque de pavimento existente zona ad. pl 1ª. Arranque con medios manuales, de pavimento existente en el area a adecuar de pl. 1ra. constituida por 2 capas: un embaldosado de gres collado sobre un terrazo preexistente. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	429,90 M2
01.06.	Arranque de marcos. Arranque con medios manuales, de marcos de ventanas y balconeras, collados sobre pared de piedra. Incluye carga manual a contenedor y transporte al vertedero. -Medidas luz de obra (ancho x alto) de 190 x 300 cm (fachada este) de 190 x 80 cm (fachada este) de 150 x 240 cm (fachada este) de 250 x 330 cm (fachada este) de 420 x 330 cm (fachada este) de 150 x 330 cm (fachada sur) de 140 x 260 cm (fachad norte) de 90 x 100 cm (fachada norte) de 200 x 290 cm (puertas claustro)	P.A.
01.07.	Arranque de alicatado de pared. Arranque de alicatado de pared con medios	

CAPÍTULO 2. PAREDES DIVISORIAS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
02.01.	Pared de 15 cm, de ladrillo calado para revestir. Pared de 15 cm de grosor, para revestir, de ladrillo calado (gero) de 9x14x29 cm, R-150, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	61,60	M2
02.02.	Tabique de 7 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 7 cm de grosor, para revestir, de ladrillo hueco de 7x24x49 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	639,60	M2
02.03.	Tabique de 5 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 5 cm de grosor, para revestir, con ladrillo hueco de 4x14x29 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra. (Puertas corredizas).	123,20	M2

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
03.01.	<p>Subestructura de refuerzo forjado de pl. baja</p> <p>Formación de subestructura para refuerzo del sector de forjado de planta baja correspondiente al área a reformar de planta primera.</p> <p>-Forjado existente constituido por vigetas metálicas, bovedilla cerámica y relleno de mortero pobre hasta enrasar la ala superior.</p> <p>-Subestructura, según planos, constituida por vigas principales (paralelas al sentido del envigado existente) y vigas secundarias (transversales al sentido del envigado existente):</p> <p>-Vigas principales con perfil laminado tipos IPE-400 y IPE-500, apoyadas en los muros perimetrales de 45 y 50 cm de grosor, asentadas sobre dado de hormigón de base 40x40 cm y de 20 cm de altura.</p> <p>-Vigas secundarias con perfil laminado tipos IPE-240, IPE-270 y IPE-300, soldadas a las vigas principales y a las existentes.</p> <p>-Acero S 275 JR.</p> <p>*Ejecución según planos.</p> <p>- vigas principales con perfil IPE 400 mm.</p> <p>- vigas principales con perfil IPE 500 mm.</p> <p>- vigas secundarias con perfil IPE 240 mm.</p> <p>- vigas secundarias con perfil IPE 270 mm</p> <p>- vigas secundarias con perfil IPE-300 mm</p> <p>- Formación de dados de apoyo.</p> <p>*Trabajos auxiliares de abertura longitudinal de bovedilla y posterior reposición (ejecutados des de la pl. 1ra.) para la colocación de vigas principales.</p> <p>*Trabajos auxiliares de abertura y reposición del falso techo existente en el forjado planta baja constituido a base de placas de cartón-yeso (tipo Pladur), para posibilitar la ejecución de la subestructura de refuerzo.</p>	<p>3.024,00</p> <p>6.037,50</p> <p>289,60</p> <p>1.026,55</p> <p>1.734,40</p> <p>34</p>	<p>KG</p> <p>KG</p> <p>KG</p> <p>KG</p> <p>KG</p> <p>UD</p> <p>P.A.</p> <p>P.A.</p>
03.02.	<p>Subestructura de refuerzo del forjado de pl. 1ra.</p> <p>Formación de subestructura para refuerzo del sector de forjado de planta primera correspondiente al área de adecuación de planta segunda.</p> <p>-Forjado existente constituido por vigetas metálicas, bovedilla cerámica y relleno de mortero pobre.</p> <p>-Subestructura de refuerzo, según planos, constituida por vigas principales (paralelas al sentido del envigado existente) y vigas secundarias (transversales al sentido del envigado existente):</p> <p>-Vigas principales con perfil laminado tipos IPN-380, IPN-340 y IPE-450, apoyadas en los muros</p>		

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
03.03.	<p>Formación de abertura en pared existente. Formación de abertura de 150x210 cm (ancho x alto), en pared de piedra de 50 cm de grosor (pared claustro). Operaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Formación de 2 entalladuras verticales para el perfilado de los pilares laterales de la nueva abertura. -Formación de pilares laterales con ladrillo macizo de 5x14x29 cm, collado con mortero mixto 1:2:10. -Formación de dados de apoyo, dentro del grosor de la pared, de 50x30 cm y de 20 cm de altura con hormigón en masa (H-200). -Formación de entalladura horizontal de medio grosor de pared para la colocación de la 1ª viga. -Colocación de la 1ª viga (HEB-180) apoyada sobre los dados y estriado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Derribo general para formación de la abertura. -Colocación de la 2ª viga (HEB-180) apoyada sobre dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Macizado de las dos caras exteriores de las vigas con ladrillo hueco collado con mortero mixto. -Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras y parte inferior del dintel, y enyesado general de todo el perímetro de la abertura, incluyendo formación de aristas con perfil de refuerzo. 	4 UD
03.04.	<p>Formación de abertura en pared existente. Formación de abertura de 230 x 250 cm (ancho x alto), en pared de piedra de 50 cm de grosor (baño geriátrico). Operaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Formación de 2 entalladuras verticales por el perfilado de las agujas de la nueva abertura. -Formación de pilares laterales con ladrillo macizo de 5x14x29 cm, collado con mortero mixto 1:2:10. -Formación de dados de apoyo, dentro el grosor de la pared, de 50x30 cm y de 20 cm de altura con hormigón en masa (H-200). -Formación de entalladura horizontal de medio grosor de pared para la colocación de la 1ª viga. -Colocación de la 1ª viga (HEB-180) apoyada sobre los dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurar que esta entre en carga. -Derribo general para formación de la abertura. -Colocación de la 2ª viga (HEB-180) apoyada sobre dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurar que esta entre en carga. 	

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
03.05.	<p>Formación de "chapa" de hormigón armado. Formación de "Chapa" de repartimiento de hormigón armado, de 5 cm de grosor, sobre los forjados existentes a adecuar. -Hormigón H-200 de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm. -Acero AEH 500 N de límite elástico 5100 Kp/cm2 en malla electrosoldada 20x20 cm de D. 6mm.</p>	402,80 M2
03.06.	<p>Pasarela de registro en falso techo. Construcción, dentro del falso techo de la planta 1ra., de pasarela de obra de 10 cm de grosor total, formada longitudinalmente sobre la franja que configuran los baños y los espacios de acceso a los dormitorios, apoyada sobre los tabiques que delimitan la mencionada franja, constituida por las siguientes partes y elementos de obra: -Estructura de apoyo sobre los tabiques con perfil laminado T-70x70 mm cada 60 cm como máximo. -Entrevigado con ladrillo cerámico hueco de 4 cm de grosor, apoyado sobre alas perfiles laminados. -Chapa de hormigón armado, de 6 cm de grosor. Hormigón HA.25/B/12 Acero B 500 T en malla electrosoldada 10x20 cm con barras corrugadas de diámetro 8 mm. *ancho de la pasarela = 2,00 m *grosor de la pasarela = 10 cm *ejecución según planos</p>	146,80 M2
03.07.	<p>Cajón para conductos de ventilación. Formación sobre la terraza plana del ala noroeste, de cajón de ventilación, de obra, de medidas interiores 60x60 cm y de 60 cm de alto, para recogida de tubos de ventilación: -Paredes: de ladrillo calado (gero) collado con mortero mixto 1:2:10, equipados con 1 rejilla de lamas de hormigón en cada cara, de 40x40 cm, tipo SAS. Acabado exteriormente mediante revoco remolinado. -Cubierta: formada con tablero de ladrillo cerámico, en pendiente, acabado superiormente con baldosas cerámicas con vierteaguas. -Incluyendo ejecución de agujero entre vigas y remates y impermeabilización perimetral.</p>	1 UD
03.08.	<p>Pared para instalación de inodoro suspendido. Formación de pared de 1,20 m de altura y de 15 cm de grosos, y instalación simultanea de "kit"</p>	

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
03.10.	<p>Formación de bancada para bañera geriátrica. Formación de bancada sobre 2 pedestales, de obra, para instalación de bañera geriátrica. -pedestales: 2 ud., de medida (base x altura) 60/30 x 30 cm, formados con ladrillo calado (gero) collado con mortero mixto 1:2:10, para revestir. -bancada: apoyo sobre los 2 pedestales, constituida por losa de H.A., de medidas 80 x 170 cm y de 15 cm de grosor, configurada con el hueco para la bañera. Para revestir. -revestido de los elementos de obra descritos con placa de granito blanco cristal, pulido, de 2 cm de grosor, collado con cemento cola, previo revoco regleado. 35 x 30 cm: 4 ud. (Pedestales) 65 x 30 cm: 4 ud. (Pedestales) 175 x 40 cm: 2 ud. (Faldones laterales) 85 x 40 cm: 1 ud. (Faldón frontal) *Según planos.</p>	P.A.
03.11.	<p>Ayudas de albañil para los aluminios. Ayudas de albañil para los aluminios, en la colocación de premarcos i mecanismos para el accionamiento de persianas y elementos auxiliares.</p>	P.A.
03.12.	<p>Ayudas de albañil para carpintería. Ayudas de albañil para carpintería en la colocación de marcos, premarcos y de otros elementos varios.</p>	P.A.
03.13.	<p>Ayudas de albañil para cerrajería. Ayudas de albañil para trabajos de cerrajería, en la colocación de de los elementos descritos en el correspondiente capítulo.</p>	P.A.
03.14.	<p>Ayudas de albañil a instalación de electricidad. Ayudas de albañil a la instalación de electricidad, en la ejecución de regatas, colocación de cajas, tubos, y elementos varios.</p>	P.A.
03.15.	<p>Ayudas de albañil a la instalación de telefonía. Ayudas de albañil a la instalación de telefonía, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.</p>	P.A.
03.16.	<p>Ayudas de albañil a la instalación de TV y FM. Ayudas de albañil para la instalación de TV y FM, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.</p>	P.A.

CAPÍTULO 4. RED AÉREA DE SANEAMIENTO.

Núm.	Descripción.	Medición.	
04.01.	Bajante o colector con tubo PVC de D. 110 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 110 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	98,00	ML
04.02.	Bajante o colector con tubo PVC de D. 125 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 125 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	12,00	ML
04.03.	Colector con tubo de PVC de D. 160 mm. Colector con tubo de PVC de D. 160 mm, colocado en la obra colgado del forjado con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	33,00	ML

CAPÍTULO 5. REVESTIMIENTOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
05.01.	Revoco regleado de paredes interiores. Revoco maestreado sobre paramento vertical interior con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra, regleado, para alicatar o aplacar.	443,00	M2
05.02.	Enyesado regleado de paredes. Enyesado regleado sobre paramento vertical interior, con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF. Incluyendo parte proporcional de las aristas. * Se colocarán perfiles de refuerzo de las aristas verticales en todas las zonas de paso.	1.312,20	M2
05.03.	Alicatado de paredes interiores. Alicatado de paramento vertical interior, con azulejos de 20x20 cm de gres prensado esmaltado mate, colocado con mortero adhesivo. Tipo "Marazzi" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. (Baños y office)	410,00	M2
05.04.	Falso techo de placas de cartón-yeso. Falso techo de placas de cartón-yeso, de 13 mm de grosor, fijadas con tornillos sobre entramado oculto de perfilería de plancha galvanizada, collada a la obra. Incluye encintado, empastado y pulido de juntas. -Montaje en horizontal a 3,00 metros de altura. -Tipo Pladur, Knauf, o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa	411,80	M2
05.05.	Suministro y colocación de lana mineral. Suministro y colocación de lana de roca de densidad 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de grosor, con papel kraft-aluminio, extendida sobre el falso techo.	411,80	M2

CAPÍTULO 6. PAVIMENTOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
(OPCIÓN A)			
06.01A.	Pavimento de “piedra natural cerámica”. Pavimento de baldosas de piedra natural cerámica, en piezas de 43,50 x 43,50 cm, colocado con mortero adhesivo. - “Ston-Ker” de Porcelanosa, gama “Silver Blue”, formato de 43,50 x 43,50 cm.	423,30	M2
	Zócalo de baldosa de “piedra natural cerámica. Zócalo de baldosa de piedra natural cerámica, colocado con mortero adhesivo. - “Ston-Ker” de Porcelanosa, gama “Silver Blue”, formado de 43,50 x 7 cm.	422,70	ML
(OPCIÓN B)			
06.01B.	Pavimento de terrazo. Paviment de terrazo liso, del tipo “micro”, en piezas de 40x40 cm, colocado con mortero de cemento 1:6 elaborado en la obra, sobre capa de arena de 2 cm.	423,30	M2
	Zócalo de terrazo. Zócalo de terrazo liso del tipo “micro”, de 40x7 cm, pulido y abrillantado, colocado con mortero de cemento 1:6 elaborado en la obra.	422,70	ML
	Rebajado, pulido y abrillantado de terrazo. Rebajado, pulido y abrillantado del pavimento de terrazo.	423,30	M2
(OPCIÓN C)			
06.01C.	Pavimento de granito blanco cristal. Pavimento de granito blanco cristal, acabado pulido, con placas de 2 cm de grosor de formato standard 60x40 cm, colocado con mortero adhesivo.	423,30	M2
	Zócalo de granito blanco cristal. Zócalo de granito blanco cristal, acabado pulido, con piezas de 2 cm de grosor de forma 60x7 cm, colocado con mortero adhesivo.	422,70	ML

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.01.	<p>Ventana de 1 hoja oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate , con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6mm para las hojas. (1 luna carglas) Suministro, colocación y mecanismos. *Según planos. *Hueco de obra (ancho x alto): 100 x 100 cm (Fachada norte / pl.1ª. / baño y dormit. nave norte)</p>	2 UD
07.02.	<p>Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marco exterior con un travesaño intermedio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido según planos, con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de madera teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramineto ext.caja pers) -Vidrio de cámara del tipos 4+8+6mm para las hojas. Suministro, colocación y mecanismos. * Según planos y fotos. *Hueco obra m. ext. (ancho x alto):150x(170+60) *Hueco obra m. int. (ancho x alto): 150 x 170 cm (Fachada este / planta 1ra. / dormitorio nave este)</p>	1 UD
07.03.	<p>Ventana de 2 hojas, 1 oscilobat. + 1 batiente, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superior en forma poligonal, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido según planos, con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.</p>	

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.04.	<p>Balconera de 4 hojas + hoja superior fija: 1 oscilobatiente + 1 batiente centrales, y 2 laterales batientes de menor altura, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marco exterior con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, configurado según planos, con el travesaño superior acabado con forma de arco y 2 montantes y 1 travesaño interior de separación de las hojas laterales y de la hoja superior, respectivamente. Con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos interiores de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persianas enrollables para el cerramiento general de la abertura, de lamas de madera teñidas (tono caoba) y barnizadas: 2 persianas para las hojas laterales montadas sobre 1 eje superior + 1 persiana para las hojas centrales montada sobre un segundo eje inferior, accionadas independientemente con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. Caja pers.) -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6mm para las hojas. Suministro, colocación y mecanismos. *Según planos y fotos. *Hueco obra m. ext. (ancho x alto): 190 x (240+60) *Hueco obra m. int. (ancho x alto): 190 x 240 cm (Fachada este / planta 1ra. / dormitorios)</p>	3 UD
07.05.	<p>Marco con vidrio fijo, de forma poligonal, (* complementa superiormente la abertura de la partida anterior 07.04.) constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marco con la función de hacer de cerramiento del falso techo con el exterior, constituido según planos, por marco de forma poligonal, configurado con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Vidrio laminado 3/3 mm. Suministro, colocación y mecanismos. *Según planos y fotos. *Hueco obra m. ext. (ancho x alto): 190 x (240+60) *Hueco obra m. int. (ancho x alto): 190 x 240 cm (Fachada este / planta 1ra / dormitorios)</p>	3 UD

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.06.	<p>Balconera de 2 hojas corredizas, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable para el cerramiento general de la abertura, de lamas de madera teñidas (tono caoba) y barnizadas, accionada con motor eléctrico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6mm. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>*Según planos y fotos.</p> <p>*Hueco obra perfilería (ancho x alto): 175 x 240 cm</p> <p>*Hueco obra persiana (ancho x alto): 240 x 240 cm</p> <p>(Fachada este / planta 1ra. / dormitorios pórtico actual)</p>	3 UD
07.07.	<p>Forrado de paramento con plancha de aluminio, (* complementa las 3 aberturas de la partida anterior 07.06.)</p> <p>Forrado de paramento entre balconeras con plancha lisa de aluminio lacada color marrón RAL 8019, acabado mate, con dos pliegues, collada entre la perfilería y el premarco.</p> <p>Suministro, colocación y sellado.</p> <p>*Según planos.</p> <p>*Medidas paret (anchoxalt.): 240x240 cm. 50x240 cm</p> <p>(Fachada este / planta 1ª / dormitorios pórtico)</p>	2 UD 2 UD
07.08.	<p>Balconera de 2 hojas, 1 oscilobat. + 1 batiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superior en forma poligonal, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituida según planos, con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de las hojas con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, con acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de madera teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext.caja per.) -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para las hojas. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p>	

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
07.09.	Ventana de 3 hojas: 1 oscilobatiente +2 batientes, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate , con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable para el cerramiento general de la abertura, de lamas de madera teñidas (tono caoba) y barnizadas, accionada con motor eléctrico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6mm. Suministro, colocación y mecanismos. *Según planos. (ancho x alto) *Hueco obra perfilería: 200 x 150 cm *Hueco obra persianas laterales: 110 x 150 cm *Hueco obra persiana central: 180 x 150 cm (Fachada este / planta 1ra. / dormitorio nave norte)	2 2 1	UD UD UD

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.01.	<p>Puerta de 1 hoja batiente + panel superior fijo. Puerta interior de 1 hoja batiente y panelado superior de la cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada en la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>*Con certificado de homologación RF-30</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para tabique de 10 cm, con madera de pino de Flandes. -Hoja de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con haya vaporizada. -Panelado de la parte superior, entre el travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con haya vaporizada, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado con lámina de haya. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida mate. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llave. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. <p>("d-line": Juego de manecillas A107.0 / Placa cuadrada 175x175 mm A145.0) (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> * Medidas hoja/ panel superior: 90x210/ 90x100 cm * Medidas hoja/ panel superior: 80x210/ 80x100 cm * Medidas hoja/ panel superior: 70x210/ 70x100 cm 	<p>10 UD</p> <p>5 UD</p> <p>3 UD</p>
08.02.	<p>Puerta de 2 hojas batientes + panel superior fijo. Puerta interior de 2 hojas batientes y panelado superior de la cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada en la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida y 3 de acabado.</p> <p>*Con certificado de homologación RF-30</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para tabique de 10 cm, con madera de pino de Flandes. -Hojas de 2 caras, lisas, chapadas con haya vaporizada. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. 	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.03.	<p>Puerta interior de 1 hoja corredera.</p> <p>Puerta interior ciega de 1 hoja corredera, colocada en la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Marco para adaptar a pared de 20 cm, (2 tabiques de ladrillo sepearados 10 cm), con pino de Flandes, constituido por: 1 travesaño superior (8x6 cm) como soporte de carril guía y 5 montantes (6x6 cm), 1 interior de final de carrera y 2 + 2, exteriores de definición de la abertura.</p> <p>-Hoja ciega de 40 mm de grosor, de 2 caras lisas chapadas, constituidas por 2 paneles de tablero aglomerado, sobre vestigio interno del listón de pino de Flandes, con los cantos chapados.</p> <p>-Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado.</p> <p>-Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida mate.</p> <p>-Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Guía y rodamientos tipo Klein. Juego de tiradores tipo tubular con placa incorporada y cerramiento con mecanismo de gancho con sistema desbloqueo de emergencia, de "d-line" <u>o similar equivalentes con la correspondiente aprobación de la dirección faultativa</u></p> <p>("d-line" B.105.0: Juego tiradores de diámetro 19 mm + placa cuadrada 175x175 mm).</p> <p>("d-line" A133.0:cerramiento WC para minusvalidos con desbloqueo de emergencia)</p> <p>* Medidas hoja (ancho x alto): 90 x 210 cm</p>	13 UD
08.04.	<p>Armario de 4 puertas batientes (2 inf + 2 sup).</p> <p>Armario de 4 puertas batientes, 2 inferiores y 2 superiores, colocado en la obra con un lateral visto, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizado mate con 1 capa protectora de insecticidas fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Carcasa interna de 2 cuerpos con tablero aglomerado plastificado color gris: 3 paredes laterales, base, estantería intermedia, separador, techo y fondo. Un cuerpo con 3 estanterías y 2 cajones y el otro cuerpo con una estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetrales con tablero</p>	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.05.	<p>Armario para empotrar de 4+4 puertas batientes</p> <p>Armario de 8 puertas batientes, 4 inferiores y 4 superiores, colocado empotrado dentro el vacío de obra, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizada mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Premarco para empotrar a la obra, de 4x4 cm con madera de pino de Flandes.</p> <p>-Carcasa interna constituida por 4 cuerpos de tablero aglomerado plastificado color gris: 5 paredes laterales, base, estantería separador intermedia, techo y fondo. Dos cuerpos con 3 estanterías y 2 cajones y los otros 2 cuerpos con 1 estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetral con tablero aglomerado de 16 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio. * Según planos.</p> <p>*Hueco obra(ancho x alto x hondo):190x240x60 cm</p>	5 UD
08.06.	<p>Armario para empotrar de 4+4 puertas batientes</p> <p>Armario de 8 puertas batientes, 4 inferiores y 4 superiores, colocado y ajustado dentro del premarco, centrado en medio de una pared de 10 cm, con los dos laterales vistos, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizada mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Premarco para ajustar a la obra, de 4x7 cm con madera de pino de Flandes.</p> <p>-Carcasa interna constituida por 4 cuerpos de tablero aglomerado plastificado color gris: 5 paredes laterales, tierra, estantería separador intermedio, techo y fondo. Dos cuerpos con 3 estanterías y 2 cajones y los otros 2 cuerpos con una estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas, forradas de paredes laterales exteriores y tapajuntas perimetral con tablero aglomerado de 16 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio. * Según planos.</p> <p>*Hueco obra(ancho x alto x hondo):160x246x60 cm</p>	1 UD

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.07.	<p>Armario para empotrar de 3+3 puertas batientes</p> <p>Armario de 6 puertas batientes, 3 inferiores y 3 superiores, colocado y empotrado dentro el vacío de obra, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizado mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Premarco para empotrar a la obra, de 4x4 cm con madera de pino de Flandes.</p> <p>-Carcasa interna constituida por 3 cuerpos de tablero aglomerado plastificado color gris: 4 paredes laterales, base, estanterías separador intermedio, techo y fondo. Dos cuerpos con 3 estantería y 2 cajones y el otro cuerpo con estantería y colgador.</p> <p>-Puertas y tapajuntas con aglomerado de 16 mm.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio. * Según planos.</p> <p>*Hueco obra(ancho x alto x hondo):110x246x60 cm</p> <p>*Hueco obra(ancho x alto x hondo):150x246x60 cm</p>	<p>2 UD</p> <p>2 UD</p>
08.08.	<p>Armario para empotrar de 5+5 puertas batientes</p> <p>Armario de 10 puertas batientes, 5 inferiores y 5 superiores, colocado y empotrados dentro el vacío de obra, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizado mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Premarco para empotrar a la obra, de 4x4 cm con madera de pino de Flandes.</p> <p>-Carcasa interna constituida por 5 cuerpos de tablero aglomerado plastificado color gris: 6 paredes laterales, base, estantería separador intermedio, techo y fondo. Dos cuerpos con 3 estantería y 2 cajones, 2 cuerpos con una estantería y colgador de barra y el último cuerpo, central, con 5 estanterías.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetral con tablero aglomerado de 16 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio. *Según planos.</p> <p>*Hueco obra(ancho x alto x hondo):230x246x60 cm</p>	<p>2 UD</p>
08.09.	<p>Arrimador mural para dormitorios.</p> <p>Formación de arrimador mural para interior de dormitorios, de 120 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:</p> <p>-panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo</p>	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.10.	<p>Arrimador con pasamano para pasillos. Formación de arrimador mural con pasamano, para pasillos y zonas de circulación en general, de 120 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipos "Parklex" liso, o similar equivalente. Fijado a la pared con tornillos inox vistos. -remates inferior y superior de los cantos del tablero con perfil de plancha inox, fijada con adhesivo. -incluyen así mismo el herrete de los cantos verticales que quedan vistos en les entregas entre diferentes paramentos (angulos abiertos). -pasamano de madera, de teka, ipe... o similar, de sección circular de 4 cm de diámetro, barnizadas mate, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Collado cada 80 cm com a máximo sobre els paneles arrimador, con soportes especiales de acero inox tipos "d-line" E101.0., o similares equivalentes. <p>*Suministro y colocación. *Según planos. *Las mermas estan incluidas (se han contado para paneles enteros de 240x120 cm): 39 ud. de panel.</p>	93,60 ML
08.11.	<p>Caja de persiana, interior. Formación de cajón de persiana, totalmente interior (panel de base fijo y panel vertical registrable), para 2 enrollamientos sobrepuestos, corrida en todo el paramento de cada una de las estancias donde va instalada. Constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -estructura con listón de pino Flandes collado a la obra -cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, collada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar. <p>*Según planos.</p>	55,60 ML
08.12.	<p>Marco con puertas de registro montantes instal. Marco con 2 puertas para registro de paso montantes de instalaciones, en planta primera:</p> <ul style="list-style-type: none"> -marco de 6x6 cm con madera de pino Flandes, con galze. Luz interior (ancho x alto) 120x240 cm. -Hojas, 2 ud. de medidas 60x240 cm, con tablero aglomerado DM de 19 mm de grosor, para esmaltar, con bisagras, cerraduras, y mecanismos 	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.13.	<p>Portezuela de registro para pasarela falso techo.</p> <p>Portezuela de registro para acceder a la pasarela de servicio del falso techo de planta primera, constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -marco de 10x7 cm con madera de pino Flandes, con galze para portezuela. Luz de paso 80x80 cm. -hoja (portezuela) de 82x82 cm, con tablero aglomerado DM de 19 mm de grosor, con bisagras, cerraduras, tiradores y mecanismo de fijación para la posición abierta. Para esmaltar. <p>Suministro y colocación.</p> <ul style="list-style-type: none"> -registro sector nave norte (pasillo) -registro sector nave este (office) -registro sector "torre" (distribuidor) 	3 UD
08.14.	<p>Mobiliario areas de servicio.</p> <p>Mobiliario de las diferentes areas de servicio, configurado según los planos (P.16 Detalles de carpintería), constituido por los siguientes elementos:</p> <p>(medidas: fondo x alto)</p> <ul style="list-style-type: none"> -armarios altos (30x40 cm) abertura sistema basculante -muebles de base (60x75 cm) -panels laterales -piezas y paneles varios de ajuste... <p>*con tablero aglomerado plastificado (melamina) color blanco mate.</p> <ul style="list-style-type: none"> -zócalo de 12 cm de plancha de aluminio. -tiradores tipo tubular de aluminio o acero inoxidable. -bisagras de 180º de abertura. -guías de cajones con sistema desplazamiento total. -Mueble baño geriátrico. Según planos. -Mueble office limpieza. Según planos. -Mueble consulta podología. Según planos. 	1 UD 1 UD 1 UD
08.15.	<p>Remate perimetral nuevas aberturas claustro.</p> <p>Remate perimetral de cada una de las aberturas de nueva ejecución entre el pasillo del area a adecuar y el claustro, (constituidas por un vidrio fijo encajado, de manera centrada, dentro el grosor de la pared de 50 cm), consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -forrado de todo el perímetro, a ambos lados del vidrio, con paneles de 27 cm de profundidad y de 2 cm de grosor, con formación de "tapabocas" en 	

CAPÍTULO 9. CERRAJERÍA

Núm.	Descripción.	Medición.	
09.01.	Estructura auxiliar para cerramiento de pórtico. Formación de estructura auxiliar, colocada en la obra, para la fijación de la perfilería de aluminio que ha de constituir el cerramiento exterior del actual pórtico de la fachada este, en planta primera. *Según plano.		
	Tubo estructural de 150x100x5 mm (18,62 kg/ml)	18,00	ML
	Tubo estructural de 150x50x5 mm (15,40 kg/ml)	7,50	ML
	Perfil laminado UPN-120 mm (13,40 kg/ml)	15,00	ML
	Pletinas de anclaje 200x200x15 mm (5 kg/ud)	4	UD
09.02.	Estructura auxiliar para cerramiento despacho. Formación de estructura auxiliar, colocada en la obra, para la fijación de la perfilería de aluminio que ha de constituir el cerramiento interior del área de despacho del sector sur. *Según plano.		
	Tubo estructural de 100x60x4 mm (9,28 kg/ml)	31,30	ML
	Pletinas de anclaje 200x200x15 mm (5 kg/ud)	7	UD
09.03.	Premarco con tubo de acero galvanizado. Premarco para colocar perfilería de aluminio en ventana o balconera, constituido con tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 60x30x2 mm, con patas de anclaje cada 50 cm. *Según plano.		
	-de medidas (ancho x alto): 1000x1000 mm	2	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1500x1700 mm	1	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1400x1600 mm	2	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1900x2400 mm	3	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1900x1000 mm	3	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1750x2400 mm	3	UD
	-de medidas (ancho x alto): 1400x2400 mm	1	UD
	-de medidas (ancho x alto): 2000x1500 mm	2	UD
09.04.	Soporte para carga de eje de persiana. Suministro y colocación de soporte para carga de eje de persiana, constituido por estructura en forma de escuadra formada con perfil angular L.50x5 mm, anclada a la pared con tornillos y tacos metálicos. *Según plano.		
	Perfil L.50x5 mm (3,77 kg/ml) (1,20 ml/ud)	36	UD
09.05.	Puerta cortafuegos de 1 hoja batiente. Suministro y colocación de puerta cortafuegos de		

CAPÍTULO 10. VIDRIERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
10.01.	<p>Panel de vidrio armado incoloro resistente al fuego RF-60. Panel de vidrio armado, incoloro, resistente al fuego RF-60, colocado siliconado sobre marco fijo, fijado a la obra. Suministro y colocación. (Nuevas aberturas claustro / pasillo)</p> <p>-de medidas (ancho x alto): 150 x 220 cm</p>	3 UD
10.02.	<p>Vidrio laminado colocado sobre perfilería metálica Vidrio laminado de seguridad, de 2 lunas incoloras de 5/5 mm de grosor. Colocado siliconado sobre perfilería metálica con ángulos inox. L-20 mm fijados con tornillos. (Parte alta cerramiento pórtico actual fachada este / pl 1ra).</p> <p>-de medidas (ancho x alto): 240 x 70 cm -de medidas (ancho x alto): 240 x 110 cm</p>	3 UD 3 UD
10.03.	<p>Vidrio laminado colocado sobre perfilería metálica Vidrio laminado de seguridad, de 2 lunas incoloras de 5/5 mm de grosor. Colocado siliconado sobre perfilería metálica con "listón" de vidrio. (Cristalería pasillo despacho madre provinciala).</p> <p>-de medidas (ancho x alto): 150 x 300 cm</p>	3 UD
10.04.	<p>Puerta batiente de 1 luna securizada. Puerta de vidrio de una hoja batiente constituida por 1 luna incolora "securizada" de 10 mm de grosor, con los cuatro cantos pulidos, preparada con agujeros para la fijación de herrajes, fijada a la obra sobre bisagra de pavimento. Herrajes y mecanismos de acero inoxidable: conjunto juego de manecillas con cerradura especial para puertas securit. Bisagras de pavimento y superior, incluido travesaño superior tubular metálico para punto fuerte de pivotación. (Puerta sala podología)</p> <p>- de medidas (ancho x alto): 90 x 210 cm</p>	1 UD
10.05.	<p>Espejo de luna incolora. Espejo de luna incolora de 5mm de grosor, con los</p>	

CAPÍTULO 11. PINTURA.

Núm.	Descripción.	Medición.	
11.01.	Pintado de paramentos horizontales interiores. Pintado de paramentos horizontales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	411,80	M2
11.02.	Pintado de paramentos verticales interiores. Pintado de paramentos verticales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	934,90	M2
11.03.	Pintado de carpintería. Pintado de paneles lisos de tablero de DM (cajas de persiana), al esmalte sintético, con una capa de protector insecticida fungicida, una de selladora y dos de acabado.	81,70	M2
11.04.	Pintado de cerrajería. Pintado de cerrajería, al esmalte sintético, con dos capas de imprimación antioxidante y dos de acabado.		P.A.

CAPÍTULO 12. ACABADOS. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
12.01.	Encimera de granito blanco cristal. Encimera para colocar sobre mueble, de granito blanco cristal de 3 cm de grosor, con un encaje para fregadero inox circular de 40 cm de diámetro. Suministro y colocación sobre mueble, y empotrado a la pared. (largo x fondo x grueso) -de medidas: 150 x 60 x 3 cm (2 cantos pulidos) -de medidas: 150 x 60 x 3 cm (1 canto pulido) -de medidas: 180 x 60 x 3 cm (3 cantos pulidos) (baño geriátrico/ office/ podología)	1 1 1	UD UD UD
12.02.	Repisa de mármol blanco. Pieza de mármol blanco del país, para repisa de bañera o de pared (mochila w.c.), de 2 cm de grosor, con 2 cantos pulidos. Suministro y colocación fijado con cemento cola, empotrado a las paredes. (largo x fondo x grueso) -de medidas: 80 x 15 x 2 cm -de medidas: 90 x 15 x 2 cm -de medidas: 140 x 15 x 2 cm -de medidas: 140 x 20 x 2 cm -de medidas: 50 x 60 x 2 cm	1 14 1 1 1	UD UD UD UD UD
12.03.	Fregadero circular de acero inoxidable Fregadero de cubeta circular, de acero inoxidable, de diámetro = 45 cm y de 17 cm de fondo, colocado de bajo encimera, rejuntada. Mezclador "mono-mando" para fregadero, con golpe giratorio, aireado i enlazados de alimentación flexibles, instalado empotrado sobre encimera i desguae con sifón de botella de latón cromado. (Baño geriátrico, office y podología) -BP1, re. 870110380, de Roca. -MONOJET, ref. 52616565, de Roca.	3 3	UT UT

ÍNDICE DE CAPÍTULOS.

Núm.	Descripción.	Mediciones.
01	DERRIBOS.	
02	PAREDES DIVISORIAS.	
03	ALBAÑILERÍA. VARIOS.	
04	RED AÉREA DE SANEAMIENTO.	
05	REVESTIMIENTOS.	
06	PAVIMENTOS.	
07	CERRAMIENTOS PRACTICABLES. (ALUMINIOS + CRISTALES + PERSIANAS).	
08	CARPINTERÍA.	
09	CERRAJERÍA.	
10	VIDRIERÍA (CRISTALES ESPECIALES Y ESPEJOS).	
11	PINTURA.	
12	ACABADOS. VARIOS.	
13	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	
14	INSTALACIONES DE FONTANERÍA.	
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	
17	DESAGUES. (APROXIMACIONES).	
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	

CAPÍTULO 1. DERRIBOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
01.01.	Derribo de tabiques y paredes. Derribo de tabiques y paredes con medios manuales, carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	736,20 M2
01.02.	Derribo de pared de piedra de 45 / 50 cm. Derribo con medios manuales, de pared de piedra de 45 / 50 cm de grosor. Carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	4,10 M3
01.03.	Derribo de falso techo existente zona ad. pl 2ª. Derribo con medios manuales de falso techo existente en zona de adecuación pl 1ra., constituido por placas de escayola vistas de 60x60 cm. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	344,70 M2
01.04.	Arranque de pavimento existente zona ad. pl 2ª. Arranque con medios manuales, de pavimento existente en el area a adecuar de pl. 1ra. constituida por 2 capas: un embaldosado de gres collado sobre un terrazo preexistente. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	344,70 M2
01.05.	Arranque de alicatado de pared. Arranque de alicatado de pared con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	57,00 M2
01.06.	Arranque de marcos. Arranque con medios manuales, de marcos de ventanas y balconeras, collados sobre pared de piedra. Incluye carga manual a contenedor y transporte al vertedero. -Medidas luz de obra (ancho x alto) de 120 x220 cm (fachada este) de 150 x350 cm (fachada este) de 60 x120 cm (fachada este) de 140 x 220 cm (fachada norte) de 130 x 300 cm (fachada norte) de 150 x 150 cm (fachada claustro)	15 UD 1 UD 2 UD 2 UD 1 UD 6 UD
01.08.	Repicado de revoco. Repicado de revoco con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	57,00 M2

CAPÍTULO 2. PAREDES DIVISORIAS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
02.01.	Tabique de 7 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 7 cm de grosor, para revestir, de ladrillo hueco de 7x24x49 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	545,70	M2
02.02.	Tabique de 5 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 5 cm de grosor, para revestir, con ladrillo hueco de 4x14x29 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra. (Puertas corredizas).	25,20	M2
02.03.	Pared de ladrillo calado (gero), para revestir. Pared de 15 cm de grosor, de ladrillo calado (gero) de 9x14x29 cm, R-150, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado a la obra.	131,60	M2

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
03.01.	Formación de "chapa" de hormigón armado. Formación de "Chapa" de repartimiento de hormigón armado, de 5 cm de grosor, sobre los forjados existentes a adecuar. -Hormigón H-200 de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm. -Acero AEH 500 N de límite elástico 5100 Kp/cm ² en malla electrosoldada 20x20 cm de D. 6mm.	348,00	M2
03.02.	Formación de abertura en pared existente. Formación de abertura de 120x320 cm (ancho x alto), en pared de piedra de 50 cm de grosor (pared claustro). Operaciones: -Formación de 2 entalladuras verticales para el perfilado de los pilares laterales de la nueva abertura. -Formación de pilares laterales con ladrillo macizo de 5x14x29 cm, collado con mortero mixto 1:2:10. -Formación de dados de apoyo, dentro del grosor de la pared, de 50x30 cm y de 20 cm de altura con hormigón en masa (H-200). -Formación de entalladura horizontal de medio grosor de pared para la colocación de la 1ª viga. -Colocación de la 1ª viga (HEB-180) apoyada sobre los dados y estribo superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Derribo general para formación de la abertura. Colocación de la 2ª viga (HEB-180) apoyada sobre dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Macizado de las dos caras exteriores de las vigas con ladrillo hueco collado con mortero mixto. -Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras y parte inferior del dintel, y enyesado general de todo el perímetro de la abertura, incluyendo formación de aristas con perfil de refuerzo.	2	UD
03.03.	Pared para instalación de inodoro suspendido. Formación de pared de 1,20 m de altura y de 15 cm de grosor, y instalación simultánea de "kit" completo para inodoro suspendido (estructura autoportante, cisterna, etc...), con ladrillo hueco de 9x14x29 cm (tochana) collado con mortero mixto 1:2:10. -de medidas: 0,90 x 1,20 x 0,15 m -de medidas: 1,10 x 1,20 x 0,15 m -de medidas: 1,30 x 1,20 x 0,15 m -de medidas: 1,80 x 1,20 x 0,15 m	2 1 8 1	UD UD UD UD

CAPÍTULO 3. ALBAÑIL. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
03.06.	Ayudas de albañil para carpintería. Ayudas de albañil para carpintería en la colocación de marcos, premarcos y de otros elementos varios.	P.A.
03.07.	Ayudas de albañil para cerrajería. Ayudas de albañil para trabajos de cerrajería, en la colocación de de los elementos descritos en el correspondiente capítulo.	P.A.
03.08.	Ayudas de albañil a instalación de electricidad. Ayudas de albañil a la instalación de electricidad, en la ejecución de regatas, colocación de cajas, tubos, y elementos varios.	P.A.
03.09.	Ayudas de albañil a la instalación de telefonía. Ayudas de albañil a la instalación de telefonía, en la ejecució de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	P.A.
03.10.	Ayudas de albañil a la instalación de TV y FM. Ayudas de albañil para la instalación de TV y FM, en la ejecució de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	P.A.
03.11.	Ayudas de albañil a la instalación de agua. Ayudas de albañil para la instalación de agua fria y caliente sanitaria, en la ejecució de regatas, colocación de tubos y elementos varios.	P.A.
03.12.	Ayudas de albañil a instalación de calefacción Ayudas de albañil para la instalación de calefacción en la ejecución de regatas, colocación de tubos, soportes para radiadores y elementos varios.	P.A.

CAPÍTULO 4. RED AÉREA DE SANEAMIENTO.

Núm.	Descripción.	Medición.	
04.01.	Bajante o colector con tubo PVC de D. 110 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 110 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	77,50	ML
04.02.	Bajante o colector con tubo PVC de D. 125 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 125 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	6,00	ML
04.03.	Colector con tubo de PVC de D. 160 mm. Colector con tubo de PVC de D. 160 mm, colocado en la obra colgado del forjado con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...). Según planos.	34,00	ML

CAPÍTULO 5. REVESTIMIENTOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
05.01.	Revoco regleado de paredes interiores. Revoco maestreado sobre paramento vertical interior con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra, regleado, para alicatar o aplacar.	331,50	M2
05.02.	Enyesado regleado de paredes. Enyesado regleado sobre paramento vertical interior, con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF. Incluyendo parte proporcional de las aristas. * Se colocarán perfiles de refuerzo de las aristas verticales en todas las zonas de paso.	1.005,70	M2
05.03.	Alicatado de paredes interiores. Alicatado de paramento vertical interior, con azulejos de 20x20 cm de gres prensado esmaltado mate, colocado con mortero adhesivo. Tipo "Marazzi" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. (Baños y office)	312,20	M2
05.04.	Falso techo de placas de cartón-yeso. Falso techo de placas de cartón-yeso, de 13 mm de grosor, fijadas con tornillos sobre entramado oculto de perfilería de plancha galvanizada, collada a la obra. Incluye encintado, empastado y pulido de juntas. -Montaje en horizontal a 3,00 metros de altura. -Tipo Pladur, Knauf, o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa	285,20	M2
05.05.	Falso techo de placas 60x60 cm, practicables. Falso techo practicable, de placas de 60x60 cm, fonoabsorventes, montados sobre empotrado de perfilería de aluminio del tipo semi-oculto, de 15 mm. -Montaje en horizontal a 3,50 metros de altura. -Tipo "Celenit A", o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa	21,30	M2
05.06.	Falso techo fonoabsorbente de fibras minerales. Falso techo fonoabsorventes de placas conglomeradas de fibras minerales, a cara vista, de 60 x 200 cm y de 35 mm de grosor. Sistema desmontable sobre empotrado oculto y suspendido		

CAPÍTULO 6. PAVIMENTOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
	(OPCIÓN A)		
06.01A.	Pavimento de baldosa de “piedra natural cerámica”. Pavimento de baldosas de piedra natural cerámica, en piezas de 43,50 x 43,50 cm, colocado con mortero adhesivo. - “Ston-Ker” de Porcelanosa, gama “Silver Blue”, formato de 43,50 x 43,50 cm.	326,60	M2
	Zócalo de baldosa de “piedra natural cerámica. Zócalo de baldosa de piedra natural cerámica, colocado con mortero adhesivo. - “Ston-Ker” de Porcelanosa, gama “Silver Blue”, formado de 43,50 x 7 cm.	351,00	ML
	(OPCIÓN B)		
06.01B.	Pavimento de terrazo. Paviment de terrazo liso, del tipo “micro”, en piezas de 40x40 cm, colocado con mortero de cemento 1:6 elaborado en la obra, sobre capa de arena de 2 cm.	326,60	M2
	Zócalo de terrazo. Zócalo de terrazo liso del tipo “micro”, de 40x7 cm, pulido y abrillantado, colocado con mortero de cemento 1:6 elaborado en la obra.	351,00	ML
	Rebajado, pulido y abrillantado de terrazo. Rebajado, pulido y abrillantado del pavimento de terrazo.	326,60	M2
	(OPCIÓN C)		
06.01C.	Pavimento de granito blanco cristal. Pavimento de granito blanco cristal, acabado pulido, con placas de 2 cm de grosor de formato standard 60x40 cm, colocado con mortero adhesivo.	326,60	M2
	Zócalo de granito blanco cristal. Zócalo de granito blanco cristal, acabado pulido, con piezas de 2 cm de grosor de forma 60x7 cm, colocado con mortero adhesivo.	351,00	ML

CAPÍTULO 6. PAVIMENTOS.

Núm.	Descripción.	Medición.	
06.03.	Pavimento de parquet flotante de madera de jatoba. Pavimento de parquet flotante de madera de jatoba, de tablilla ancha, de 16 mm de grosor, colocado fijado y encolado por testa, sobre lámina de base de filtro sintético o sobre cartón ondulado. * Incluyendo parte proporcional del zócalo del mismo material.	50,60	M2
06.04.	Zócalo de parquet flotante de jatoba. Suministro y colocación de zócalo de parquet de jatoba, de 7 cm de altura, fijada al pavimento con tornillos.	46,20	ML
06.05.	Plantina inox. De cambio de pavimento. Suministro y colocación de platin de pancha de acero inoxidable, acabada matizada, fijada al pavimento con tornillos. -de 90 cm de largada	1	UD

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.01.	<p>Ventana de 2 hojas: 1 oscilobatiente + 1 baitente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.). -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. Suministro, colocación y mecanismo. * Según planos y fotos. * Hueco obra marc ext. (ancho x alto): 110 x 160+60 * Hueco obra marc int. (ancho x alto): 110 x 160 cm 	15 UD
07.02.	<p>Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 baitente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.). -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. Suministro, colocación y mecanismo. * Según planos y fotos. * Hueco obra marc ext. (ancho x alto): 110 x 160+60 	2 UD

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.03.	<p>Balconera de 2 hojas, 1 oscilobat. + 1 batiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.). -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. Suministro, colocación y mecanismo. * Según planos y fotos. * Hueco obra marco exterior: 140 x 240+60 cm * Hueco obra marco interior: 140 x 240 cm 	1 UD
07.04.	<p>Balconera de 2 hojas, 1 oscilobat. + 1 batiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.). -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. Suministro, colocación y mecanismo. * Según planos y fotos. * Hueco obra marco exterior: 150 x 240+110 cm * Hueco obra marco interior: 150 x 240 cm 	1 UD
07.05.	<p>Ventana de 1 hoja oscilobatiente,</p>	

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.06.	<p>Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acer galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. (*Sin persiana). Suministro, colocación y mecanismos. * Hueco obra (ancho x alot): 150 x 150 cm</p>	6 UD
07.07.	<p>Ventana de 1 hoja batiente, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acer galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.(1 luna car glas). (* Sin persiana). Suministro, colocación y mecanismos. * Hueco obra (ancho x alto): 100 x 210 cm</p>	2 UD
07.08.	<p>Ventana de 2 hojas, 1 batiente + 1 oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acer galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.(1 luna car glas). (* Sin persiana). Suministro, colocación y mecanismos. * Hueco obra (ancho x alot): 150 x 210 cm</p>	2 UD
07.09.	<p>Puerta cristalera interior de 1 hoja baitente, constituida por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil e 'aluminio lacado color blanco. -Vidrio laminado del tipo 3/3 mm. Suministro, colocación y mecanismos.</p>	

CAPÍTULO 7. CERRAMIENTOS PRACTICABLES. ALUMINIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
07.11.	Marc amb vidre fix, interior, constituido por los siguientes elementos: -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco con perfil de aluminio lacado color blanco. -Vidrio laminado del tipo 5/5 mm. Suministro y colocación.	
	* Hueco obra (ancho x alto): 390 x 90 cm	1 UD
	* Hueco obra (ancho x alto): 220 x 240 cm	1 UD

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.01.	<p>Puerta de 1 hoja batiente + panel superior fijo. Puerta interior de 1 hoja batiente y panelado superior de la cara exterior del tabique (pasillo), en los tapajuntas. Colocada en la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>*Con certificado de homologación RF 30.</p> <p>-Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes. -Hoja, con 2 caras ciegas, lisas, chapadas con haya vaporizada. -Panelado de la parte superior, entre el travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con haya vaporizada, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llave. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" <u>o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa</u>. Con muelle de aluminio. ("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placa cuadrada 175x175 mm A145.0) (ancho x alto):</p> <p>* Medidas: hoja /panel superior: 90x210/90x100 cm (dormitorio anexo o oratorio)</p> <p>* Medidas: hoja /panel superior 80x210/80x100 cm (Despacho m.s.)</p> <p>* Medidas: hoja / panel superior: 70x210/70x100 cm (Celdas, Lavabo sala esta y sacristía)</p> <p>* Medidas: hoja/ panel superior: 60x210/60x100 cm (Confesionario)</p>	<p>1 UD</p> <p>1 UD</p> <p>12 UD</p> <p>1 UD</p>

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.02.	<p>Puerta de 2 hojas batientes + panel superior fijo Puerta interior de 2 hojas batientes y panelado superior de cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada en la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>*Con certificado de homologación RF-30. -Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes. -Hoja de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con haya vaporizada. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado con lámina de haya vaporizada. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llave. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" o <u>similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa</u>. Con muelle de aluminio. ("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placa cuadrada 175x175 mm A145.0) (ancho x alto): *Medidas:hojas/ tarj. sup:(70+70)x210/ 140x100 cm *Medidas:hojas/ tarj. sup:(80+45)x210/ 125x100 cm (armario de limpieza y entrada area clausura)</p>	<p>1 UD</p> <p>1 UD</p>
08.03.	<p>Puerta de 1 hoja batiente + panel superior fijo. Puerta interior de 1 hoja batiente y panelado superior de cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada a la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>* Con certificado de homologación RF-60. -Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes -Hoja, de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con haya vaporizada. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Panelado de la parte superior, entre el travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con haya vaporizada, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de</p>	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.04.	<p>Puerta de 2 hojas batientes + panel superior fijo</p> <p>Puerta interior de 2 hojas batientes y panelado superior de la cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada a la obra, acabada chapada con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>*Con certificado de homologación RF-60.</p> <p>-Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes.</p> <p>-Hoja de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con haya vaporizada.</p> <p>-Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado con lámina de haya vaporizada.</p> <p>-Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada.</p> <p>-Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llaves. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" <u>o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa.</u> Con muelle de aluminio.</p> <p>("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placacuadrada 175x175 mm A145.0)</p> <p>(ancho x alto):</p> <p>* Medidas:hojas / tarj. sup:(80+45)x210/125x100 cm</p> <p>(entrada area lavandería)</p>	1 UD
08.05a.	<p>Arrimadero mural para interior celdas.</p> <p>Formación de arrimadero mural, de 40 cm de altura, (sin pasamano) constituido por los siguientes partes y elementos:</p> <p>-panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo "Parklex" liso (para interior), o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. Fijada a la pared con sistema oculto.</p> <p>-remate inferior y superior de los cantos del tablero descrito con perfil de plancha inox, fijada con adhesivo.</p> <p>-incluyendo así mismo el remate de los cantos verticales que quedan vistos en las entregas entre diferentes paramentos (angulos abiertos).</p> <p>*Suministro y colocación.</p> <p>*Según plános.</p> <p>*Las mermas estan incluidas (35 unid. de paneles de 244x122 cm)</p>	175,20 ML

CAPÍTULO 8. CARPINTERIA.

Núm.	Descripción.	Medición.
08.05b.	<p>Arrimadero con pasamano para pasillos.</p> <p>Formación de arrimadero mural con pasamano, para pasillo y zonas de circulación en general, de 40 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo "Parklex" liso (para interior), o similar equivalente. Fijado a la pared con sistema oculto. -remate inferior y superior de los cantos del tablero descrito con perfil de plancha inox, fijada con adhesivo. -incluyendo así mismo el remate de los cantos verticales que quedan vistos en las entregas entre diferentes paramentos (angulos abiertos). -pasamano de madera, de haya teñida "caoba" y barnizada, de sección circular de 4 cm de diámetro, barnizadas mate, con una capa protectora de insecticida-fungicida y tres de acabado. Collado cada 80 cm con máximo sobre los paneles arrimador, con soportes especiales de acero inox tipos "d-line2 E 1001.0.", o similares equivalentes. <p>*Suministro y colocación.*Según pláns.</p> <p>*Las mermas estan incluidas (35 unid. de paneles de 244x122 cm)</p>	175,20 ML
08.06.	<p>Caja de persiana.</p> <p>Formación de caja para enrollamiento de persiana, volada 30 cm hacia el interior y correguda en toda la anchura de cada una de las estancias a que se destina, registrable frontalmente, constituida según planos para:</p> <ul style="list-style-type: none"> -estructura con listón de pino Flandes fijado a la pared, al premarco de la abertura y al falso techo. -cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, fijada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar. (Cerramiento horizontal inferior de 30 cm de volado, fijo. Cerramiento vertical superior de 60 cm de altura practicable según longitud de la persiana).*Según planos 	36,80 ML
08.07.	<p>Armario para empotrar de 3+3 puertas batientes</p> <p>Armario de 6 portes batientes, 3 inferiores y 3 superiores, colocado empotrado dentro el hueco de obra, acabado exteriormente chapado con lámina de haya vaporizada, barnizada mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p>	

CAPÍTULO 8. CARPINTERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.	
08.08.	Panelado de madera para paramento. Forrado de paramento con paneles de machihembrado, chapados con lámina de haya vaporizada, barnizada mate, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. -Paneles de tablero aglomerado de 16 mm, con los cantos chapados, preparados con encajes para colocación con fijación oculta. -Rastrillos de listón de pino de Flandes, fijados a la pared, para fijación de planelar. (ancho x alto) - Paneles de medidas: 100 x 320 cm - Paneles de medidas: 70 x 320 cm	3 2	UD UD
08.09.	Portezuela de registro para falso techo. Portezuela de registro para acceder al falso techo de planta segunda, constituida por: -marco de 10x7 cm con madera de pino Flandes, con galze para portezuela. Luz de paso 80x80 cm. -hoja (portezuela) de 82x82 cm, con tablero aglomerado DM de 19 mm de grosor, con bisagras, cerraduras, tirador y mecanismo de fijación para la posición abierta. Suministro y colocación. -registro sector nave este (lavandería) -registro sector "torre" (armario de limpieza)	2	UD
08.10.	Mobiliario areas de servicio. Mobiliario de las diferentes areas de servicio, configurado según planos (P.16. Detalels de carpintería), constituido por los siguientes elementos: (medidas: fondo x alto) -armarios altos (30x40 cm) sistema basculante -muebles de base (60x75 cm) -paneles laterales, piezas y paneles varios de ajuste *con tablero aglomerado plastificado color blanco -zócalo de 12 cm de plancha de aluminio -tiradores tipo tubular de aluminio o acero inox. -bisagras de 180º de abertura. -guías de cajones con sistema de abertura total. -Mueble area plancha (lavandería), según planos. -Mueble office-botiquín, según planos.		P.A. P.A.

CAPÍTULO 9. CERRAJERÍA

Núm.	Descripción.	Medición.	
09.01.	Premarco con tubo de acero galvanizado. Premarco para colocar perfilería de aluminio en ventana o balconera, constituido con tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 60x30x2 mm, con patas de anclaje cada 50 cm. *Según plano.		
	-de mides (ample x alt): 1100 x 1600 mm	15	UD
	-de mides (ample x alt): 1300 x 1600 mm	2	UD
	-de mides (ample x alt): 1400 x 2400 mm	1	UD
	-de mides (ample x alt): 1500 x 2400 mm	1	UD
	-de mides (ample x alt): 600 x 1300 mm	2	UD
	-de mides (ample x alt): 1500 x 1500 mm	6	UD
	-de mides (ample x alt): 1000 x 2100 mm	2	UD
	-de mides (ample x alt): 1500 x 2100 mm	2	UD
09.02.	Soporte para carga de eje de persiana. Suministro y colocación de soporte para carga de eje de persiana, constituido por estructura en forma de escuadra formada con perfil angular L.50x5 mm, anclada a la pared con tornillos y tacos metálicos. *Según plano.		
	Perfil L.50x5 mm (3,77 kg/ml) (1,20 ml/ud)	38	UD
09.03.	Puerta cortafuegos de 1 hoja batiente. Suministro y colocación de puerta cortafuegos de una hoja batiente, metálica, RF-60, homologada. * Medidas hoja: 90x210 cm	2	UD
09.04.	Puerta cotafuegos de 2 hojas batientes. Suministro y colocación de puerta cortafuegos de dos hojas batientes, metálica, RF-60, homologada, con cierre antipánico. * Medidas hojas: 2 hojas de 80x210 cm (Area lavandería)	2	UD

CAPÍTULO 10. VIDRIERÍA.

Núm.	Descripción.	Medición.	
10.01.	<p>Puerta de 2 hojas + fijo superior securizadas.</p> <p>Puerta de vidrio constituida por 2 hojas batientes y 1 cristal fijo superior, con luna securizada incolora, de 10 mm de grosor, con los cuatro cantos pulidos y preparados con agujeros para la fijación de herrajes. -Colocada a la obra sobre bisagras de pavimento.</p> <p>-Incluyen herrajes y mecanismos de fijación y de giro.</p> <p>-Juegos (2) de tiradores tubulares inox tipo "d-line" B104.0 de 19 mm de diámetro y 650 mm de longitud, o similares equivalentes con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa.</p> <p>(ancho x alto)</p> <p>*Hueco de obra: 170 x 320 cm</p> <p>* Medidas hojas: 85 x 210 cm</p> <p>* Medidas panel superior: 170 x 110 cm</p>	2	UD
		1	UD
10.02.	<p>Puerta corrediza de 1 luna laminada.</p> <p>Puerta de vidrio de una hoja corrediza constituida por 1 luna laminada de 4/4 mm de grosor tipo "BUDiral" blanco, con los cuatro cantos pulidos, equipado con perfil "U" vinílico (de "tope") y pomo tirador de aluminio.</p> <p>Colocada a la obra colgada sobre carril-guía constituido por perfil de aluminio extrusionado con faldón-galería, tipo "Klein" gama "Roll Glas 40. Incluyendo suministro y colocación de "tapabocas" perimetral de la abertura con perfil "U" de aluminio para pared de 10 y de 6 cm.</p> <p>*Medidas hoja (ancho x alto): 85 x 210 cm</p> <p>*Longitud del carril-guía: 155 cm</p>	9	UT
10.03.	<p>Espejo de luna incolora.</p> <p>Espejo de luna incolora de 5mm de grosor, acabado con los 4 cantos pulidos, colocado adherido sobre tablero de madera, con masilla de silicona.</p> <p>-de medidas (ancho x alto): 90 x 100 cm</p>	11	UD

CAPÍTULO 11. PINTURA.

Núm.	Descripción.	Medición.	
11.01.	Pintado de paramentos horizontales interiores. Pintado de paramentos horizontales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	350,70	M2
11.02.	Pintado de paramentos verticales interiores. Pintado de paramentos verticales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	620,40	M2
11.03.	Pintado de carpintería. Pintado de carpintería, al esmalte sintético, con una capa de protectora insecticida fungicida, una de segelladora y dos de acabado. (Cajas de persiana, registros...)	48,20	M2
11.04.	Pintado de cerrajería. Pintado de cerrajería, al esmalte sintético, con dos capas de imprimación antioxidante y dos de acabado.		P.A.

CAPÍTULO 12. ACABADOS. VARIOS.

Núm.	Descripción.	Medición.
12.01.	Encimera de granito blanco cristal. Encimera para colocar sobre mueble, de granito blanco cristal de 3 cm de grosor, con un encaje para el fregadero inox circular de 40 cm de diámetro. Suministro y colocación sobre mueble, y encajar a la pared. (largo x fondo x grueso) -de medidas: 230 x 60 x 3 cm (1 canto pulido) -de medidas: 300 x 60 x 3 cm (1 canto pulido) (botiquín / planchador)	1 UD 1 UD
12.02.	Repisa de mármol blanco. Pieza de mármol blanco del país, para repisa de bañera o de pared (mochilla w.c.), de 2 cm de grosor, con 2 cantos pulidos. Suministro y colocación fijado con cemento cola, encajada a las paredes. (Largo x fondo x grosor) -de medidas: 90 x 15 x 2 cm -de medidas: 110 x 15 x 2 cm -de medidas: 130 x 15 x 2 cm -de medidas: 180 x 15 x 2 cm -de medidas: 70 x 20 x 2 cm	1 UD 1 UD 8 UD 1 UD 9 UD

8 AMIDAMENTS PROJECTE 0808-C

INDICE DE CAPÍTULOS.

- 01 Derribos.
- 02 Red aérea de saneamiento.
- 03 Cerramientos y divisorias.
- 04 Albañilería. Varios.
- 05 Revestimientos.
- 06 Pavimentos.
- 07 Cerramientos practicables:
 Aluminio+Cristales+Persianas
- 08 Cristalería: cristales especiales y espejos.
- 09 Carpintería.
- 10 Cerrajería.
- 11 Pintura.
- 12 Acabados. Varios.
- 13 Electricidad, telefonía, TV , megafonía e interfonía.
- 14 Instalaciones de fontanería.
- 15 Instalaciones de ventilación.
- 16 Instalaciones de calefacción.
- 17 Instalaciones de protección contra incendios.

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 01. DERRIBOS (Pl.3ª).	
01.01.	M2 . Derribo de tabiques y paredes. Derribo de tabiques y paredes con medios manuales, carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	216,21 M2 .
01.02.	M3 . Derribo de pared de piedra de 45 / 50 cm. Derribo con medios manuales, de pared de piedra de 45 / 50 cm de grosor. Carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	1,61 M3 .
01.03.	M2 . Derribo de falso techo existente. Derribo con medios manuales de falso techo existente en zona de adecuación, constituido por enyesado sobre base de cañizo. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	225,00 M2 .
01.04.	M2 . Arranque de pavimento existente. Arranque con medios manuales, de pavimento existente en el área a adecuar de pl. 2a., constituida por 2 capas: un embaldosado de gres collado sobre un terrazo preexistente. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	256,00 M2 .
01.05.	UD . Arranque de marcos. Arranque con medios manuales, de marcos de ventanas y balconeras, fijados sobre pared de piedra. Incluye carga manual a contenedor y transporte al vertedero. *Medidas luz de obra (ancho x alto): - De 360 x 160 cm (fachada sud) = 2 UD. - De 70 x 180 cm (fachada sud) = 2 UD. - De 150 x 160 cm (patios interiores) = 1 UD. - De 80 x 160 cm (patios interiores) = 3 UD. - De 85 x 210 cm (puerta acceso guardarropia) = 1 UD. - De 215 x 280 cm (puerta acceso sector) = 1 UD. - De 70x210 cm (puerta acceso a cubierta sector este) = 2 UD.	12,00 UD .
01.06.	M2 . Arranque de alicatado de pared. Arranque de alicatado de pared con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	43,64 M2 .
01.07.	M2 . Repicado de revoco. Repicado de revoco con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	43,64 M2 .
01.08.	ML . Derribo de escalera existente Derribo de escalera de acceso al guardarropia, carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	4,25 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
01.09.	PA . Arranque de elementos de instalaciones. Arranque de elementos varios de las instalaciones existentes, con medios manuales. Incluida carga manual de runa a contenedor y transporte al verte-	1,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 02. RED AÉREA DE SANEAMIENTO (Pl.3ª).		
02.01.	ML . Bajante o colector con tubo PVC de D. 110 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 110 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Según planos.	38,39 ML .
02.02.	ML . Bajante o colector con tubo PVC de D. 125 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 125 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...).	80,00 ML .
02.03.	ML . Colector con tubo de PVC de D. 160 mm. Colector con tubo de PVC de D. 160 mm, colocado en la obra colgado del forjado con bridas de sujeción. Según planos.	29,70 ML .
02.04.	UD . Accesorios de PVC Suministro y colocación, encolado con resinas de accesorio de PVC (L,Y,T....y reducciones) de diámetros 110, 125, 160 mm.	68,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 03. CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS (Pl.3ª).		
03.01.	M2 . Pared de 30 cm, de obra para revestir. Cerramiento exterior de obra, de 30 cm de grosor constituido por: Pared de 15 cm de grosor, a revestir por una cara, de ladrillo calado (gero) de 9x14x29 cm, R150, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado a la obra. Camara de aire, con aislante de placas de polistireno expandido autoextingible, de densidad nominal 25 kg/m3 y de 40 mm de grosor. Tabicón de 10 cm de grosor, a revestir por una cara, de ladrillo hueco (tochana) de 9x14x29 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10 elaborado en obra. (Patio interior/ ascensor)	12,00 M2 .
03.02.	M2 . Pared de 15 cm, de ladrillo calado para revestir. Pared de 15 cm de grosor, para revestir, de ladrillo calado (gero) de 9x14x29 cm, R-150, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	15,26 M2 .
03.03.	M2 . Tabique de 7 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 7 cm de grosor, para revestir, de ladrillo hueco de 7x24x49 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	384,96 M2 .
03.04.	M2 . Tabique de 5 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 5 cm de grosor, para revestir, con ladrillo hueco de 4x14x29 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra (Puertas correderas).	106,70 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 04. ALBAÑILERÍA. VARIOS (PL.3ª)		
04.01.	KG .Subestructura de refuerzo del forjado. Refuerzo techo PL.3ª. Estructura de base con perfiles laminados IPN, HEB.	7.420,00KG .
04.02.	UD .Formación de abertura (ventana) en pared existente. Formación de abertura, en pared 30 cm de grosor (pared patio interior). Operaciones: -Formación de 2 entalladuras verticales para el perfilado de los pilares laterales de la nueva abertura. -Formación de pilares laterales con ladrillo macizo de 5x14x29 cm, collado con mortero mixto 1:2:10. -Formación de dados de apoyo, dentro del grosor de la pared, de 30x30 cm y de 20 cm de altura con hormigón en masa (H-200). -Formación de entalladura horizontal de medio grosor de pared para la colocación de la 1ª viga. -Colocación de la 1ª viga (HEB-120) apoyada sobre los dados y estribo superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Derribo general para formación de la abertura. -Colocación de la 2ª viga (HEB-120) apoyada sobre dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga. -Macizado de las dos caras exteriores de las vigas con ladrillo hueco collado con mortero mixto. -Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras y parte inferior del dintel, y enyesado general de todo el perímetro de la abertura, incluyendo formación de aristas con perfil de refuerzo. *De medidas (ancho x altura): -140 x 150 cm = 2 UD. -120 x 150 cm = 2 UD. -90 x 150 cm = 1 UD. -45 x 150 cm = 1 UD.	6,00UD .
04.03.	M2 .Formación de "chapa"de hormigón armado. Formación de "Chapa" de repartimiento de hormigón armado, de 5 cm de grosor, sobre los forjados existentes a adecuar. -Hormigón H-200 de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm. -Acero AEH 500 N de límite elástico 5100 Kp/cm2 en malla electro soldada 20x20 cm de D. 6mm	256,00M2 .
04.04.	UD .Pared para instalación de inodoro suspendido. Formación de pared de 1,20 m de altura y de 15 cm de grosor, y instalación simultánea de "kit" completo para inodoro suspendido (estructura autoportante, cisterna, etc...), con ladrillo hueco de 9x14x29 cm (tochana) fijado con mortero mixto 1:2:10. *De medidas (ancho x alto x fondo): -1,20 x 1,20 x 0,15 m = 1 UD. -0,70 x 1,20 x 0,15 m = 4 UD. -0,95 x 1,20 x 0,15 m = 2 UD. -1,15 x 1,20 x 0,15 m = 1 UD.	8,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
04.05.	<p>UD . Formación de vaso estanco para base de ducha.</p> <p>1-Formación de 4 pendientes convergentes hasta a la embocadura del desguace, que estará centrado, con mortero mixto 1:2:10. 2-Impermeabilización con fibra de vidrio bañada con resinas (poliéster), remontando 10 cm las paredes perimetrales por debajo del revestimiento, y embocándose centralmente al desguace. 3-Suministramiento y colocación fijado con mortero, de desguace sinfónico de acero inoxidable (diámetro de salida mínimo = 40 mm). 4-Pavimentado siguiendo las 4 pendientes hasta a enrasarse con el desguace con 4 piezas del mismo granito del pavimento del baño. 5-Formación de banda perimetral antideslizante de 2 cm de grosor, mediante el abujardado del pavimento.</p> <p>*De medidas de la base (largo x ancho): -110 x 80 cm = 4 UD. -90 x 90 cm = 1 UD. -120 x 80 cm = 2 UD. -140 x 80 cm = 1 UD.</p>	8,00 UD .
04.06.	<p>UD . Formación de nicho en pared de piedra (radiadores).</p> <p>Formación de nicho en pared de piedra, para instalación de radiador. Incluyendo enyesado interior con formación de aristas y de media caña en el paramento superior.</p> <p>* De medidas aproximadas (ancho x fondo x alto): -1,50 x 0,25 x 0,90 m. = 2 UD. -1,95 x 0,25 x 0,55 m. = 2 UD. -0,70 x 0,25x 0,60 m. = 2 UD.</p>	6,00 UD .
04.07.	<p>M2 . Recrecida pavimento en zona de entrada.</p> <p>Formado por: -Arranque pavimento existente. -Formación de pendiente para salvar el desnivel de la zona existente con la zona del sector a adecuar. Recrecida y nivelado del pavimento de soporte, de 4 cm de grosor medio, con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra. -Pavimento y zócalo de granito. (Zona acceso principal)</p>	3,00 M2 .
04.08.	<p>ML . Pieza para caja de persiana, para revestir.</p> <p>Pieza "L" prefabricada, de cerámica armada, para revestir, para la formación de caja de persiana.</p> <p>*2 unidades de 1,80 m. *2 unidades de 1,50 m. *1 unidad de 1,20 m. *1 unidad de 1,05 m.</p>	8,85 ML .
04.09.	<p>ML . Viga para refuerzo de antepecho</p> <p>Perfil laminado HEB 100 mm, para refuerzo de antepecho, en formación de nichos, en ventanas con pilatra exterior central. Incluyendo formación de asientos y capa de imprimación.</p> <p>*De medidas: - 2,25 m = 2 UD (Habitaciones 11/13).</p>	4,50 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
04.10.	ML . Formación escalera de acceso al guardarropia Formación de peldaño para revestir, con tochana de 9x14x29 cm, fijada con mortero mixto 1:2:10 elaborado en la obra.	3,40 ML .
04.11.	PA . Ayudas de albañil para los aluminios. Ayudas de albañil para los aluminios, en la colocación de premarcos i mecanismos para el accionamiento de persianas y elementos auxiliares.	1,00 PA .
04.12.	PA . Ayudas de albañil para carpintería. Ayudas de albañil para carpintería en la colocación de marcos, premarcos y de otros elementos varios.	1,00 PA .
04.13.	PA . Ayudas de albañil para cerrajería. Ayudas de albañil para trabajos de cerrajería, en la colocación de de los elementos descritos en el correspondiente capítulo.	1,00 PA .
04.14.	PA . Ayudas de albañil a instalación de electricidad. Ayudas de albañil a la instalación de electricidad, en la ejecución de regatas, colocación de cajas, tubos, y elementos varios.	1,00 PA .
04.15.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de telefonía. Ayudas de albañil a la instalación de telefonía, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	1,00 PA .
04.16.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de TV y FM. Ayudas de albañil para la instalación de TV y FM, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	1,00 PA .
04.17.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de agua. Ayudas de albañil para la instalación de agua fría y caliente sanitaria, en la ejecución de regatas, colocación de tubos y elementos varios.	1,00 PA .
04.18.	PA . Ayudas de albañil a instalación de calefacción Ayudas de albañil para la instalación de calefacción en la ejecución de regatas, colocación de tubos, soportes para radiadores y elementos varios.	1,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 05. REVESTIMIENTOS (Pl.3ª).	
05.01.	M2 . Revoco maestreado de paredes interiores. Revoco maestreado sobre paramento vertical interior con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra, maestreado, para alicatar o aplacar.	354,16 M2 .
05.02.	M2 . Enyesado maestreado de paredes. Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF. Incluyendo parte proporcional de las aristas. * Se colocarán perfiles de refuerzo de las aristas verticales en todas las zonas de paso.	812,17 M2 .
05.03.	M2 . Alicatado de paredes interiores. Alicatado de paramento vertical interior, con azulejos de 20x20 cm de gres prensado esmaltado mate, colocado con mortero adhesivo. Tipo "Marazzi" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. (Baños y office).	266,56 M2 .
05.04.	M2 . Arrimadero mural con piedra caliza. -Acabado general en las zonas de distribución, de 120 cm de altura; mediante piezas de piedra caliza de 20mm de grosor, con una cara pulida y abricada y de unos 60 cm de anchura, colocadas con mortero de cemento, previa ejecución de un revoco maestreado con motero de cemento 1:4, dejado a regle. *Suministro y colocación.	87,60 M2 .
05.05.	M2 . Falso techo de placas de cartón-yeso. Falso techo de placas de cartón-yeso , de 13 mm de grosor, fijadas con tornillos sobre entramado oculto de perfilería de plancha galvanizada, collada a la obra. Incluye encintado, empastado y pulido de juntas. -Montaje en horizontal a 3,20 metros de altura. -Resistencia al fuego EI 120. -Tipo Pladur, Knauf, o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa.	281,25 M2 .
05.06.	M2 . Suministro y colocación de lana mineral. Suministro y colocación de lana de roca de densidad 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de grosor, con papel kraft-aluminio, extendida sobre el falso techo.	236,25 M2 .
05.07.	M2 . Revoco remolinado de paredes exteriores. Revoco maestreado sobre paramento vertical exterior con mortero mixto 1:0,5:4 elaborado en la obra, con acabado remolinado. *Se colocará mallatex en todas las areas susceptibles de fisuración (cajas de persiana, cantos de forjado...) *Se colocaran perfiles cantonera para refuerzo de las aristas verticales, en todas las zonas de paso. *De medidas (ancho x altura):	17,39 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 06. PAVIMENTOS (Pl.3ª).		
06.01.	M2 . Pavimento de granito. Pavimento de granito rosa porriño, acabado pulido, con placas de 2 cm de grosor de formato standard 60x40 cm, colocado con mortero adhesivo.	259,70 M2 .
06.02.	ML . Zócalo de granito. Zócalo de granito rosa porriño, acabado pulido, con piezas de 2 cm de grosor de forma 60x7 cm, colocado con mortero adhesivo.	265,40 ML .
06.03.	M2 . Recrecida y nivelación del pavimento. Recrecida y nivelado del pavimento de soporte, de 5 cm de grosor medio, con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra.	259,70 M2 .
06.04.	ML . Peldaño de granito. Peldaño de granito tipo "rosa porriño", acabado pulido. Dos piezas, frontal y huella de 2 i 3 cm de grosor respectivamente, colocado a golpe de maceta con mortero mixto 1:2:10 elaborado en la obra.	4,25 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 07. CERRAMIENTOS PRACTICABLES: ALUMINIOS+CRISTALES+PERSIANAS (Pl.3ª)	
07.01.	<p>UD . Ventana de 1 hoja batiente.</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 80 x 200 cm (Pl. 3ª/ fachada sud)</p> <p>* Vease plano de detalles de aluminio.</p>	2,00UD .
07.02.	<p>UD . Conjunto de 3 ventanas de dos hojas, 1 osc.+1 bat.</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 80 x 200 cm (Pl. 3ª/ fachada sud)</p> <p>* Vease plano de detalles de aluminio.</p>	2,00UD .
07.03.	<p>UD . Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente</p> <p>Ventana de 2 hojas, 1 batiente+ 1 oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): -150 x 110 cm = 2 UD. (Pl. 3ª/ pasillo / pati interior)</p>	2,00UD .
07.04.	<p>UD . Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente</p> <p>Ventana de 2 hojas, 1 batiente+ 1 oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): -120 x 110 cm = 1 UD _sin persiana.(Pl. 3ª/ sala de estar / pati interior). -120 x 110 cm = 1 UD (Pl. 3ª/ HAB18 / pati interior).</p>	2,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
07.05.	<p>UD . Ventana de 1 hoja oscilobatiente.</p> <p>Ventana de 1 hoja oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">-Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio.-Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.-Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.-Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 90 x 110 cm</p> <p>(Pl. 3º/ HAB16 / pati interior)</p>	1,00UD .
07.06.	<p>UD . Ventana de 1 hoja oscilobatiente.</p> <p>Ventana de 1 hoja oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">-Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio.-Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.-Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.-Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 45 x 110 cm</p> <p>(Pl. 3º/ LAV.17 / pati interior)</p>	1,00UD .
07.07.	<p>UD . Balconera de 1 hoja batiente.</p> <p>Balconera de 1 hoja batiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">-Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio.-Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.-Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.-Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 70 x 180 cm = 2 UD.</p> <p>(Pl. 3º/ acceso cubierta)</p>	2,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 08. CRISTALERÍA: CRISTALES ESPECIALES Y ESPEJOS (Pl.3ª).		
08.01.	UD .Espejo de luna incolora. Espejo de luna incolora de 5mm de grosor, con los 4 cantos pulidos, colocado adherido sobre tablero de madera, con masilla de silicona. *De medidas (ancho x alto): 80 x 100 cm	8,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA (Pl.3ª).		
09.01.	<p>UD . Puerta de 1 hoja batiente + panel superior fijo.</p> <p>Puerta interior de 1 hoja batiente y panelado superior en cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada a la obra, acabada chapada con lámina de cedro, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>* Con certificado de homologación EI2 30-C5.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes -Hoja, de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con cedro. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Panelado de la parte superior, entre le travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con cedro, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llaves. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. Con muelle para el cerramiento, de aluminio. <p>("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placa cuadrada 175x175 mm A145.0)</p> <p>* Medidas hoja / panel superior (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 90x210/90x100 cm (EI2 30-C5) = 2 UD. - De 90x210/90x100 cm (EI2 45-C5) = 1 UD (escala Torre). - De 90x210/90x60 cm (EI2 30-C5) = 7 UD. - De 80x210/80x60 cm (EI2 45-C5) = 2 UD. - De 55x210/55x60 cm (EI2 45-C5) = 1 UD. - De 100x210/100x60 cm = 1 UD. - De 120x210/100x60 cm = 1 UD. 	13,00UD .
09.02.	<p>UD . Puerta interior de 1 hoja corredera.</p> <p>Puerta interior ciega de 1 hoja corredera, colocada en la obra, acabada chapada con lámina de cedro, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para adaptar a pared de 20 cm, (2 tabiques de ladrillo separados 10 cm), con pino de Flandes, constituido por: 1 travesaño superior (8x6 cm) como soporte de carril guía y 5 montantes (6x6 cm), 1 interior de final de carrera y 2 + 2, exteriores de definición de la abertura. -Hoja ciega de 40 mm de grosor, de 2 caras lisas chapadas, constituidas por 2 paneles de tablero aglomerado, sobre vestigio interno del listón de pino de Flandes, con los cantos chapados. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida mate. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Guía y rodamientos tipo Klein. Juego de tiradores tipo tubular con placa incorporada y cerramiento con mecanismo de gancho con sistema desbloqueo de emergencia, de "d-line" o similar equivalentes con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa <p>("d-line" B.105.0: Juego tiradores de diámetro 19 mm + placa cuadrada 175x175 mm).</p> <p>("d-line" A133.0: cerramiento WC para minusválidos con desbloqueo de emergencia)</p> <p>* Medidas hoja (ancho x alto): 90 x 210 cm</p>	8,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.03.	<p>UD . Armario para encastar, 1 cuerpo, 2 puertas batientes.</p> <p>Armario para encastar, de 1 cuerpo y con 2 puertas batientes, colocado en el hueco de la obra, acabado exteriormente chapado con lámina de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticidas fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Carcasa interna con tablero aglomerado plastificado con estante superior y separador central. Un lateral con 3 estantes y 2 cajones y el otro con una estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetrales con tablero aglomerado de 19 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras y cerradura con llave, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio.</p> <p>* Según planos.</p> <p>* De medidas ext (ancho x alto x fondo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100x246x60 cm = 8 UD. - 90x246x60 cm = 2 UD. - 110x246x60 cm = 2 UD. - 120x246x60 cm = 2 UD. 	14,00 UD .
09.04.	<p>UD . Armario para encastar, 1 cuerpo, 2 puertas batientes (superior).</p> <p>Armario para encastar, de 1 cuerpo y con 2 puertas batientes, colocado en el hueco de la obra, acabado exteriormente chapado con lámina de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticidas fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Carcasa interna con tablero aglomerado plastificado con estante superior y separador central. Un lateral con 3 estantes y 2 cajones y el otro con una estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetrales con tablero aglomerado de 19 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras y cerradura con llave, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio.</p> <p>* Según planos.</p> <p>* De medidas ext (ancho x alto x fondo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90x70x60 cm = 2 UD. - 110x70x60 cm = 2 UD. 	4,00 UD .
09.05.	<p>UD . Remate superior armario hasta el techo.</p> <p>Formación de remate superior de armario. Constituido por:</p> <p>-Carcasa con listón de pino Flandes fijada al armario.</p> <p>-Acabado con tablero aglomerado de 19 mm chapado con laminas de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado.</p> <p>Suministro y colocación.</p> <p>* De medidas ext (ancho x alto x fondo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100x33x60 cm = 8 UD. - 120x33x60 cm = 2 UD. 	10,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.06.	<p>UD. . Panel para lateral de armario.</p> <p>Acabado de lateral de armario con tablero aglomerado chapado con laminas de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado.</p> <p>Tablero aglomerado de 19 mm. chapado por los cuatro cantos. Suministro y colocación.</p> <p>* Medidas panel lateral (ancho x alto):</p>	7,00 UD. .
09.07.	<p>UD . Mesa para dormitorio.</p> <p>Formación de mesa constituida por:</p> <p>-Sobre: de tablero aglomerado de 3 cm, chapado con lamina de cedro, barnizado mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado.</p> <p>Con dos cantos acabados con listón de cedro a media caña, y el vértice exterior redondeado, fijada empotrada en arrimadero y al lateral de armario.</p> <p>-Suministro y colocación de pata en acero inoxidable, industrializada, con platina superior para fijado de sobre y asiento inferior de PVC.</p>	6,00 UD .
09.08.	<p>ML . Arrimadero para dormitorios.</p> <p>Formación de arrimadero para interior de dormitorios, de 120 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:</p> <p>-panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo "Parklex" liso (para interiores), o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. Fijado sobre rastreles de regularización de 20x80 mm, con tornillos inox. ocultos.</p> <p>-remate superior de cedro macizo torneado.</p> <p>-incluyendo así mismo el remate de los cantos verticales que queden vistos en las entregas entre diferentes paramentos (ángulos abiertos).</p> <p>*Suministro y colocación. *Según planos.</p>	154,00 ML .
09.09.	<p>ML . Pasamanos para arrimadero de pasillo.</p> <p>Pasamano de madera de cedro o similar, de sección circular de 4 cm de diámetro, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Fijado cada 80 cm como máximo sobre el revestimiento del arrimadero del pasillo, con soportes especiales de acero inox tipos "d-line" E101.0., o similares equivalentes.</p> <p>*Suministro y colocación. *Según planos.</p>	73,00 ML .
09.10.	<p>ML . Remates para arrimadero de pasillo.</p> <p>Remate superior de los cantos del arrimadero del pasillo con listón de madera, de cedro o similar, de sección media caña, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Fijada con fijación mecánica.</p>	73,00 ML .
09.11.	<p>ML . Tapa de persiana.</p> <p>Formación de tapa de persiana (panel vertical registrable), para 1 enrollamiento, corrida en toda la abertura de cada uno de los huecos. Constituida por:</p> <p>-estructura con listón de pino Flandes fijada a la obra.</p> <p>-cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, fijada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar.</p> <p>* 1 unidad de 1,20m.</p> <p>* 1 unidad de 0,90m.</p> <p>* 1 unidad de 0,45 m.</p>	2,55 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.12.	<p>UD . Conjunto puerta cortafuegos de 2 hojas batientes.</p> <p>Suministro y colocación de puerta cortafuegos de dos hojas batientes, EI2-45-C5, homologada, tipo "TESCOR" modelo Noguera, chapada con madera de cedro.</p> <p>Incluye herrajes, mecanismos y barra antipánico de acero inox.</p> <p>De iguales características a las existentes en Pl. 2ª./ sector este.</p> <p>* Medidas hojas: 2 hojas de 90x210 cm.</p>	1,00 UD .
09.13.	<p>ML . Caja de persiana</p> <p>Formación de caja para enrollamiento de persiana, volada 30 cm hacia el interior y correguda en toda la anchura de cada una de las estancias a que se destina, registrable frontalmente, constituida según planos para:</p> <ul style="list-style-type: none">-estructura con listón de pino Flandes fijado a la pared, al premarco de la abertura y al falso techo.-cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, fijada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar. (Cerramiento horizontal inferior de 30 cm de volado, fjo. Cerramiento vertical superior de 60 cm de altura practicable según longitud de la persiana).	24,85 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 10. CERRAJERIA (Pl.3ª).	
10.01.	<p>UD . Premarco con tubo de acero galvanizado.</p> <p>Premarco para colocar perfilera de aluminio en ventana o balconera, constituido con tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 60x30x2 mm, con patas de anclaje cada 50 cm.</p> <p>*Según plano.</p> <p>*De medidas (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> -3600x1750 mm = 2 UD. -800x1950 mm = 2 UD. -1500x1100 mm = 2 UD. -1200x1100 mm = 2 UD. -900x1100 mm = 1 UD. -450x1100 mm = 1 UD. -700x1800 mm = 2 UD. 	12,00 UD .
10.02.	<p>UD . Escalera metálica interior</p> <p>Escalera metálica de acceso al campanar (para sustituir a la actual escalera de madera) para salvar un desnivel de altura de 5,8 m, configurada de las siguientes partes y elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -estructura de base mediante dos tubos de 50x50x5 mm que seguirán la forma de los peldaños, fijados perimetralmente a la obra mediante patas de anclaje. -peldaños constituidos por plancha de 5 mm de grosor, plegada y soldada lateralmente a los tubos estructurales, que servirán de base para la colocación de huella, mediante adhesivo tipo "sika". -barandilla metálica de 95 cm de altura, soldada sobre tubo central y constituida por montantes con pasamano de 40x10 mm, acabados superiormente con punta de lanza para recibir un pasamano con tubo de diámetro 40 mm. -travesaños con redondo macizo de D. 12 mm cada 15 cm, soldados contra los montantes. <p>Suministramiento y instalación, incluido : desmontaje de la escalera de madera actualmente existente y aplicación de dos capas de imprimación antioxidante.</p> <p>*Según plano de detalle de cerrajería.</p>	1,00 UD .
10.03.	<p>UD . Panel de chapa perforada para acabado nicho radiador.</p> <p>Panel de acabado para nicho radiador, practicable, configurado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Por una bandeja de chapa perforada, de 2 mm de grosor, coeficiente de perforación 43%, diámetro 5mm, doblada por las cuatro aristas y soldada contra marco fabricado con pasamano de 30x5 mm. Incluyendo sistema de sujeción según planos. Incluyendo capa de imprimación. <p>* De medidas (largo x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> -1,50 x 0,85 m. (habitaciones 05/07) = 2 UD -0,95 x 0,50 m. (habitaciones 11/13) = 4 UD -0,70 x 0,55 m. (habitaciones 03/09) = 2 UD 	8,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 11. PINTURA (Pl.3ª).	
11.01.	M2 . Pintado de paramentos horizontales interiores. Pintado de paramentos horizontales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	225,00 M2 .
11.02.	M2 . Pintado de paramentos verticales interiores. Pintado de paramentos verticales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	812,17 M2 .
11.03.	M2 . Pintado de carpintería. Pintado de paneles lisos de tablero de DM (cajas de persiana), al esmalte sintético, con una capa de protector insecticida fungicida, una de selladora y dos de acabado.	31,28 M2 .
11.04.	M2 . Pintado de cerrajería. Pintado de elementos varios de cerrajería, al esmalte sintético, con una capa de imprimación antioxidante y dos de acabado. *Panel de chapa perforada (radiadores) por dos caras, de medidas aproximadas (ancho x alto): -1,50 x 0,85 m. = 2 UD (habitaciones 05/07) -0,95 x 0,50 m. = 4 UD (habitaciones 11/13) -0,70 x 0,55 m. = 2 UD (habitaciones 03/09) *Radiadores de fundición (tipo DUBA de Roca de 3 columnas), número de elementos: - Modelo 46-3D = 44 elementos. - Modelo 61-3D = 17 elementos. - Modelo 80-3D = 166 elementos. - Modelo 80-4D = 17 elementos.	106,35 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 12. ACABADOS: VARIOS (Pl.3ª).		
12.01.	<p>UD .Repisa de mármol blanco.</p> <p>Pieza de mármol blanco del país, para repisa de pared (mochilla w.c.), de 2 cm de grosor, con 2 cantos pulidos. Suministro y colocación fijado con cemento cola, encajada a las paredes.</p> <p>*De medidas (largo x fondo x grosor):</p> <ul style="list-style-type: none">-120 x 15 x 2 cm = 1 UD.-70 x 15 x 2 cm = 4 UD.-95 x 15 x 2 cm = 2 UD.-115 x 15 x 2 cm = 1 UD.	8,00UD .
12.02.	<p>PA .Indicación de planta y habitaciones</p> <p>Conjunto de indicación de numeración de plantas y habitaciones, de iguales características a las existentes en Pl. 1ª.</p>	1,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 13. PARTIDA INSTALACIONES ELECTRICAS (PI.3ª).		
SUBCAPÍTULO 13.01 PARTIDA LUMINARIAS Y LAMPARAS		
13.01.01.	Ud . FOCO EMPOTRABLE FLUORESCENTE 2x26W FIJO Ud. Suministro y colocación de foco empotrable fluorescente fijo tipo Down-light de 2x26 W marca LAMP modelo KONIC ó similar, con equipo electro-magnético o electrónico encapsulado y separado. Fabricado en inyección de policarbonato, con el interior y aro exterior en color blanco, incorporando cristal opalizado con grado de protección IP54. Para lámparas TC-D o TC-DE. Protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 2x26 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	44,00Ud .
13.01.02.	Ud . APLIQUE SUPERFÍCIE FLUORESCENTE 1x18W Ud. Suministro y colocación de Luminaria de superficie marca GLASHÜTTE LIMBURG modelo 4025 ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio y difusor de policarbonato. Pintada en color blanco y negro mate con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo T-5 o T-8. Protección IP 42 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 1x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	14,00Ud .
13.01.03.	Ud . APLIQUE SUPERFÍCIE FLUORESCENTE 2x18W Ud. Suministro y colocación de Luminaria de superficie marca LAMP modelo MURAL ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio y difusor de policarbonato. Pintada en color blanco mate con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo T-5 o T-8. Protección IP 42 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 2x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	8,00Ud .
13.01.04.	Ud . APLIQUE EMPOTRADO FLUORESCENTE 1x18W Ud. Suministro y colocación de foco empotrable fluorescente marca KERON modelo SQUARE SIDE ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio. En acero inoxidable con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo TC-DEL. Protección IP 40 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 1x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	9,00Ud .
13.01.05.	Ud . APLIQUE EMPOTRADO FLUORESCENTE 1x5W Ud. Suministro y colocación de señalizador luminoso marca SIMON modelo 31808-30 ó similar, para empotrar a pared. Con rosca mignonnette (E-10) i difusor incoloro. En acero inoxidable con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Incluye lámpara de incandescencia rocsa E-10 de 5 W a 230 V marca SIMON modelo 75802-39 ó similar. Incluye replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	8,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.01.06.	Ud . ALUMBRADO EMERGENCIA 130 LÚMENS Ud. Suministro y colocación de bloque autónomo de emergencia marca LE-GRAND modelo G5 L.V.S. ó similar. Especial autonomía para hospitales o zonas de riesgo, IP42 IK 07, de superficie o semiempotrado, de 155 lúmens con lámpara de emergencia tipo fluorescente de tubo lineal de 8 W. Piloto testigo de carga LED verde y amarillo. Autonomía de 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Incluye también etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	16,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.02 PARTIDA AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN LUMINARIAS Y LAMPARAS		
13.02.01.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN DOWNLIGHT 2x26W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Downlight de 2x26W en techo en habitaciones y pasillos.	44,00 PA .
13.02.02.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN APLIQUE 1x18W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Aplique de 1x18W en pasillo.	9,00 PA .
13.02.03.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN APLIQUE 1x5W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Aplique de 1x5W en habitaciones.	8,00 PA .
13.02.04.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN ALUMBRADO EMERGENCIA PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Alumbrado de Emergencia en techo en habitaciones y pasillos.	16,00 PA .
SUBCAPÍTULO 13.03 PARTIDA PUNTOS DE LUZ		
13.03.01.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO INTERRUPTOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo pulsador realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² . Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	32,00 Ud .
13.03.02.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO PULSADOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo pulsador realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² . Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, pulsador unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	9,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.03.03.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO CONMUTADOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutador unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	16,00Ud .
13.03.04.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO CRUZAMIENTO SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo cruzamiento sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo cruzamiento unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	6,00Ud .
13.03.05.	Ud . PUNTO DE LUZ PÚBLICA CONCURRENCIA Ud. Suministro y colocación de punto de luz para alumbrado de emergencia o alumbrado de noche de habitaciones, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2, totalmente montado e instalado.	24,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.04 PARTIDA TOMAS DE CORRIENTE		
13.04.01.	Ud . BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de base enchufe SIMON-31 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	86,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.05 PARTIDA PUNTOS DE PERSIANA ELECTRICA		
13.05.01.	Ud . PUNTO DE PERSIANA DOBLE SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de grupo de dos pulsadores para persianas realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2. de cobre y aislamiento ES07Z1-K para zonas de pública concurrencia, incluyendo, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, grupo de dos pulsadores para persianas SIMÓN 31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	27,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.06 PARTIDA TOMAS DE TELEFONO Y RED		
13.06.01.	Ud . TOMA TELÉFONO SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-31 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	14,00 Ud .
13.06.02.	Ud . TOMA INFORMÁTICA SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de adaptador para conexion informatica compuesto por dos conectores RJ-45 AMP para informática realizado en tubo P.V.C. corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo mecanismo SIMON-31 blanco, 2 conectores modulares RJ-45 de categoria 5 apantallado SIMON-75, 2 modulos universales para conector RJ-45 SIMON-75, caja de registro, caja mecanismo, totalmente montado e instalado.	9,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.07 PARTIDA TOMAS DE TELEVISION		
13.07.01.	Ud . TOMA R-TV+SAT FINAL SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de toma R-TV+SAT realizada en canalización PVC corrugado de M 20/gp5, incluyendo la toma R-TV+SAT final SIMÓN-75, la tapa para tomas de señal R-TV+SAT de SIMON-31, caja de mecanismo y alambre galvanizado, totalmente montado e instalado.	9,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.08 PARTIDA AUTOMATISMOS		
13.08.01.	Ud . DETECTOR DE PRESENCIA SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de detector-interruptor de presencia con regulación de desconexión de 10 segundos a 15 minutos a nivel crepuscular, realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo interruptor-detector de presencia SIMON-27 blanco y marco respectivo SIMON-31, totalmente montado e instalado.	9,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

SUBCAPÍTULO 13.09 PARTIDA CUADROS GENERALES DE DISTRIBUCIÓN

13.09.01. **Ud . CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN**

Ud. Suministro y colocación de cuadro general de distribución de planta situado en habitación destinada a tal efecto, según documentación gráfica adjuntada, construido y cableado según esquema unifilar adjunto, compuesto por:

Envolvente:

- Caja metálica de superficie, tipo cofret de 96 modulos, con puerta transparente, IP43, de 780mm de alto, 600mm de ancho y 120mm de profundidad marca MERLIN GERIN modelo PRAGMA G ó similar. Incluye la siguiente relación de accesorios:

-- 1 ud. Obturador para apartamenta modular de 1000mm marca MERLIN GERIN referencia 03220 ó similar.

-- 1 ud. Colector de tierra de 40 conectores + 1 conector de 35mm² de 450mm de alto marca MERLIN GERIN referencia 04200 ó similar.

-- 3 ud. Carril modular marca MERLIN GERIN referencia 03001 ó similar.

-- 1 ud. Tapa apartamenta modular, de 4 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03204 ó similar.

-- 1 ud. Tapa plena, de 1 modulo, marca MERLIN GERIN referencia 03801 ó similar.

-- 2 ud. Tapa apartamenta modular, de 3 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03203 ó similar.

-- 1 ud. Tapa plena, de 4 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03804 ó similar.

- 1 ud. Interruptor Magnetotérmico de 4 Polos de 32 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 5 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 16 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 6 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 10 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 6 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 6 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 9 ud. Interruptor Diferencial de 2 Polos de 40 Amperios con una sensibilidad de 30 miliAmperios marca MERLIN GERIN modelo ID Clase AC ó similar.

- 3 ud. Contactor de 2 Contactos NA de 16 Amperios marca MERLIN GERIN ó similar.

Incluye el cableado correspondiente realizado con calbe de 750 V tipo

ES07Z1-K, para locales de pública concurrencia, totalmente connexionado, rotulado y en funcionamiento.

1,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.10 PARTIDA MEGAFONIA		
13.10.01.	<p>Ud . ALTAVOZ 6" CON REJA PLASTICO ABS 99dB</p> <p>Ud. Suministro y colocación de altavoz de 6" con rejilla de plastico marca BOSCH modelo LBC 3090/01 ó similar, para montaje encastado en la cavidad del techo. El modelo LBC 3090/01 dispone de un altavoz de 6 W de una sola pieza y doble cono. Hay un transformador de adaptación a 100 V montado en el conjunto del panel frontal. El panel frontal de plástico modelado se monta en el marco de metal del altavoz y una cubierta antisuciedad protege la parte posterior. Su apariencia y color se adaptan bien a la decoración de cualquier espacio. Todos los altavoces Bosch están diseñados para resistir 100 horas de funcionamiento a potencia nominal según las normas de capacidad de gestión de la alimentación (PHC) IEC 268-5. Bosch ha desarrollado también la prueba de Regeneración Acústica Simulada (SAFE) para mostrar que pueden soportar el doble de su potencia nominal durante cortos períodos. De esta forma, se añade fiabilidad en condiciones extremas, lo que aumenta la satisfacción del cliente, prolonga la vida útil y reduce los fallos y el deterioro en el rendimiento. Todas las piezas de plástico están fabricadas con un material ABS biodegradable y resistente a golpes (según UL94V0). Incluye montaje, instalación y pequeño material necesario en la misma.</p>	5,00Ud .
13.10.02.	<p>Ud . CAJA EMPOTRAR ALTAVOZ 6"</p> <p>Ud. Suministro y colocación de caja de PVC integrada en el falso techo para alojar los altavoces de 6".</p>	5,00Ud .
13.10.03.	<p>Ud . CAJA CONEXION 10x10 ESTANCA</p> <p>Ud. Suministro e instalación de caja de conexiones de PVC tipo estanco de 10x10.</p>	5,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.11 PARTIDA INTERFONIA		
13.11.01.	<p>Ud . BLOQUE DE LLAMADA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de bloque de llamada para habitación, marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, para conectar con módulos electrónicos con bus-cama. Este sistema permite la identificación de la cama que ha producido la llamada. Está compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Pulsador de llamada (rojo) con LED tranquilizante Ref. 73071E. - 1 ud. Toma de 7 polos con 1 pulsador (NA) Ref. 88881L3. - 1 ud. Caja mecanismo universal. Incluye placa y marco embellecedor Ref. 88914A3. <p>Realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	14,00Ud .
13.11.02.	<p>Ud . PULSADOR DE PERA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de pulsador de pera marca ACKERMANN, modelo CLINO OPT 99, con clavija de 7 polos y 2 metros de cable de longitud variable por deslizamiento, color Blanco RAL 9016. Dispone de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Pulsador de llamada con pictograma. - 1 ud. Lámpara tranquilizante. <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p>	14,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.11.03.	<p>Ud . INDICADOR LUMINOSO DE SOBREPUESTA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de módulo electrónico para habitación de paciente marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, con indicación de 1 presencia y hasta cinco niveles de llamada diferentes.</p> <p>El módulo electrónico es la unidad central de control de la habitación de paciente. Permite la conexión de elementos activos. Al mismo tiempo el módulo electrónico se utiliza como indicador de pasillo. Como elemento activo, puede soportar los siguientes elementos por habitación: 1 ud. Módulo de display, 1 ud. Módulo de audio y hasta 8 ud. Módulos de llamada; todos ellos conectados a través del bus de datos de la habitación. La identificación de cada habitación y de cama se definen en la puesta en marcha con el módulo de configuración. Todos los módulos electrónicos están equipados con circuitos de llamada y cancelación para elementos pasivos.</p> <p>Los circuitos de llamada son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Médico. - Diagnóstico. - Baño / WC. - De paciente como llamada normal o como emergencia cuando hay una presencia. <p>Los circuitos de anulación son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia (verde), para anulación de llamadas e indicación de Presencia 1 - Presencia (amarilla), para anulación de llamadas e indicación de Presencia 2 - Anulación separada de Baño / WC para llamadas de baño o WC. <p>Incluye el indicador de pasillo, con lámparas incluidas, para bus de datos de habitación y audio, el módulo electrónico con Presencia 2 Ref. 72571D, base de soporte y conexión Ref. 72571Z1, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	8,00Ud .
13.11.04.	<p>Ud . BLOQUE DE LLAMADA WC CON TIRADOR</p> <p>Ud. Suministro y colocación de mecanismo de llamada con tirador para WC marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, para la conexión al módulo electrónico sin bus de datos de habitación. El mecanismo está equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 mts. de cordón rojo con empuñadura - 1 ud. Led tranquilizante (rojo) <p>Incluye placa frontal blanca RAL 9016 Ref. 88880A3, y marco para placa frontal de 1 elemento Ref. 88914A3, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	8,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.11.05.	<p>Ud . TERMINAL HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de terminal de habitación marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, compuesto por un módulo display y un módulo de audio.</p> <p>El módulo display, Ref. 74910B3, incorpora llamada anulación para la conexión a los módulos electrónicos con bus de datos de habitación. Las llamadas existentes se señalizan acústicamente y se muestran en el display de 2x8 dígitos. La instalación se realiza en cajetín universal y está realizado en color Blanco RAL 9016 con un IP40. El módulo display incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Display LCD de 2x8 dígitos alfanuméricos - 1 ud. Pulsador de llamada - 1 ud. Pulsador de anulación - presencia - 1 ud. Zumbador - 1 ud. Conectores y aro soporte <p>El módulo de audio, Ref. 74912A4, se conecta al módulo electrónico con bus de datos de habitación y permite establecer comunicación con las llamadas o presencias existentes que aparecen en el display. Un pulsador de activación de voz hace posible iniciar y finalizar la conversación, otro pulsador permite cambiar el sentido de la voz. La instalación es de superficie en combinación con 2 cajetines universales y está realizado en color Blanco RAL 9016 con un IP40. El módulo de audio incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Unidad con micrófono, altavoz, pulsador de contestación y pulsador cambio dirección - 1 ud. Bonras conexión y aro soporte <p>Incluye también el marco para placa frontal de 3 elementos en color Blanco RAL 9016 Ref. 88914C3, totalmente instalado y en funcionamiento.</p>	8,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.12 PARTIDA AYUDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
13.12.01.	<p>PA . AYUDAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONES</p> <p>PA. Ayuda por habitación, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, telefonía, televisión, persianas, instalaciones de megafonía e instalaciones de interfonía, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.</p>	8,00PA .
13.12.02.	<p>PA . AYUDAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA RESTANTES</p> <p>PA. Ayuda genérica para pasillos, falsos techos y dependencias comunes, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, telefonía, televisión y persianas incluyendo colocación del cuadro general de planta de distribución y porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.</p>	1,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.13 PARTIDA LÍNEAS DE INTERCONEXIÓN		
APARTADO 13.13.01 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN		
13.13.01.01.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 5x16 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 5x16 mm ² para pública concurrencia, en sistema trifásico, (3 activos, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	70,00 MI .
13.13.01.02.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 3x2,5 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	170,00 MI .
13.13.01.03.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 3x1,5 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 3x1,5 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	445,00 MI .
13.13.01.04.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x200mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x200mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	35,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 13.13.02 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y RED INFORMÁTICA		
13.13.02.01.	MI . LÍNEA TELEFÓNICA DE 2 PARES MI. Suministro y colocación de línea telefónica realizada con cable telefónico con 2 pares de hilos de cobre incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.	115,00 MI .
13.13.02.02.	MI . RED INFORMÁTICA DE 4 PARES CATEGORÍA 5 MI. Suministro y colocación de cableado para circuito informático en red realizado con cable apantallado categoría 5 formado por 4 pares de hilos de cobre señalizados con distintos colores, incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución, pequeño material y parte proporcional de conector de servidor y ordenador con clavija RJ45.	90,00 MI .
13.13.02.03.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	35,00 MI .
APARTADO 13.13.03 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN		
13.13.03.01.	MI . CABLE COAXIAL R-TV+SAT MI. Suministro y colocación de cableado para circuito de televisión realizado con cable coaxial incluyendo tubo coarrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.	90,00 MI .
13.13.03.02.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	35,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

APARTADO 13.13.04 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA

13.13.04.01. **MI . LÍNEA MEGAFONÍA DE 2x1,5mm**

MI. Suministro y colocación de línea de megafonía realizada con cable bicolor de 2x1,5mm² de cobre incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

75,00 MI .

13.13.04.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

35,00 MI .

APARTADO 13.13.05 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE INTERFONÍA

13.13.05.01. **MI . LÍNEA INTERFONÍA**

MI. Suministro y colocación de línea de interfonía, según sistema de ACKERMANN, compuesto por 6 conductores para tensión de alimentación, transmisión de datos y comunicación, tipo LIY 2x1,5 + I2YV2x(2x0,6ST)Y, resistencia de carga 1200 kJ/m. Incluye tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

60,00 MI .

13.13.05.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

35,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

APARTADO 13.13.06 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

13.13.06.01. **MI . LÍNEA CONTROL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

MI. Suministro y colocación de circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

60,00 MI .

13.13.06.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

35,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 14. PARTIDA INSTALACIONES DE FONTANERIA (Pl.3ª).		
SUBCAPÍTULO 14.01 PARTIDA SANITARIOS Y GRIFERÍA		
14.01.01.	Ud . LAVABO MURAL BLANCO CON GRIFERÍA Ud. Suministro y colocación de lavabo mural marca ROCA modelo MERIDIAN de 650x530 mm ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 320352, en color blanco, instalado en pared mediante un juego de fijación marca ROCA Ref. 527002510. Incluye grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A3039C00 compuesta por mezclador para lavabo con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles de 20 cm. Incluye también llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual cromado 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	8,00Ud .
14.01.02.	Ud . INODORO SUSPENDIDO BLANCO Ud. Suministro y colocación de inodoro suspendido marca ROCA modelo MERIDIAN ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 346356, en color blanco, instalado en pared compuesto por taza mural Ref. 346355, asiento y tapa lacados Ref. 801360 y preparado para instalación con cisterna empotrada (Tanque empotrable). Incluye llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	8,00Ud .
14.01.03.	Ud . LAVADERO PORCELANA BLANCO CON GRIFERÍA Ud. Suministro y colocación de lavadero marca ROCA modelo HENARES ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 368951001, en color blanco, instalado en pared. Incluye grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A7739C00 compuesta por mezclador exterior para fregadero con caño superior giratorio y aireador y desagüe automático. Incluye también llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual cromado 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	1,00Ud .
14.01.04.	Ud . GRIFERÍA PARA DUCHA DE OBRA Ud. Suministro y colocación de grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A2039C00 compuesta por mezclador exterior para ducha con ducha teléfono flexible de 1,5 m y soporte articulado. Incluye válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	8,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 14.02 PARTIDA COMPLEMENTOS BAÑO		
14.02.01.	Ud . TOALLERO LAVABO INOXIDABLE Ud. Suministro y colocación de toallero para lavabo inoxidable de color mate marca ROCA modelo SUPERINOX, totalmente instalado. Incluye montaje y pequeño material empleado.	8,00Ud .
14.02.02.	Ud . PORTARROLLOS INOXIDABLE Ud. Suministro y colocación de portarrollos para lavabo inoxidable de color mate marca ROCA modelo SUPERINOX, totalmente instalado. Incluye montaje y pequeño material empleado.	8,00Ud .
14.02.03.	Ud . KIT BAÑO ADAPTADO Ud. Suministro y colocación de kit para baño adaptado compuesto por: - 2 Ud. Asa recta 600mm inoxidable de color mate, marca ROCA modelo SUPERINOX FAMILY. - 2 Ud. Asa abatible 750mm inoxidable de color mate, marca ROCA modelo SUPERINOX FAMILY. Incluye montaje y pequeño material empleado.	8,00Ud .
SUBCAPÍTULO 14.03 PARTIDA REDES DE AGUAS		
APARTADO 14.03.01 PARTIDA INSTALACIÓN AGUA POTABLE (AFS Y ACS)		
14.03.01.01.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 16x2,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	155,00MI .
14.03.01.02.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	90,00MI .
14.03.01.03.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	90,00MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
14.03.01.04.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 32x3,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	140,00 MI .
14.03.01.05.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS PLATO DUCHA Ud. Instalación de fontanería para un plato de ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	8,00 Ud .
14.03.01.06.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS LAVABO Ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	8,00 Ud .
14.03.01.07.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS LAVADERO Ud. Instalación de fontanería para un lavadero, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. para la red de desagüe, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	1,00 Ud .
14.03.01.08.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	105,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 14.03.02 PARTIDA INSTALACIÓN AGUA NO POTABLE (INODOROS)		
14.03.02.01.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 16x2,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	40,00 MI .
14.03.02.02.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	15,00 MI .
14.03.02.03.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	50,00 MI .
14.03.02.04.	Ud . PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO Ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	8,00 Ud .
14.03.02.05.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	35,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	SUBCAPÍTULO 14.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
14.04.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE FONTANERÍA HABITACIONES PA. Ayuda por habitación, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	8,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 15. PARTIDA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN (PI.3ª).		
SUBCAPÍTULO 15.01 PARTIDA VENTILACIÓN EN HABITACIONES		
15.01.01.	MI . TUBO HELICOIDAL D=200 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 200 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	35,00 MI .
15.01.02.	MI . TUBO HELICOIDAL D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	35,00 MI .
15.01.03.	MI . TUBO FLEXIBLE D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería flexible de diametro 150 mm en aluminio. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	18,00 MI .
15.01.04.	Ud . EXTRACTOR HELICOIDAL 300 m3/h Ud. Suministro y colocación de extractor helicoidal, marca S&P modelo DECOR-300 ó similar, con caudal aproximado de 300 m3/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V - 50 hz, y con una protección de IP-44 y Clase II. Incorpora también un protector térmico incorporado. Totalmente colocado incluyendo la parte proporcional de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujección, medios y material de montaje.	12,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 15.02 PARTIDA VENTILACIÓN EN SERVICIOS		
15.02.01.	MI . TUBO HELICOIDAL D=200 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 200 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	25,00 MI .
15.02.02.	MI . TUBO HELICOIDAL D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	15,00 MI .
15.02.03.	MI . TUBO FLEXIBLE D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería flexible de diametro 150 mm en aluminio. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	16,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
15.02.04.	Ud . EXTRACTOR HELICOIDAL 300 m3/h Ud. Suministro y colocación de extractor helicoidal, marca S&P modelo DE-COR-300 ó similar, con caudal aproximado de 300 m3/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V - 50 hz, y con una protección de IP-44 y Clase II. Incorpora también un protector térmico incorporado. Totalmente colocado incluyendo la parte proporcional de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujección, medios y material de montaje.	8,00Ud .
SUBCAPÍTULO 15.03 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
15.03.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN HABITACIONES Y SERVICIOS PA. Ayuda por local, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de ventilación, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	19,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 16. PARTIDA INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN (Pl.3ª).		
SUBCAPÍTULO 16.01 PARTIDA EMISORES DE CALOR		
16.01.01.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 72,3 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N46-3D ó similar, con una emisión calorífica de 72,3 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	44,00 Ud .
16.01.02.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 94,1 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N61-3D ó similar, con una emisión calorífica de 94,1 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	17,00 Ud .
16.01.03.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 115,8 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N80-3D ó similar, con una emisión calorífica de 115,8 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	166,00 Ud .
16.01.04.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 144,0 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de cuatro columnas N80-4D ó similar, con una emisión calorífica de 144,0 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	17,00 Ud .
16.01.05.	Ud . RADIADOR TUBULAR ACERO PARA CUARTO DE BAÑO 570 kCal/h Ud. Suministro y colocación de radiador tubular de acero para cuarto de baño, marca ROCA modelo DO-50/1200 ó similar, con potencia calorífica de 570,0 kCal/h, altura 1.120 mm, equipado con juego de soportes y purgador. Incluye también la parte proporcional de llave monogiro 3/8" tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado y en funcionamiento.	4,00 Ud .
16.01.06.	Ud . RADIADOR TUBULAR ACERO PARA CUARTO DE BAÑO 668 kCal/h Ud. Suministro y colocación de radiador tubular de acero para cuarto de baño, marca ROCA modelo DO-50/1400 ó similar, con potencia calorífica de 668,0 kCal/h, altura 1.400 mm, equipado con juego de soportes y purgador. Incluye también la parte proporcional de llave monogiro 3/8" tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado y en funcionamiento.	4,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 16.02 PARTIDA TUBERÍAS Y ACCESORIOS CALEFACCIÓN		
16.02.01.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm x 2 mm de espesor, en rollo de 200 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	205,00 MI .
16.02.02.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 20 mm x 2,25 mm de espesor, en rollo de 100 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	20,00 MI .
16.02.03.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 25 mm x 2,5 mm de espesor, en rollo de 50 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	35,00 MI .
16.02.04.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	105,00 MI .
16.02.05.	Ud . VÁLVULA ESFERA 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera marca ROCA modelo S/850 ó similar de 1/2", totalmente instalada incluyendo accesorios.	2,00 Ud .
16.02.06.	Ud . VÁLVULA ESFERA 1 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera marca ROCA modelo S/850 ó similar de 1 1/2", totalmente instalada incluyendo accesorios.	2,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 16.03 PARTIDA REGULACIÓN E IMPULSIÓN CALEFACCIÓN		
16.03.01.	Ud . VÁLVULA DE ZONA 3 VÍAS Ud. Suministro y colocación de válvula de zona de tres vías para regulación individual de una zona del edificio instalada s/DIN-17660, incluye termostato de ambiente. Totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00Ud .
16.03.02.	Ud . VÁLVULA DE TRES VÍAS 1 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula mezcladora de 3 vías de 1 1/2" con servomotor SM-75 incluyendo accesorios, totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00Ud .
SUBCAPÍTULO 16.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN		
16.04.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PA. Ayuda por radiador, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	26,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 17. PARTIDA INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (Pl.3ª).		
SUBCAPÍTULO 17.01 PARTIDA DETECCIÓN DE INCENDIOS		
17.01.01.	Ud . DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS Ud. Suministro y colocación de detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m2, según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado incluyendo parte proporcional de tubos y cableado. Incluye también piloto indicador de alarma, totalmente instalado y en funcionamiento.	16,00Ud .
17.01.02.	Ud . PULSADOR DE ALARMA REARMABLE Ud. Suministro y colocación de pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluye parte proporcional de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .
17.01.03.	Ud . SIRENA ELECTRÓNICA BITONAL 24 V Ud. Suministro y colocación de sirena de alarma de incendios bitonal, para montaje interior con señal óptica y acústica a 24 V, totalmente instalada, incluyendo parte proporcional de tubo y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .
17.01.04.	Ud . PILOTO INDICADOR ACCIÓN Ud. Suministro y colocación de piloto indicador de acción con led para situación sobre las puertas, totalmente instalado, incluyendo parte proporcional de tubo y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	8,00Ud .
17.01.05.	Ud . ELECTROIMAN PUERTA CORTAFUEGOS Ud. Suministro y colocación de electroiman para cierre automático de puertas cortafuegos a 24 V con caja incluida. Totalmente instalado y en funcionamiento.	2,00Ud .
17.01.06.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 17.02 PARTIDA EXTINCIÓN DE INCENDIOS		
APARTADO 17.02.01 PARTIDA BOCAS DE INCENDIOS		
17.02.01.01.	Ud . BOCA INCENDIOS EQUIPADA 25mm Ud. Suministro y colocación de boca de incendios para usos equipada BIE formada por cabina de chapa de acero de 700x700x250 mm, pintada en rojo, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm2 según CTE/DB-SI 4, certificado por AE-NOR, totalmente instalada y en funcionamiento.	1,00Ud .
17.02.01.02.	Ud . ARMARIO ACERO INOXIDABLE CON PUERTA CRISTAL AHUMADA Ud. Suministro y colocación de armario de acero inoxidable para empotrar en pared para instalación de elementos de protección contra incendios. El armario está preparado para incorporar una BIE-25, un extintor portátil, un pulsador de incendios, una sirena de incendios y una luz de emergencia. Las puertas són de cristal ahumado con apertura mediante pulsación del cristal. Cumple CTE/DB-SI 4 y Norma UNE-EN/671-1, totalmente instalado.	1,00Ud .
17.02.01.03.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, segun norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	1,00Ud .
APARTADO 17.02.02 PARTIDA RED DE INCENDIOS		
17.02.02.01.	MI . TUBERIA ACERO DIN 2440 1-1/2" MI. Suministro y colocación de tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1 1/2", incluye parte proporcional de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada y en funcionamiento.	10,00MI .
17.02.02.02.	Ud . VÁLVULA DE ESFERA 1-1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera de 1 1/2", totalmente instalada y en funcionamiento incluyendo accesorios.	1,00Ud .
17.02.02.03.	Ud . VÁLVULA DE RETENCIÓN 1-1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de retención de 1 1/2", totalmente instalada y en funcionamiento incluyendo accesorios.	1,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 17.02.03 PARTIDA EXTINTORES		
17.02.03.01.	Ud . EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A-113B Ud. Suministro y colocación de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1,00 Ud .
17.02.03.02.	Ud . EXTINTOR NIEVE CARBONICA 5 kg EFICACIA 34B Ud. Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 kg de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	1,00 Ud .
17.02.03.03.	Ud . ARMARIO ACERO INOXIDABLE CON PUERTA CRISTAL AHUMADA Ud. Suministro y colocación de armario de acero inoxidable para empotrar en pared para instalación de elementos de protección contra incendios. El armario está preparado para incorporar un extintor portátil, un pulsador de incendios, una sirena de incendios y una luz de emergencia. La puerta es de cristal ahumado con apertura mediante pulsación del cristal. Cumple CTE/DB-SI 4 y Norma UNE-EN/671-1, totalmente instalado.	1,00 Ud .
17.02.03.04.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	2,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 17.03 PARTIDA SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN		
17.03.01.	Ud . SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	7,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 17.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS		
17.04.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PA. Ayuda del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de protección contra incendios, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	1,00PA .

INDICE DE CAPÍTULOS.

- 01 Derribos.
- 02 Red aérea de saneamiento.
- 03 Cerramientos y divisorias.
- 04 Albañilería. Varios.
- 05 Revestimientos.
- 06 Pavimentos.
- 07 Cerramientos practicables:
 - Aluminio+Cristales+Persianas
- 08 Cristalería: cristales especiales y espejos.
- 09 Carpintería.
- 10 Cerrajería.
- 11 Pintura.
- 12 Acabados. Varios.
- 13 Electricidad, telefonía, TV , megafonía e interfonía.
- 14 Instalaciones de fontanería.
- 15 Instalaciones de ventilación.
- 16 Instalaciones de calefacción.
- 17 Instalaciones de protección contra incendios.

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 01. DERRIBOS (Pl.2ª).	
01.01.	M2 . Derribo de tabiques y paredes. Derribo de tabiques y paredes con medios manuales, carga manual de runa en contenedor y transporte al vertedero.	456,11 M2 .
01.02.	M3 . Derribo de pared de piedra de 45 / 50 cm. Derribo con medios manuales, de pared de piedra de 45 / 50 cm de grosor. Carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	10,21 M3 .
01.03.	M2 . Derribo de falso techo existente. Derribo con medios manuales de falso techo existente en zona de adecuación, constituido por enyesado sobre base de cañizo. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	250,00 M2 .
01.04.	M2 . Arranque de pavimento existente. Arranque con medios manuales, de pavimento existente en el área a adecuar de pl. 2a., constituida por 2 capas: un embaldosado de gres collado sobre un terrazo preexistente. Incluida carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	250,00 M2 .
01.05.	UD . Arranque de marcos. Arranque con medios manuales, de marcos de ventanas y balconeras, fijados sobre pared de piedra. Incluye carga manual a contenedor y transporte al vertedero. *Medidas luz de obra (ancho x alto): - De 150 x 160 cm (pasillo / fachada claustro) = 4 UD. - De 130 x 220 cm (fachada norte) = 2UD. - De 140 x 300 cm (fachada norte) = 1 UD. - De 80 x 100 cm (pasillo/ patio interior) = 2 UD. - De 100 x 210 cm (puerta interna) = 1 UD. - De 165 x 210 cm (puerta acceso) = 1 UD.	11,00 UD .
01.06.	M2 . Arranque de alicatado de pared. Arranque de alicatado de pared con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	30,26 M2 .
01.07.	M2 . Repicado de revoco. Repicado de revoco con medios manuales, carga manual de runa al contenedor y transporte al vertedero.	30,26 M2 .
01.08.	PA . Arranque de elementos de instalaciones. Arranque de elementos varios de las instalaciones existentes, con medios manuales. Incluida carga manual de runa a contenedor y transporte al vertedero.	1,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 02. RED AÉREA DE SANEAMIENTO (Pl.2ª).		
02.01.	ML . Bajante o colector con tubo PVC de D. 110 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 110 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Según planos.	22,45 ML .
02.02.	ML . Bajante o colector con tubo PVC de D. 125 mm. Bajante o colector con tubo de PVC de D. 125 mm, colocado en la obra con bridas de sujeción. Incluyendo parte proporcional de accesorios de derivación (codos, "T", "Y", ...).	90,00 ML .
02.03.	ML . Colector con tubo de PVC de D. 160 mm. Colector con tubo de PVC de D. 160 mm, colocado en la obra colgado del forjado con bridas de sujeción. Según planos.	33,98 ML .
02.04.	UD . Accesorios de PVC Suministro y colocación, encolado con resinas de accesorio de PVC (L,Y,T....y reducciones) de diámetros 110, 125, 160 mm.	75,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 03. CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS (Pl.2ª).		
03.01.	M2 . Tabique de 7 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 7 cm de grosor, para revestir, de ladrillo hueco de 7x24x49 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra.	505,65 M2 .
03.02.	M2 . Tabique de 5 cm, de ladrillo hueco, a revestir. Tabique de 5 cm de grosor, para revestir, con ladrillo hueco de 4x14x29 cm, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra (Puertas correderas).	123,76 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 04. ALBAÑILERÍA. VARIOS (PL.2ª)		
04.01.	<p>KG .Subestructura de refuerzo del forjado.</p> <p>Formación de subestructura para refuerzo del sector de forjado de planta primera correspondiente al área a reformar de planta segunda.</p> <p>-Forjado existente constituido por viguetas metálicas, bovedilla cerámica y relleno de mortero pobre hasta enrasar la ala superior.</p> <p>-Subestructura, según planos, constituida por vigas principales (paralelas al sentido del envigado existente).</p> <p>-Vigas principales con perfil laminado tipos IPN340, IPE 450 apoyadas en los muros perimetrales de 45 y 50 cm de grosor, asentadas sobre dados de apoyo de hormigón de base (largo x ancho) 40x30 cm y de 20 cm de altura.</p> <p>-Acero S 275 JR.</p> <p>-Los trabajos se realizarán en el interior del cielo raso de la planta primera (1,5 m de altura, transitable parcialmente) sin desmontar la estructura ni el acabado del mismo. Contactar con dirección técnica para visita y comentarios modo ejecución, para poder realizar la correspondiente valoración.</p> <p>*Trabajos auxiliares .</p> <p>*De medidas:</p> <p>- Perfil IPN 340 de 7,60 m. = 7 UD.</p> <p>- Perfil IPE 450 de 7,70 m. = 1 UD.</p>	5.407,27 KG .
04.02.	<p>UD .Formación de abertura (ventana) en pared existente.</p> <p>Formación de abertura de 150x165 cm (ancho x alto), en pared de piedra de 50 cm de grosor (pared claustro). Operaciones:</p> <p>-Formación de 2 entalladuras verticales para el perfilado de los pilares laterales de la nueva abertura.</p> <p>-Formación de pilares laterales con ladrillo macizo de 5x14x29 cm, collado con mortero mixto 1:2:10.</p> <p>-Formación de dados de apoyo, dentro del grosor de la pared, de 50x30 cm y de 20 cm de altura con hormigón en masa (H-200).</p> <p>-Formación de entalladura horizontal de medio grosor de pared para la colocación de la 1ª viga.</p> <p>-Colocación de la 1ª viga (HEB-180) apoyada sobre los dados y estribado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga.</p> <p>-Derribo general para formación de la abertura.</p> <p>Colocación de la 2ª viga (HEB-180) apoyada sobre dados y trabado superior con ladrillo macizo, hasta asegurarse que esta entre en carga.</p> <p>-Macizado de las dos caras exteriores de las vigas con ladrillo hueco collado con mortero mixto.</p> <p>-Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras y parte inferior del dintel, y enyesado general de todo el perímetro de la abertura, incluyendo formación de aristas con perfil de refuerzo.</p>	2,00 UD .
04.03.	<p>UD .Formación de balconera (derribo antepecho en ventana existente).</p> <p>Formación de balconera, mediante el derribo de antepecho en ventana existente, en pared de piedra de 50 cm de grosor.</p> <p>Operaciones:</p> <p>-Formación de 2 entalladuras verticales por el perfilado de las agujas de la ventana existente.</p> <p>-Derribo general para formación de la abertura.</p> <p>-Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras, y enyesado general de todo el perímetro, incluyendo formación de aristas.</p> <p>*Medidas de antepecho (ancho x alto): 150 x 120 cm</p>	2,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
04.04.	<p>UD . Rebaje de antepecho en ventana existente.</p> <p>Rebaje de antepecho en ventana existente, en pared de piedra de 50 cm de grosor.</p> <p>Operaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Formación de 2 entalladuras verticales por el perfilado de las agujas de la ventana existente. -Derribo general para formación de la abertura. -Colocación de "mallatex" sobre las 2 caras, y enyesado general de todo el perímetro, incluyendo formación de aristas. <p>*Medidas de rebaje del antepecho (ancho x alto): 150 x 35 cm</p>	2,00 UD .
04.05.	<p>UD . Formación de dado de hormigón en pared existente.</p> <p>Formación de dado de hormigón en pared existente para el apoyo de viga metálica.</p> <p>*Medidas (largo x ancho): 40x30 cm.</p>	16,00 UD .
04.06.	<p>ML . Pieza para caja de persiana, para revestir.</p> <p>Pieza "L" prefabricada, de ceramica armada, para revestir, para la formación de caja de persiana.</p> <p>*6 unidades de 1,80 m.</p> <p>*2 unidades de 1,10 m.</p>	13,00 ML .
04.07.	<p>M2 . Formación de "chapa" de hormigón armado.</p> <p>Formación de "Chapa" de repartimiento de hormigón armado, de 5 cm de grosor, sobre los forjados existentes a adecuar.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hormigón H-200 de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm. -Acero AEH 500 N de límite elástico 5100 Kp/cm2 en malla electro soldada 20x20 cm de D. 6mm 	250,00 M2 .
04.08.	<p>UD . Pared para instalación de inodoro suspendido.</p> <p>Formación de pared de 1,20 m de altura y de 15 cm de grosor, y instalación simultanea de "kit" completo para inodoro suspendido (estructura autoportante, cisterna, etc...), con ladrillo hueco de 9x14x29 cm (tochana) fijado con mortero mixto 1:2:10.</p> <p>*De medidas (ancho x alto x fondo):</p> <ul style="list-style-type: none"> -0,70 x 1,20 x 0,15 m = 8 UD. -0,95 x 1,20 x 0,15 m = 1 UD. 	9,00 UD .
04.09.	<p>UD . Formación de nicho en pared de piedra (radiadores).</p> <p>Formación de nicho en pared de piedra, para instalación de radiador. Incluyendo enyesado interior con formación de aristas (con perfil galvanizado) y de media caña en el paramento superior.</p> <p>*De medidas aproximadas (ancho x fondo x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,00 x 0,25 x 0,60 m. = 14 UD. - 1,50 x 0,25 x 0,70 m. = 5 UD. - 2,05 x 0,25 x 0,70 m. = 2 UD. - 1,80 x 0,25 x 0,70 m. = 1 UD. 	22,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
04.10.	<p>UD . Formación de vaso estanco para base de ducha.</p> <p>1-Formación de 4 pendientes convergentes hasta a la embocadura del desguace, que estará centrado, con mortero mixto 1:2:10. 2-Impermeabilización con fibra de vidrio bañada con resinas (poliéster), remontando 10 cm las paredes perimetrales por debajo del revestimiento, y embocándose centralmente al desguace. 3-Suministramiento y colocación fijado con mortero, de desguace sinfónico de acero inoxidable (diámetro de salida mínimo = 40 mm). 4-Pavimentado siguiendo las 4 pendientes hasta a enrasarse con el desguace con 4 piezas del mismo granito del pavimento del baño. 5-Formación de banda perimetral antideslizante de 2 cm de grosor, mediante el abujardado del pavimento.</p> <p>*De medidas de la base (largo x ancho): -110 x 80 cm = 9 UD.</p>	9,00 UD .
04.11.	<p>ML . Vierteaguas de piedra natural tipo "Bateig blau".</p> <p>Vierteaguas para pared de 50 cm, de piedra natural tipo "Bateig blau" de 3 cm de grosor, dejada a corte de sierra con las aristas biseladas y con vierteaguas, colocado con mortero mixto 1:2:10 elaborado en la obra.</p> <p>* De medidas: -De 1,50 m. = 6 UD. -De 0,80 m. = 2 UD. *Incluido aplicación de capa de hidrofugante.</p>	10,60 ML .
04.12.	<p>M2 . Recrecida pavimento en zonas de entrada.</p> <p>Formado por: -Arranque pavimento existente. -Formación de pendiente para salvar el desnivell de la zona existente con la zona del sector a adecuar. Recrecida y nivelado del pavimento de soporte, de 4 cm de grosor medio, con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra. -Pavimento y zócalo de granito. (Zona acceso principal / zona acceso interno)</p>	40,00 M2 .
04.13.	<p>ML . Viga para refuerzo de antepecho</p> <p>Perfil laminado HEB 100 mm, para refuerzo de antepecho, en formación de nichos, en ventanas con pilatra exterior central. Incluyendo formación de asientos y capa de imprimación.</p> <p>*De medidas: - 2,25 m = 2 UD (Habitaciones 11/13).</p>	2,10 ML .
04.14.	<p>PA . Ayudas de albañil para los aluminios.</p> <p>Ayudas de albañil para los aluminios, en la colocación de premarcos i mecanismos para el accionamiento de persianas y elementos auxiliares.</p>	1,00 PA .
04.15.	<p>PA . Ayudas de albañil para carpintería.</p> <p>Ayudas de albañil para carpintería en la colocación de marcos, premarcos y de otros elementos varios.</p>	1,00 PA .
04.16.	<p>PA . Ayudas de albañil para cerrajería.</p> <p>Ayudas de albañil para trabajos de cerrajería, en la colocación de de los elementos descritos en el correspondiente capítulo.</p>	1,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
04.17.	PA . Ayudas de albañil a instalación de electricidad. Ayudas de albañil a la instalación de electricidad, en la ejecución de regatas, colocación de cajas, tubos, y elementos varios.	1,00 PA .
04.18.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de telefonía. Ayudas de albañil a la instalación de telefonía, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	1,00 PA .
04.19.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de TV y FM. Ayudas de albañil para la instalación de TV y FM, en la ejecución de regatas, colocación de tubos, cajas y elementos varios.	1,00 PA .
04.20.	PA . Ayudas de albañil a la instalación de agua. Ayudas de albañil para la instalación de agua fría y caliente sanitaria, en la ejecución de regatas, colocación de tubos y elementos varios.	1,00 PA .
04.21.	PA . Ayudas de albañil a instalación de calefacción Ayudas de albañil para la instalación de calefacción en la ejecución de regatas, colocación de tubos, soportes para radiadores y elementos varios.	1,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 05. REVESTIMIENTOS (Pl.2ª).	
05.01.	M2 . Revoco maestreado de paredes interiores. Revoco maestreado sobre paramento vertical interior con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra, maestreado, para alicatar o aplacar.	404,40 M2 .
05.02.	M2 . Enyesado maestreado de paredes. Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF. Incluyendo parte proporcional de las aristas. * Se colocarán perfiles de refuerzo de las aristas verticales en todas las zonas de paso.	850,88 M2 .
05.03.	M2 . Alicatado de paredes interiores. Alicatado de paramento vertical interior, con azulejos de 20x20 cm de gres prensado esmaltado mate, colocado con mortero adhesivo. Tipo "Marazzi" o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. (Baños y office).	318,00 M2 .
05.04.	M2 . Arrimadero mural con piedra caliza. -Acabado general en las zonas de distribución, de 120 cm de altura; mediante piezas de piedra caliza de 20mm de grosor, con una cara pulida y abricada y de unos 60 cm de anchura, colocadas con mortero de cemento, previa ejecución de un revoco maestreado con motero de cemento 1:4, dejado a regle. *Suministro y colocación.	86,40 M2 .
05.05.	M2 . Falso techo de placas de cartón-yeso. Falso techo de placas de cartón-yeso , de 13 mm de grosor, fijadas con tornillos sobre entramado oculto de perfilera de plancha galvanizada, collada a la obra. Incluye encintado, empastado y pulido de juntas. -Montaje en horizontal a 3,20 metros de altura. -Resistencia al fuego EI 120. -Tipo Pladur, Knauf, o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa.	312,50 M2 .
05.06.	M2 . Suministro y colocación de lana mineral. Suministro y colocación de lana de roca de densidad 20 a 25 kg/m3, de 60 mm de grosor, con papel kraft-aluminio, extendida sobre el falso techo.	262,50 M2 .
05.07.	M2 . Revoco remolinado de paredes exteriores. Revoco maestreado sobre paramento vertical exterior con mortero mixto 1:0,5:4 elaborado en la obra, con acabado remolinado. *Se colocará mallatex en todas las areas susceptibles de fisuración (cajas de persiana, cantos de forjado...) *Se colocaran perfiles cantonera para refuerzo de las aristas verticales, en todas las zonas de paso. *De medidas (ancho x altura):	28,12 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 06. PAVIMENTOS (Pl.2ª).	
06.01.	M2 . Pavimento de granito. Pavimento de granito rosa porriño, acabado pulido, con placas de 2 cm de grosor de formato standard 60x40 cm, colocado con mortero adhesivo.	250,00 M2 .
06.02.	ML . Zócalo de granito. Zócalo de granito rosa porriño, acabado pulido, con piezas de 2 cm de grosor de forma 60x7 cm, colocado con mortero adhesivo.	265,90 ML .
06.03.	M2 . Recrecida y nivelación del pavimento. Recrecida y nivelado del pavimento de soporte, de 5 cm de grosor medio, con mortero de cemento 1:4 elaborado en la obra.	250,00 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 07. CERRAMIENTOS PRACTICABLES: ALUMINIOS+CRISTALES+PERSIANAS (Pl.2ª)	
07.01.	<p>UD . Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 150 x 165 cm</p> <p>(Claustro / pl. 2ª / fachada este / pasillo celas)</p>	4,00 UD .
07.02.	<p>UD . Balconera de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 150 x 250 cm</p> <p>(Claustro / pl. 2ª / fachada este / pasillo celas)</p>	2,00 UD .
07.03.	<p>UD . Ventana de 2 hojas, 1 oscilobatiente + 1 batiente</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio. -Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate. -Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico. -Persiana enrollable de lamas de maderas teñidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico. -Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.). -Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. <p>Suministro, colocación y mecanismo.</p> <p>* Hueco obra marc ext. (ancho x alto): 130 x 160+60</p> <p>* Hueco obra marc int. (ancho x alto): 130 x 160 cm</p> <p>(Fachada norte / planta 2ª / habitación pasillo)</p>	2,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
07.04.	<p>UD . Balconera de 2 hojas, 1 oscilobat. + 1 batiente</p> <p>Constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">-Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio.-Marco exterior con un travesaño intermedio y acabado superiormente con forma de trapecio, con la función de tapar las guías y configurar el cerramiento exterior de la caja de persiana, constituido con tubo de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate.-Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.-Persiana enrollable de lamas de maderas teidas (tono caoba) y barnizadas, con motor eléctrico.-Vidrio laminado 3/3mm (cerramiento ext. caixa pers.).-Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm para la hoja. <p>Suministro, colocación y mecanismo.</p> <p>* Según planos y fotos.</p> <p>*Hueco obra marco exterior: 140 x 240+60 cm</p> <p>*Hueco obra marco interior: 140 x 240 cm</p> <p>(Fachada norte / planta 2ª / habitación pasillo)</p>	1,00 UD .
07.05.	<p>UD . Ventana de 1 hoja oscilobatiente.</p> <p>Ventana de 1 hoja oscilobatiente, constituida por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none">-Premarco con tubo de acero galvanizado o de aluminio.-Marcos de obra y de hoja con perfil de aluminio lacado color marrón RAL 8019, acabado mate, con rotura de puente térmico.-Vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm. <p>Suministro, colocación y mecanismos.</p> <p>* Hueco obra (ancho x alto): 80 x 190 cm</p> <p>(Pl. 2º/ pasillo / pati interior)</p>	2,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 08. CRISTALERÍA: CRISTALES ESPECIALES Y ESPEJOS (Pl.2ª).		
08.01.	UD .Espejo de luna incolora. Espejo de luna incolora de 5mm de grosor, con los 4 cantos pulidos, colocado adherido sobre tablero de madera, con masilla de silicona. *De medidas (ancho x alto): 80 x 100 cm	9,00UD .
08.02.	M2 . Vidrio laminado colocado sobre perfilería metálica. Vidrio laminado de seguridad, de 2 lunas incoloras de 5/5 mm de grosor. Colocado siliconado sobre perfilería metálica con ángulos inox. L-20 mm fijados con tornillos. (Separación habitaciones 04-06/ pl 2a). * De medidas (largo x alto): - 80 x 320 cm = 1 UD.	2,56M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA (Pl.2ª).	
09.01.	<p>UD . Puerta de 1 hoja batiente + panel superior fijo.</p> <p>Puerta interior de 1 hoja batiente y panelado superior en cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada a la obra, acabada chapada con lámina de cedro, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>* Con certificado de homologación EI2 30-C5.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes -Hoja, de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con cedro. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Panelado de la parte superior, entre le travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con cedro, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llaves. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" o similar equivalente con la correspondiente aprobació de la dirección facultativa. Con muelle para el cerramiento, de aluminio. <p>("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placacquadrada 175x175 mm A145.0)</p> <p>* Medidas hoja / panel superior (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> -90x210/90x100 cm (EI2 30-C5) = 9 UD. -100x210/100x100 cm (EI2 45-C5) = 1 UD. -100x210/100x100 cm = 1 UD. 	11,00UD .
09.02.	<p>UD . Puerta de 2 hoja batientes+panel superior fijo.</p> <p>Puerta interior de 2 hojas batientes (una de 90 cm practicable y una de 40 cm fijable con pasadores) y panelado superior en cara exterior del tabique (pasillo), entre los tapajuntas. Colocada a la obra, acabada chapada con lámina de cedro, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>* Con certificado de homologación EI2 30-C5.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Marco para tabique de 10 cm, con pino Flandes -Hojas, de 2 caras ciegas, lisas, chapadas con cedro. -Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado. -Panelado de la parte superior, entre le travesaño y el cielo-raso, solo cara exterior (pasillo), con panel de 10 mm de grueso chapado con cedro, fijado en la pared, entre tapajuntas. -Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida matizada. -Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Bisagras y cerraduras con llaves. Juego de manecillas sobre placa cuadrada del tipo "d-line" o similar equivalente con la correspondiente aprobació de la dirección facultativa. Con muelle para el cerramiento, de aluminio. <p>("d-line": Juego manecillas A107.0 / Placacquadrada 175x175 mm A145.0)</p> <p>* Medidas hoja / panel superior (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> -(90+40) x210 / 130x100 cm 	1,00UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.03.	<p>UD .Puerta interior de 1 hoja corredera.</p> <p>Puerta interior ciega de 1 hoja corredera, colocada en la obra, acabada chapada con lámina de cedro, barnizada mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Marco para adaptar a pared de 20 cm, (2 tabiques de ladrillo separados 10 cm), con pino de Flandes, constituido por: 1 travesaño superior (8x6 cm) como soporte de carril guía y 5 montantes (6x6 cm), 1 interior de final de carrera y 2 + 2, exteriores de definición de la abertura.</p> <p>-Hoja ciega de 40 mm de grosor, de 2 caras lisas chapadas, constituidas por 2 paneles de tablero aglomerado, sobre vestigio interno del listón de pino de Flandes, con los cantos chapados.</p> <p>-Tapetas y tapajuntas con tablero aglomerado chapado.</p> <p>-Formación de zócalo de protección para las dos caras de la hoja, mediante forrado con plancha de acero inoxidable pulida mate.</p> <p>-Herrajes y mecanismos con acero inox o aluminio: Guía y rodamientos tipo Klein. Juego de tiradores tipo tubular con placa incorporada y cerramiento con mecanismo de gancho con sistema desbloqueo de emergencia, de "d-line" o similar equivalentes con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa</p> <p>("d-line" B.105.0: Juego tiradores de diámetro 19 mm + placa cuadrada 175x175 mm).</p> <p>("d-line" A133.0: cerramiento WC para minusválidos con desbloqueo de emergencia)</p> <p>* Medidas hoja (ancho x alto): 90 x 210 cm</p>	9,00 UD .
09.04.	<p>UD . Armario para encastar, 1 cuerpo, 2 puertas batientes.</p> <p>Armario para encastar, de 1 cuerpo y con 2 puertas batientes, colocado en el hueco de la obra, acabado exteriormente chapado con lámina de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticidas fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Carcasa interna con tablero aglomerado plastificado con estante superior y separador central. Un lateral con 3 estantes y 2 cajones y el otro con una estantería y colgador de barra.</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetrales con tablero aglomerado de 19 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras y cerradura con llave, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio.</p> <p>* Según planos.</p> <p>* De medidas ext (ancho x alto x fondo): 100x246x60 cm.</p>	18,00 UD .
09.05.	<p>UD . Armario para encastar, 1 cuerpos, 2 puertas batientes (superior) .</p> <p>Armario para encastar, de 1 cuerpo y con 2 puertas batientes, colocado en el hueco de obra, acabado exteriormente chapado con lámina de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con 1 capa protectora de insecticidas fungicida y 3 de acabado.</p> <p>-Carcasa interna con tablero aglomerado plastificado (melamina) .</p> <p>-Puertas y tapajuntas perimetrales con tablero aglomerado de 19 mm, chapado.</p> <p>-Mecanismos: Bisagras y cerradura con llave, tiradores tipo tubular de acero inox o de aluminio.</p> <p>* De medidas ext (ancho x alto x fondo): 100x70x60 cm</p>	18,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.06.	<p>UD. . Panel para lateral de armario.</p> <p>Acabado de lateral de armario con tablero aglomerado chapado con laminas de cedro, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado.</p> <p>Tablero aglomerado de 19 mm. chapado por los cuatro cantos. Suministro y colocación.</p> <p>* Medidas panel lateral (ancho x alto):</p> <p>- 60 x 320 cm = 12 UD.</p>	12,00 UD. .
09.07.	<p>UD . Mesa para dormitorio.</p> <p>Formación de mesa constituida por:</p> <p>-Sobre: de tablero aglomerado de 3 cm, chapado con lamina de cedro, barnizado mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Con dos cantos acabados con listón de cedro a media caña, y el vértice exterior redondeado, fijada empotrada en arrimadero y al lateral de armario.</p> <p>-Suministro y colocación de pata en acero inoxidable, industrializada, con platina superior para fijado de sobre y asiento inferior de PVC.</p>	10,00 UD .
09.08.	<p>ML . Arrimadero para dormitorios.</p> <p>Formación de arrimadero para interior de dormitorios, de 120 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:</p> <p>-panel de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo "Parklex" liso (para interiores), o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. Fijado sobre rastreles de regularización de 20x80 mm, con tornillos inox. ocultos.</p> <p>-remate superior de cedro macizo torneado.</p> <p>-incluyendo así mismo el remate de los cantos verticales que queden vistos en las entregas entre diferentes paramentos (ángulos abiertos).</p> <p>*Suministro y colocación. *Según planos.</p>	194,20 ML .
09.09.	<p>ML . Pasamanos para arrimadero de pasillo.</p> <p>Pasamano de madera de cedro o similar, de sección circular de 4 cm de diámetro, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Fijado cada 80 cm como máximo sobre el revestimiento del arrimadero del pasillo, con soportes especiales de acero inox tipos "d-line" E101.0., o similares equivalentes.</p> <p>*Suministro y colocación. *Según planos.</p>	56,40 ML .
09.10.	<p>ML . Remates para arrimadero de pasillo.</p> <p>Remate superior de los cantos del arrimadero del pasillo con listón de madera, de cedro o similar, de sección media caña, barnizado mate, con barniz M1, con una capa protectora de insecticida fungicida y tres de acabado. Fijada con fijación mecánica.</p>	56,40 ML .
09.11.	<p>ML . Caja de persiana</p> <p>Formación de caja para enrollamiento de persiana, volada 30 cm hacia el interior y correguda en toda la anchura de cada una de las estancias a que se destina, registrable frontalmente, constituida según planos para:</p> <p>-estructura con listón de pino Flandes fijado a la pared, al premarco de la abertura y al falso techo.</p> <p>-cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, fijada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar. (Cerramiento horizontal inferior de 30 cm de volado, fjo. Cerramiento vertical superior de 60 cm de altura practicable según longitud de la persiana).</p>	50,00 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
09.12.	<p>ML . Tapa de persiana.</p> <p>Formación de tapa de persiana (panel vertical registrable), para 1 enrollamiento, corrida en toda la abertura de cada uno de los huecos. Constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none">-estructura con listón de pino Flandes fijada a la obra.-cerramiento con tablero aglomerado DM, forrado interiormente con placa de poliestireno de 1,5 cm de grosor y de densidad 30 kg/m3, fijada a la estructura de listones con tornillos vistos. Para esmaltar. <p>* 6 unidades de 1,50m. * 2 unidades de 0,80m.</p>	10,60 ML .
09.13.	<p>UD . Conjunto puerta cortafuegos de 2 hojas batientes.</p> <p>Suministro y colocación de puerta cortafuegos de dos hojas batientes, EI2-45-C5, homologada, tipo "TESCOR" modelo Noguera, chapada con madera de cedro.</p> <p>Incluye herrajes, mecanismos y barra antipánico de acero inox. De iguales características a las existentes en Pl. 2ª./ sector este.</p> <p>* Medidas hojas: 2 hojas de 80x210 cm</p>	1,00 UD .
09.14.	<p>UD . Conjunto puerta cortafuegos de 1 hojas batientes.</p> <p>Suministro y colocación de puerta cortafuegos de dos hojas batientes, EI2-45-C5, homologada, tipo "TESCOR" modelo Noguera, chapada con madera de cedro.</p> <p>Incluye herrajes, mecanismos y barra antipánico de acero inox. De iguales características a las existentes en Pl. 2ª./ sector este.</p> <p>* Medidas hoja: 100x210 cm.</p>	1,00 UD .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 10. CERRAJERIA (Pl.2ª).		
10.01.	<p>UD . Premarco con tubo de acero galvanizado.</p> <p>Premarco para colocar perfilera de aluminio en ventana o balconera, constituido con tubo de acero galvanizado, de sección rectangular, de 60x30x2 mm, con patas de anclaje cada 50 cm.</p> <p>*Según plano.</p> <p>*De medidas (ancho x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> -1500x1650 mm = 4 UD. -1500x2500 mm = 2 UD. -1300x1600 mm = 2 UD. -1400x2600 mm = 1 UD. -800x1900 mm = 2 UD. 	11,00 UD .
10.02.	<p>UD . Panel de chapa perforada para acabado nicho radiador.</p> <p>Panel de acabado para nicho radiador, practicable, configurado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Por una bandeja de chapa perforada, de 2 mm de grosor, coeficiente de perforación 43%, diametro 5mm, doblada por las cuatro aristas y soldada contra marco fabricado con pasamano de 30x5 mm. Incluyendo sistema de sujeción según planos. Incluyendo capa de imprimación. <p>* De medidas (largo x alto):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,00 x 0,55 m. = 14 UD. - 1,50 x 0,65 m. = 5 UD. (passillo) - 1,00 x 0,65 m. = 4 UD. (habitaciones 04/06) - 0,90 x 0,65 m. = 2 UD. (habitación 02) 	19,00 UD .
10.03.	<p>ML . Pasarela metalica de servicio.</p> <p>Formación de pasarela metalica de servicio (de 1,2 m de anchura y 29 m. de longitud) en falso techo nave planta segunda constituida por estructura metalica colgada de las cerchas y base transitable con tablero aglomerado ignifugo de 3 cm.</p> <p>Estructura metalica constituida por:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tirantes con tubo rectangular de 60x30x2 mm = 144 ML. -Estructura longitudinal de base con perfil laminado UPN 80, soldados a los tirantes = 58 ML -Travesaños de unión con tubo rectangular 40x40x2 mm, soldado por los dos extremos a la estructura longitudinal =44,4 ML. -Pasamano con tubo de sección circular de diametro 30x1,5 mm = 58 ML. -Material auxiliar, perfil angular L 30x30mm para subjeción de tablero de base, soldado sobre los travesaños = 58 ML. -Base. Suministro y colocación de paneles de base de aglomerado ignifugo de 3 cm, cortado en piezas de 120x80 cm. = 36 piezas. <p>Incluyendo dos capa de imprimación.</p>	29,00 ML .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	CAPÍTULO 11. PINTURA (Pl.2ª).	
11.01.	M2 . Pintado de paramentos horizontales interiores. Pintado de paramentos horizontales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	250,00 M2 .
11.02.	M2 . Pintado de paramentos verticales interiores. Pintado de paramentos verticales interiores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	850,88 M2 .
11.03.	M2 . Pintado de carpintería. Pintado de paneles lisos de tablero de DM (cajas de persiana), al esmalte sintético, con una capa de protector insecticida fungicida, una de selladora y dos de acabado.	65,30 M2 .
11.04.	M2 . Pintado de cerrajería. Pintado de elementos varios de cerrajería, al esmalte sintético, con una capa de imprimación antioxidante y dos de acabado. *Panel de chapa perforada (radiadores) por dos caras, de medidas aproximadas (ancho x alto): - 1,00 x 0,55 m. = 14 UD. - 1,50 x 0,65 m. = 5 UD. (passillo) - 1,00 x 0,65 m. = 4 UD. (habitaciones 04/06) - 0,90 x 0,65 m. = 2 UD. (habitación 02) *Radiadores de fundición (tipo DUBA de Roca de 3 columnas), número de elementos: - Modelo 46-3D = 212 elementos. - Modelo 61-3D = 123 elementos. - Modelo 80-3D = 27 elementos.	141,46 M2 .
11.05.	M2 . Aplicación de capa antioxidante en estructura existente. Aplicación de capa antioxidante en estructura metálica existente dentro en el cielo raso de la planta segunda (accesible y practicable parcialmente), configurada por cerchas a base de perfiles laminados tipos UPN, IPN, previa limpieza de la base de aplicación.	658,60 M2 .
11.06.	M2 . Pintado de paramentos verticales exteriores. Pintado de paramentos verticales exteriores, al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.	218,90 M2 .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 12. ACABADOS: VARIOS (Pl.2ª).		
12.01.	UD . Repisa de mármol blanco. Pieza de mármol blanco del país, para repisa de pared (mochilla w.c.), de 2 cm de grosor, con 2 cantos pulidos. Suministro y colocación fijado con cemento cola, encajada a las paredes. *De medidas (largo x fondo x grosor): 70 x 15 x 2 cm = 8 UD. 95 x 15 x 2 cm = 1 UD.	9,00 UD .
12.02.	PA . Señalización de planta y habitaciones Conjunto de señalización de numeración de habitaciones, de iguales características a las existentes en Pl. 1ª.	10,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 13. PARTIDA INSTALACIONES ELECTRICAS (PI.2ª).		
SUBCAPÍTULO 13.01 PARTIDA LUMINARIAS Y LAMPARAS		
13.01.01.	Ud . FOCO EMPOTRABLE FLUORESCENTE 2x26W FIJO Ud. Suministro y colocación de foco empotrable fluorescente fijo tipo Down-light de 2x26 W marca LAMP modelo KONIC ó similar, con equipo electro-magnético o electrónico encapsulado y separado. Fabricado en inyección de policarbonato, con el interior y aro exterior en color blanco, incorporando cristal opalizado con grado de protección IP54. Para lámparas TC-D o TC-DE. Protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 2x26 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	54,00Ud .
13.01.02.	Ud . APLIQUE SUPERFÍCIE FLUORESCENTE 1x18W Ud. Suministro y colocación de Luminaria de superficie marca GLASHÜTTE LIMBURG modelo 4025 ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio y difusor de policarbonato. Pintada en color blanco y negro mate con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo T-5 o T-8. Protección IP 42 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 1x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	18,00Ud .
13.01.03.	Ud . APLIQUE SUPERFÍCIE FLUORESCENTE 2x18W Ud. Suministro y colocación de Luminaria de superficie marca LAMP modelo MURAL ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio y difusor de policarbonato. Pintada en color blanco mate con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo T-5 o T-8. Protección IP 42 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 2x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	10,00Ud .
13.01.04.	Ud . APLIQUE EMPOTRADO FLUORESCENTE 1x18W Ud. Suministro y colocación de foco empotrable fluorescente marca KERON modelo SQUARE SIDE ó similar, para adosar a pared fabricada en extrusión de aluminio. En acero inoxidable con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Para lámparas de fluorescentes tipo TC-DEL. Protección IP 40 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, con lámpara fluorescente 1x18 W 230 V fijo, incluye reactancia, replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	9,00Ud .
13.01.05.	Ud . APLIQUE EMPOTRADO FLUORESCENTE 1x5W Ud. Suministro y colocación de señalizador luminoso marca SIMON modelo 31808-30 ó similar, para empotrar a pared. Con rosca mignonnette (E-10) i difusor incoloro. En acero inoxidable con reactancias electrónicas o electromagnéticas. Incluye lámpara de incandescencia rocsa E-10 de 5 W a 230 V marca SIMON modelo 75802-39 ó similar. Incluye replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	10,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.01.06.	Ud . ALUMBRADO EMERGENCIA 130 LÚMENS Ud. Suministro y colocación de bloque autónomo de emergencia marca LE-GRAND modelo G5 L.V.S. ó similar. Especial autonomía para hospitales o zonas de riesgo, IP42 IK 07, de superficie o semiempotrado, de 155 lúmens con lámpara de emergencia tipo fluorescente de tubo lineal de 8 W. Piloto testigo de carga LED verde y amarillo. Autonomía de 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Incluye también etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	16,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.02 PARTIDA AYUDAS DE ALBAÑILERIA EN LUMINARIAS Y LAMPARAS		
13.02.01.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN DOWNLIGHT 2x26W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Downlight de 2x26W en techo en habitaciones y pasillos.	53,00 PA .
13.02.02.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN APLIQUE 1x18W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Aplique de 1x18W en pasillo.	9,00 PA .
13.02.03.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN APLIQUE 1x5W PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Aplique de 1x5W en habitaciones.	10,00 PA .
13.02.04.	PA . AYUDAS COLOCACIÓN ALUMBRADO EMERGENCIA PA. Ayuda, del ramo de albañilería, para la colocación de luminaria empotrable tipo Alumbrado de Emergencia en techo en habitaciones y pasillos.	16,00 PA .
SUBCAPÍTULO 13.03 PARTIDA PUNTOS DE LUZ		
13.03.01.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO INTERRUPTOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo pulsador realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² . Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	40,00 Ud .
13.03.02.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO PULSADOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo pulsador realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² , publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm ² . Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, pulsador unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	6,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.03.03.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO CONMUTADOR SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutador unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	20,00Ud .
13.03.04.	Ud . PUNTO DE LUZ SENCILLO TIPO CRUZAMIENTO SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de Punto luz sencillo tipo cruzamiento sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo cruzamiento unipolar SIMON-31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	8,00Ud .
13.03.05.	Ud . PUNTO DE LUZ PÚBLICA CONCURRENCIA Ud. Suministro y colocación de punto de luz para alumbrado de emergencia o alumbrado de noche de habitaciones, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2, totalmente montado e instalado.	26,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.04 PARTIDA TOMAS DE CORRIENTE		
13.04.01.	Ud . BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de base enchufe SIMON-31 con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar ES07Z1-K, aislados pública concurrencia 2,5 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	102,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.05 PARTIDA PUNTOS DE PERSIANA ELECTRICA		
13.05.01.	Ud . PUNTO DE PERSIANA DOBLE SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de grupo de dos pulsadores para persianas realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2. de cobre y aislamiento ES07Z1-K para zonas de pública concurrencia, incluyendo, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, grupo de dos pulsadores para persianas SIMÓN 31 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	27,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.06 PARTIDA TOMAS DE TELEFONO Y RED		
13.06.01.	Ud . TOMA TELÉFONO SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado de M 20/gp5, y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono con seis contactos para conector RJ-12 serie SIMON-31 blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	18,00 Ud .
13.06.02.	Ud . TOMA INFORMÁTICA SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de adaptador para conexion informatica compuesto por dos conectores RJ-45 AMP para informática realizado en tubo P.V.C. corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo mecanismo SIMON-31 blanco, 2 conectores modulares RJ-45 de categoria 5 apantallado SIMON-75, 2 modulos universales para conector RJ-45 SIMON-75, caja de registro, caja mecanismo, totalmente montado e instalado.	10,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.07 PARTIDA TOMAS DE TELEVISION		
13.07.01.	Ud . TOMA R-TV+SAT FINAL SIMÓN-31 Ud. Suministro y colocación de toma R-TV+SAT realizada en canalización PVC corrugado de M 20/gp5, incluyendo la toma R-TV+SAT final SIMÓN-75, la tapa para tomas de señal R-TV+SAT de SIMON-31, caja de mecanismo y alambre galvanizado, totalmente montado e instalado.	10,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.08 PARTIDA AUTOMATISMOS		
13.08.01.	Ud . DETECTOR DE PRESENCIA SIMON-31 Ud. Suministro y colocación de detector-interruptor de presencia con regulación de desconexión de 10 segundos a 15 minutos a nivel crepuscular, realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm2. Incluye caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo interruptor-detector de presencia SIMON-27 blanco y marco respectivo SIMON-31, totalmente montado e instalado.	6,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

SUBCAPÍTULO 13.09 PARTIDA CUADROS GENERALES DE DISTRIBUCIÓN**13.09.01. Ud . CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN**

Ud. Suministro y colocación de cuadro general de distribución de planta situado en habitación destinada a tal efecto, según documentación gráfica adjuntada, construido y cableado según esquema unifilar adjunto, compuesto por:

Envolvente:

- Caja metálica de superficie, tipo cofret de 96 modulos, con puerta transparente, IP43, de 780mm de alto, 600mm de ancho y 120mm de profundidad marca MERLIN GERIN modelo PRAGMA G ó similar. Incluye la siguiente relación de accesorios:

-- 1 ud. Obturador para apartamenta modular de 1000mm marca MERLIN GERIN referencia 03220 ó similar.

-- 1 ud. Colector de tierra de 40 conectores + 1 conector de 35mm² de 450mm de alto marca MERLIN GERIN referencia 04200 ó similar.

-- 3 ud. Carril modular marca MERLIN GERIN referencia 03001 ó similar.

-- 1 ud. Tapa apartamenta modular, de 4 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03204 ó similar.

-- 1 ud. Tapa plena, de 1 modulo, marca MERLIN GERIN referencia 03801 ó similar.

-- 2 ud. Tapa apartamenta modular, de 3 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03203 ó similar.

-- 1 ud. Tapa plena, de 4 modulos, marca MERLIN GERIN referencia 03804 ó similar.

- 1 ud. Interruptor Magnetotérmico de 4 Polos de 32 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 5 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 16 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 6 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 10 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 6 ud. Interruptor Magnetotérmico de 1 Polo + Neutro de 6 Amperios marca MERLIN GERIN modelo C60N Clase C ó similar.

- 9 ud. Interruptor Diferencial de 2 Polos de 40 Amperios con una sensibilidad de 30 miliAmperios marca MERLIN GERIN modelo ID Clase AC ó similar.

- 3 ud. Contactor de 2 Contactos NA de 16 Amperios marca MERLIN GERIN ó similar.

Incluye el cableado correspondiente realizado con calbe de 750 V tipo

ES07Z1-K, para locales de pública concurrencia, totalmente connexionado, rotulado y en funcionamiento.

1,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.10 PARTIDA MEGAFONIA		
13.10.01.	<p>Ud . ALTAVOZ 6" CON REJA PLASTICO ABS 99dB</p> <p>Ud. Suministro y colocación de altavoz de 6" con rejilla de plastico marca BOSCH modelo LBC 3090/01 ó similar, para montaje encastado en la cavidad del techo. El modelo LBC 3090/01 dispone de un altavoz de 6 W de una sola pieza y doble cono. Hay un transformador de adaptación a 100 V montado en el conjunto del panel frontal. El panel frontal de plástico modelado se monta en el marco de metal del altavoz y una cubierta antisuciedad protege la parte posterior. Su apariencia y color se adaptan bien a la decoración de cualquier espacio. Todos los altavoces Bosch están diseñados para resistir 100 horas de funcionamiento a potencia nominal según las normas de capacidad de gestión de la alimentación (PHC) IEC 268-5. Bosch ha desarrollado también la prueba de Regeneración Acústica Simulada (SAFE) para mostrar que pueden soportar el doble de su potencia nominal durante cortos períodos. De esta forma, se añade fiabilidad en condiciones extremas, lo que aumenta la satisfacción del cliente, prolonga la vida útil y reduce los fallos y el deterioro en el rendimiento. Todas las piezas de plástico están fabricadas con un material ABS biodegradable y resistente a golpes (según UL94V0). Incluye montaje, instalación y pequeño material necesario en la misma.</p>	3,00Ud .
13.10.02.	<p>Ud . CAJA EMPOTRAR ALTAVOZ 6"</p> <p>Ud. Suministro y colocación de caja de PVC integrada en el falso techo para alojar los altavoces de 6".</p>	3,00Ud .
13.10.03.	<p>Ud . CAJA CONEXION 10x10 ESTANCA</p> <p>Ud. Suministro e instalación de caja de conexiones de PVC tipo estanco de 10x10.</p>	3,00Ud .
SUBCAPÍTULO 13.11 PARTIDA INTERFONIA		
13.11.01.	<p>Ud . BLOQUE DE LLAMADA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de bloque de llamada para habitación, marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, para conectar con módulos electrónicos con bus-cama. Este sistema permite la identificación de la cama que ha producido la llamada. Está compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Pulsador de llamada (rojo) con LED tranquilizante Ref. 73071E. - 1 ud. Toma de 7 polos con 1 pulsador (NA) Ref. 88881L3. - 1 ud. Caja mecanismo universal. Incluye placa y marco embellecedor Ref. 88914A3. <p>Realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	18,00Ud .
13.11.02.	<p>Ud . PULSADOR DE PERA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de pulsador de pera marca ACKERMANN, modelo CLINO OPT 99, con clavija de 7 polos y 2 metros de cable de longitud variable por deslizamiento, color Blanco RAL 9016. Dispone de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Pulsador de llamada con pictograma. - 1 ud. Lámpara tranquilizante. <p>Totalmente instalado y en funcionamiento.</p>	18,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.11.03.	<p>Ud . INDICADOR LUMINOSO DE SOBREPUESTA HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de módulo electrónico para habitación de paciente marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, con indicación de 1 presencia y hasta cinco niveles de llamada diferentes.</p> <p>El módulo electrónico es la unidad central de control de la habitación de paciente. Permite la conexión de elementos activos. Al mismo tiempo el módulo electrónico se utiliza como indicador de pasillo. Como elemento activo, puede soportar los siguientes elementos por habitación: 1 ud. Módulo de display, 1 ud. Módulo de audio y hasta 8 ud. Módulos de llamada; todos ellos conectados a través del bus de datos de la habitación. La identificación de cada habitación y de cama se definen en la puesta en marcha con el módulo de configuración. Todos los módulos electrónicos están equipados con circuitos de llamada y cancelación para elementos pasivos.</p> <p>Los circuitos de llamada son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Médico. - Diagnóstico. - Baño / WC. - De paciente como llamada normal o como emergencia cuando hay una presencia. <p>Los circuitos de anulación son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia (verde), para anulación de llamadas e indicación de Presencia 1 - Presencia (amarilla), para anulación de llamadas e indicación de Presencia 2 - Anulación separada de Baño / WC para llamadas de baño o WC. <p>Incluye el indicador de pasillo, con lámparas incluidas, para bus de datos de habitación y audio, el módulo electrónico con Presencia 2 Ref. 72571D, base de soporte y conexión Ref. 72571Z1, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	10,00Ud .
13.11.04.	<p>Ud . BLOQUE DE LLAMADA WC CON TIRADOR</p> <p>Ud. Suministro y colocación de mecanismo de llamada con tirador para WC marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, para la conexión al módulo electrónico sin bus de datos de habitación. El mecanismo está equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 mts. de cordón rojo con empuñadura - 1 ud. Led tranquilizante (rojo) <p>Incluye placa frontal blanca RAL 9016 Ref. 88880A3, y marco para placa frontal de 1 elemento Ref. 88914A3, realizado en tubo de PVC corrugado de D=20, libre de halógenos y con opacidad reducida, y cable de interfono de 5 pares, incluyendo cajas de conexión necesarias, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, totalmente montado e instalado.</p>	10,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
13.11.05.	<p>Ud . TERMINAL HABITACIÓN</p> <p>Ud. Suministro y colocación de terminal de habitación marca ACKERMANN modelo CLINO OPT 99, compuesto por un módulo display y un módulo de audio.</p> <p>El módulo display, Ref. 74910B3, incorpora llamada anulación para la conexión a los módulos electrónicos con bus de datos de habitación. Las llamadas existentes se señalizan acústicamente y se muestran en el display de 2x8 dígitos. La instalación se realiza en cajetín universal y está realizado en color Blanco RAL 9016 con un IP40. El módulo display incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Display LCD de 2x8 dígitos alfanuméricos - 1 ud. Pulsador de llamada - 1 ud. Pulsador de anulación - presencia - 1 ud. Zumbador - 1 ud. Conectores y aro soporte <p>El módulo de audio, Ref. 74912A4, se conecta al módulo electrónico con bus de datos de habitación y permite establecer comunicación con las llamadas o presencias existentes que aparecen en el display. Un pulsador de activación de voz hace posible iniciar y finalizar la conversación, otro pulsador permite cambiar el sentido de la voz. La instalación es de superficie en combinación con 2 cajetines universales y está realizado en color Blanco RAL 9016 con un IP40. El módulo de audio incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ud. Unidad con micrófono, altavoz, pulsador de contestación y pulsador cambio dirección - 1 ud. Bonras conexión y aro soporte <p>Incluye también el marco para placa frontal de 3 elementos en color Blanco RAL 9016 Ref. 88914C3, totalmente instalado y en funcionamiento.</p>	10,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 13.12 PARTIDA AYUDAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
13.12.01.	<p>PA . AYUDAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONES</p> <p>PA. Ayuda por habitación, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, telefonía, televisión, persianas, instalaciones de megafonía e instalaciones de interfonía, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.</p>	10,00 PA .
13.12.02.	<p>PA . AYUDAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA RESTANTES</p> <p>PA. Ayuda genérica para pasillos, falsos techos y dependencias comunes, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, telefonía, televisión y persianas incluyendo colocación del cuadro general de planta de distribución y porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.</p>	1,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 13.13 PARTIDA LÍNEAS DE INTERCONEXIÓN		
APARTADO 13.13.01 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN		
13.13.01.01.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 5x16 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=32 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 5x16 mm ² para pública concurrencia, en sistema trifásico, (3 activos, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	75,00 MI .
13.13.01.02.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 3x2,5 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 3x2,5 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	190,00 MI .
13.13.01.03.	MI . CIRCUITO ELÉCTRICO PÚBLICA CONCURRENCIA 3x1,5 RZ1-K 0,6/1kV MI. Suministro y colocación de circuito eléctrico de Baja Tensión para el interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=25 ó colocado en bandeja metálica y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de RZ1-K 06/1kV y sección 3x1,5 mm ² para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección). Incluye la parte proporcional de cajas de registro, regletas de conexión y el connexionado con elementos de protección y receptores. Totalmente instalado cumplimiento la normativa vigente (R.D. 842/2002).	485,00 MI .
13.13.01.04.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x200mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x200mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	55,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 13.13.02 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y RED INFORMÁTICA		
13.13.02.01.	MI . LÍNEA TELEFÓNICA DE 2 PARES MI. Suministro y colocación de línea telefónica realizada con cable telefónico con 2 pares de hilos de cobre incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.	215,00 MI .
13.13.02.02.	MI . RED INFORMÁTICA DE 4 PARES CATEGORÍA 5 MI. Suministro y colocación de cableado para circuito informático en red realizado con cable apantallado categoría 5 formado por 4 pares de hilos de cobre señalizados con distintos colores, incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución, pequeño material y parte proporcional de conector de servidor y ordenador con clavija RJ45.	150,00 MI .
13.13.02.03.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	55,00 MI .
APARTADO 13.13.03 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN		
13.13.03.01.	MI . CABLE COAXIAL R-TV+SAT MI. Suministro y colocación de cableado para circuito de televisión realizado con cable coaxial incluyendo tubo coarrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.	150,00 MI .
13.13.03.02.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	55,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

APARTADO 13.13.04 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA

13.13.04.01. **MI . LÍNEA MEGAFONÍA DE 2x1,5mm**

MI. Suministro y colocación de línea de megafonía realizada con cable bicolor de 2x1,5mm² de cobre incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

95,00 MI .

13.13.04.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

55,00 MI .

APARTADO 13.13.05 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE INTERFONÍA

13.13.05.01. **MI . LÍNEA INTERFONÍA**

MI. Suministro y colocación de línea de interfonía, según sistema de ACKERMANN, compuesto por 6 conductores para tensión de alimentación, transmisión de datos y comunicación, tipo LIY 2x1,5 + I2YV2x(2x0,6ST)Y, resistencia de carga 1200 kJ/m. Incluye tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

110,00 MI .

13.13.05.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye motaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

55,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

APARTADO 13.13.06 PARTIDA LÍNEAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

13.13.06.01. **MI . LÍNEA CONTROL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

MI. Suministro y colocación de circuito para instalaciones de detección automática de incendios, realizado con conductores de cobre bicolor rojo/negro aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, incluyendo tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones. Totalmente colocada incluyendo cajas de distribución y pequeño material.

110,00 MI .

13.13.06.02. **MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm**

Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.

55,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 14. PARTIDA INSTALACIONES DE FONTANERÍA (Pl.2ª).		
SUBCAPÍTULO 14.01 PARTIDA SANITARIOS Y GRIFERÍA		
14.01.01.	Ud . LAVABO MURAL BLANCO CON GRIFERÍA Ud. Suministro y colocación de lavabo mural marca ROCA modelo MERIDIAN de 650x530 mm ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 320352, en color blanco, instalado en pared mediante un juego de fijación marca ROCA Ref. 527002510. Incluye grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A3039C00 compuesta por mezclador para lavabo con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles de 20 cm. Incluye también llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual cromado 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	10,00Ud .
14.01.02.	Ud . INODORO SUSPENDIDO BLANCO Ud. Suministro y colocación de inodoro suspendido marca ROCA modelo MERIDIAN ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 346356, en color blanco, instalado en pared compuesto por taza mural Ref. 346355, asiento y tapa lacados Ref. 801360 y preparado para instalación con cisterna empotrada (Tanque empotrable). Incluye llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	10,00Ud .
14.01.03.	Ud . BIDÉ SUSPENDIDO BLANCO CON GRIFERÍA Ud. Suministro y colocación de bidé suspendido marca ROCA modelo MERIDIAN ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 355357, en color blanco, instalado en pared compuesto por sifón curvo Ref. 506402210 y tapa lacada Ref. 806361. Incluye grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A6039C00 compuesta por mezclador para bidé con regulador de chorro a rótula, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles de 20 cm. Incluye también llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual cromado 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	1,00Ud .
14.01.04.	Ud . LAVADERO PORCELANA BLANCO CON GRIFERÍA Ud. Suministro y colocación de lavadero marca ROCA modelo HENARES ó similar, de porcelana vitrificada Ref. 368951001, en color blanco, instalado en pared. Incluye grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A7739C00 compuesta por mezclador exterior para fregadero con caño superior giratorio y aireador y desagüe automático. Incluye también llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual cromado 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	1,00Ud .
14.01.05.	Ud . GRIFERÍA PARA DUCHA DE OBRA Ud. Suministro y colocación de grifería marca ROCA modelo MONOJET-N cromada ó similar, Ref. 5A2039C00 compuesta por mezclador exterior para ducha con ducha teléfono flexible de 1,5 m y soporte articulado. Incluye válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado, conectado a la red de aguas y red de desagüe y en funcionamiento.	10,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 14.02 PARTIDA COMPLEMENTOS BAÑO		
14.02.01.	Ud . TOALLERO LAVABO INOXIDABLE Ud. Suministro y colocación de toallero para lavabo inoxidable de color mate marca ROCA modelo SUPERINOX, totalmente instalado. Incluye montaje y pequeño material empleado.	10,00Ud .
14.02.02.	Ud . PORTARROLLOS INOXIDABLE Ud. Suministro y colocación de portarrollos para lavabo inoxidable de color mate marca ROCA modelo SUPERINOX, totalmente instalado. Incluye montaje y pequeño material empleado.	10,00Ud .
14.02.03.	Ud . KIT BAÑO ADAPTADO Ud. Suministro y colocación de kit para baño adaptado compuesto por: - 2 Ud. Asa recta 600mm inoxidable de color mate, marca ROCA modelo SUPERINOX FAMILY. - 2 Ud. Asa abatible 750mm inoxidable de color mate, marca ROCA modelo SUPERINOX FAMILY. Incluye montaje y pequeño material empleado.	10,00Ud .
SUBCAPÍTULO 14.03 PARTIDA REDES DE AGUAS		
APARTADO 14.03.01 PARTIDA INSTALACIÓN AGUA POTABLE (AFS Y ACS)		
14.03.01.01.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 16x2,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	155,00MI .
14.03.01.02.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	105,00MI .
14.03.01.03.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	55,00MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
14.03.01.04.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 32x3,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 32x3,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	170,00 MI .
14.03.01.05.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS PLATO DUCHA Ud. Instalación de fontanería para un plato de ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	10,00 Ud .
14.03.01.06.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS LAVABO Ud. Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	10,00 Ud .
14.03.01.07.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS BIDÉ Ud. Instalación de fontanería para un bidé, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	1,00 Ud .
14.03.01.08.	Ud . PUNTO DE CONSUMO AFS-ACS LAVADERO Ud. Instalación de fontanería para un lavadero, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. para la red de desagüe, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	1,00 Ud .
14.03.01.09.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	165,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 14.03.02 PARTIDA INSTALACIÓN AGUA NO POTABLE (INODOROS)		
14.03.02.01.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 16x2,0 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	40,00 MI .
14.03.02.02.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 20x2,25 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	15,00 MI .
14.03.02.03.	MI . TUBERÍA UPONOR UNIPIPE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa UPONOR UNIPIPE de PERT-AL-PERT, según norma UNE 53.960, de 25x2,5 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluye parte proporcional de accesorios UPONOR M-fitting de latón especial, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	55,00 MI .
14.03.02.04.	Ud . PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO Ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.	10,00 Ud .
14.03.02.05.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	55,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
	SUBCAPÍTULO 14.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
14.04.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE FONTANERÍA HABITACIONES PA. Ayuda por habitación, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	10,00 PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 15. PARTIDA INSTALACIONES DE VENTILACIÓN (PI.2ª).		
SUBCAPÍTULO 15.01 PARTIDA VENTILACIÓN EN HABITACIONES		
15.01.01.	MI . TUBO HELICOIDAL D=200 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 200 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	35,00 MI .
15.01.02.	MI . TUBO HELICOIDAL D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	10,00 MI .
15.01.03.	MI . TUBO FLEXIBLE D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería flexible de diametro 150 mm en aluminio. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	24,00 MI .
15.01.04.	Ud . EXTRACTOR HELICOIDAL 300 m3/h Ud. Suministro y colocación de extractor helicoidal, marca S&P modelo DECOR-300 ó similar, con caudal aproximado de 300 m3/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V - 50 hz, y con una protección de IP-44 y Clase II. Incorpora también un protector térmico incorporado. Totalmente colocado incluyendo la parte proporcional de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujección, medios y material de montaje.	14,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 15.02 PARTIDA VENTILACIÓN EN SERVICIOS		
15.02.01.	MI . TUBO HELICOIDAL D=200 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 200 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	35,00 MI .
15.02.02.	MI . TUBO HELICOIDAL D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería helicoidal de diametro 150 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	20,00 MI .
15.02.03.	MI . TUBO FLEXIBLE D=150 mm MI. Suministro y colocación de tubería flexible de diametro 150 mm en aluminio. Incluye parte proporcional de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, con aislamiento de fibra de vidrio, tipo Isoair, totalmente instalada.	20,00 MI .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
15.02.04.	Ud . EXTRACTOR HELICOIDAL 300 m3/h Ud. Suministro y colocación de extractor helicoidal, marca S&P modelo DE-COR-300 ó similar, con caudal aproximado de 300 m3/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V - 50 hz, y con una protección de IP-44 y Clase II. Incorpora también un protector térmico incorporado. Totalmente colocado incluyendo la parte proporcional de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujección, medios y material de montaje.	10,00Ud .
SUBCAPÍTULO 15.03 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		
15.03.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN HABITACIONES Y SERVICIOS PA. Ayuda por local, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de ventilación, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	22,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 16. PARTIDA INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN (Pl.2ª).		
SUBCAPÍTULO 16.01 PARTIDA EMISORES DE CALOR		
16.01.01.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 72,3 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N46-3D ó similar, con una emisión calorífica de 72,3 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	212,00Ud .
16.01.02.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 94,1 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N61-3D ó similar, con una emisión calorífica de 94,1 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	123,00Ud .
16.01.03.	Ud . ELEMENTO HIERRO FUNDIDO 115,8 kCal/h Ud. Suministro y colocación de elemento de hierro fundido marca ROCA modelo DUBA de tres columnas N80-3D ó similar, con una emisión calorífica de 115,8 kCal/h. Incluye parte proporcional de llave monogiro de 3/8", tapones, detentores, purgador manual y llave de reglaje para regulación. Incluye también la parte proporcional de ensamblado para obtener el número de elementos descrito en la documentación gráfica adjunta, totalmente instalado, sobre soportes de empotrar.	27,00Ud .
16.01.04.	Ud . RADIADOR TUBULAR ACERO PARA CUARTO DE BAÑO 570 kCal/h Ud. Suministro y colocación de radiador tubular de acero para cuarto de baño, marca ROCA modelo DO-50/1200 ó similar, con potencia calorífica de 570,0 kCal/h, altura 1.120 mm, equipado con juego de soportes y purgador. Incluye también la parte proporcional de llave monogiro 3/8" tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado y en funcionamiento.	9,00Ud .
16.01.05.	Ud . RADIADOR TUBULAR ACERO PARA CUARTO DE BAÑO 668 kCal/h Ud. Suministro y colocación de radiador tubular de acero para cuarto de baño, marca ROCA modelo DO-50/1400 ó similar, con potencia calorífica de 668,0 kCal/h, altura 1.400 mm, equipado con juego de soportes y purgador. Incluye también la parte proporcional de llave monogiro 3/8" tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado y en funcionamiento.	1,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 16.02 PARTIDA TUBERÍAS Y ACCESORIOS CALEFACCIÓN		
16.02.01.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 16x2,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 16 mm x 2 mm de espesor, en rollo de 200 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	255,00 MI .
16.02.02.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 20x2,25 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 20 mm x 2,25 mm de espesor, en rollo de 100 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	10,00 MI .
16.02.03.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 25x2,5 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 25 mm x 2,5 mm de espesor, en rollo de 50 m, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	30,00 MI .
16.02.04.	MI . TUBERÍA PE-AL-PEXc BLUE 32x3,0 mm MI. Suministro y colocación de tubería multicapa PE-AL-PEXc con alma de aluminio, capa interior de polietileno reticulado por radiación y exterior de polietileno, de diámetro exterior 32 mm x 3,0 mm de espesor, WAVIN - TIGRIS BLUE, para la red de distribución de calefacción por radiadores en sistema bitubular en instalación vista u oculta, para unir con piezas termoplásticas reforzadas en polifenilsufona (PPSU) con junta elástica y casquillo de acero inoxidable, mediante compresión mecánica (press-fitting). De conformidad con UNE 53 961 EX y totalmente instalada.	50,00 MI .
16.02.05.	MI . BANDEJA METÁLICA DE REJILLA 60x60mm Ud. Suministro y colocación de bandeja metálica de rejilla de 60x60mm marca REJIBAND ó similar, de acuerdo con las directivas medioambientales RoHS 2002/95/CE y RAAEE 2002/96/CE, libre de cromo hexavalente y con resistencia al fuego E-90, totalmente colocada. Incluye montaje, parte proporcional de accesorios para curvas, cambios de nivel y bifurcaciones, parte proporcional de soportes, marcado de circuitos y ayudas necesarias de obra civil.	165,00 MI .
16.02.06.	Ud . VÁLVULA ESFERA 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera marca ROCA modelo S/850 ó similar de 1/2", totalmente instalada incluyendo accesorios.	2,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
16.02.07.	Ud . VÁLVULA ESFERA 1 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera marca ROCA modelo S/850 ó similar de 1 1/2", totalmente instalada incluyendo accesorios.	2,00Ud .
SUBCAPÍTULO 16.03 PARTIDA REGULACIÓN E IMPULSIÓN CALEFACCIÓN		
16.03.01.	Ud . VÁLVULA DE ZONA 3 VÍAS Ud. Suministro y colocación de válvula de zona de tres vías para regulación individual de una zona del edificio instalada s/DIN-17660, incluye termostato de ambiente. Totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00Ud .
16.03.02.	Ud . VÁLVULA DE TRES VÍAS 1 1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula mezcladora de 3 vías de 1 1/2" con servomotor SM-75 incluyendo accesorios, totalmente instalada y en funcionamiento.	2,00Ud .
SUBCAPÍTULO 16.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN		
16.04.01.	PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PA. Ayuda por radiador, del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.	34,00PA .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
CAPÍTULO 17. PARTIDA INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (Pl.2ª).		
SUBCAPÍTULO 17.01 PARTIDA DETECCIÓN DE INCENDIOS		
17.01.01.	Ud . DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS Ud. Suministro y colocación de detector óptico de humos con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma con un radio de acción de 60 m2, según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR totalmente instalado incluyendo parte proporcional de tubos y cableado. Incluye también piloto indicador de alarma, totalmente instalado y en funcionamiento.	17,00Ud .
17.01.02.	Ud . PULSADOR DE ALARMA REARMABLE Ud. Suministro y colocación de pulsador de alarma tipo rearmable, con tapa de plástico basculante totalmente instalado, incluye parte proporcional de tubos y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .
17.01.03.	Ud . SIRENA ELECTRÓNICA BITONAL 24 V Ud. Suministro y colocación de sirena de alarma de incendios bitonal, para montaje interior con señal óptica y acústica a 24 V, totalmente instalada, incluyendo parte proporcional de tubo y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .
17.01.04.	Ud . PILOTO INDICADOR ACCIÓN Ud. Suministro y colocación de piloto indicador de acción con led para situación sobre las puertas, totalmente instalado, incluyendo parte proporcional de tubo y cableado, conexionado y probado, según CTE/DB-SI 4.	10,00Ud .
17.01.05.	Ud . ELECTROIMAN PUERTA CORTAFUEGOS Ud. Suministro y colocación de electroiman para cierre automático de puertas cortafuegos a 24 V con caja incluida. Totalmente instalado y en funcionamiento.	3,00Ud .
17.01.06.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	3,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
SUBCAPÍTULO 17.02 PARTIDA EXTINCIÓN DE INCENDIOS		
APARTADO 17.02.01 PARTIDA BOCAS DE INCENDIOS		
17.02.01.01.	Ud . BOCA INCENDIOS EQUIPADA 25mm Ud. Suministro y colocación de boca de incendios para usos equipada BIE formada por cabina de chapa de acero de 700x700x250 mm, pintada en rojo, devanadera con toma axial abatible, válvula de 1", 20 m de manguera semirígida y manómetro de 0 a 16 kg/cm2 según CTE/DB-SI 4, certificado por AE-NOR, totalmente instalada y en funcionamiento.	1,00Ud .
17.02.01.02.	Ud . ARMARIO ACERO INOXIDABLE CON PUERTA CRISTAL AHUMADA Ud. Suministro y colocación de armario de acero inoxidable para empotrar en pared para instalación de elementos de protección contra incendios. El armario está preparado para incorporar una BIE-25, un extintor portátil, un pulsador de incendios, una sirena de incendios y una luz de emergencia. Las puertas són de cristal ahumado con apertura mediante pulsación del cristal. Cumple CTE/DB-SI 4 y Norma UNE-EN/671-1, totalmente instalado.	1,00Ud .
17.02.01.03.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, segun norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	1,00Ud .
APARTADO 17.02.02 PARTIDA RED DE INCENDIOS		
17.02.02.01.	MI . TUBERIA ACERO DIN 2440 1-1/2" MI. Suministro y colocación de tubería de acero DIN 2440 en clase negra de 1 1/2", incluye parte proporcional de accesorios, curvas, tes, elementos de sujeción, imprimación antioxidante y esmalte en rojo, totalmente instalada y en funcionamiento.	18,00MI .
17.02.02.02.	Ud . VÁLVULA DE ESFERA 1-1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de esfera de 1 1/2", totalmente instalada y en funcionamiento incluyendo accesorios.	1,00Ud .
17.02.02.03.	Ud . VÁLVULA DE RETENCIÓN 1-1/2" Ud. Suministro y colocación de válvula de retención de 1 1/2", totalmente instalada y en funcionamiento incluyendo accesorios.	1,00Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
APARTADO 17.02.03 PARTIDA EXTINTORES		
17.02.03.01.	Ud . EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EFICACIA 21A-113B Ud. Suministro y colocación de extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	2,00 Ud .
17.02.03.02.	Ud . EXTINTOR NIEVE CARBONICA 5 kg EFICACIA 34B Ud. Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 kg de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.	1,00 Ud .
17.02.03.03.	Ud . ARMARIO ACERO INOXIDABLE CON PUERTA CRISTAL AHUMADA Ud. Suministro y colocación de armario de acero inoxidable para empotrar en pared para instalación de elementos de protección contra incendios. El armario está preparado para incorporar un extintor portátil, un pulsador de incendios, una sirena de incendios y una luz de emergencia. La puerta es de cristal ahumado con apertura mediante pulsación del cristal. Cumple CTE/DB-SI 4 y Norma UNE-EN/671-1, totalmente instalado.	2,00 Ud .
17.02.03.04.	Ud . SENYALIZACIÓN LUMINISCENTE DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS Ud. Suministro y colocación de señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, BIEs, pulsadores...) de 297x210 para una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	3,00 Ud .
SUBCAPÍTULO 17.03 PARTIDA SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN		
17.03.01.	Ud . SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	5,00 Ud .

Núm.	Descripción.	Mediciones.
------	--------------	-------------

SUBCAPÍTULO 17.04 PARTIDA AYUDAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

17.04.01. PA . AYUDAS INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PA. Ayuda del ramo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de protección contra incendios, incluyendo porcentaje estimada para pequeño material, medios auxiliares.

1,00 PA .

9 PRESSUPOST OBRES PROJECTE 090502

PRESUPUESTO DE LA ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	19.595,88	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	111.930,90	eur
04	RED AÉREA DE SANEAMIENTO (contabilizada en instalaciones)	---	eur
05	REVESTIMIENTOS.	46.540,41	eur
06	PAVIMENTOS.	35.042,76	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	28.494,53	eur
08	CARPINTERIA.	106.419,60	eur
09	CERRAJERIA.	5.193,85	eur
10	VIDRIERIA (VIDRIOS ESPECIALES Y ESPEJOS).	4.809,34	eur
11	PINTURA.	8.682,06	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	2.247,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	92.785,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	40.180,80	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	10.305,60	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	39.185,00	eur
17	DESAGUES.	3.772,80	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	9.700,80	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		591.752,41	eur

PRESUPUESTO DE LA ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA SEGUNDA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	20.807,66	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	18.803,52	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	27.286,80	eur
04	RED AÉREA DE SANEAMIENTO (contabilizada en instalaciones).	-----	eur
05	REVESTIMIENTOS.	37.117,87	eur
06	PAVIMENTOS.	27.306,00	eur
06b	PAVIMENTOS ESPECIALES (parquet).	3.443,65	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	39.261,76	eur
08	CARPINTERIA.	68.899,98	eur
09	CERRAJERIA.	2.623,62	eur
10	VIDRIERIA (VIDRIOS ESPECIALES Y ESPEJOS).	5.459,55	eur
11	PINTURA.	5.580,00	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	2.165,19	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA Y INTERFONIA.	72.817,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	20.458,80	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	3.978,00	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	30.458,00	eur
17	DESAGUES.	3.188,40	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	9.680,40	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA SEGUNDA		399.336,40	eur

10 CERTIFICACIONS PROJECTE 090502

CERTIFICACIÓN Nº 1.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	68.885,08	eur
17	DESAGUES.	3.310,80	eur
1º CERTIFICACIÓN OBRAS PLANTA PRIMERA		99.061,76	eur

Igualada, a 13 de febrero de 2003.

El arquitecto

El arquitecto tècnico

El contratista

La propiedad

CERTIFICACIÓN Nº 2.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	15.676,70	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	95.785,99	eur
05	REVESTIMIENTOS.	37.232,33	eur
06	PAVIMENTOS.	28.034,21	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	10.329,26	eur
08	CARPINTERIA.	106.419,60	eur
09	CERRAJERIA.	2.032,01	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	4.608,00	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	5.178,00	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	1.512,00	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	13.026,00	eur
17	DESAGUES.	3.433,20	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	630,00	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		174.788,58	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 1		- 99.061,76	eur
CERTIFICACIÓN		75.726,02	eur
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 2		75.726,02	eur

CERTIFICACIÓN Nº 3.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	15.676,70	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	95.785,99	eur
05	REVESTIMIENTOS.	37.232,33	eur
06	PAVIMENTOS.	28.034,21	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	10.329,26	eur
08	CARPINTERIA.	49.235,76	eur
09	CERRAJERIA.	2.032,01	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	785,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	38.662,80	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	11.892,00	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	4.226,40	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	13.026,00	eur
17	DESAGUES.	3.600,00	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	5.395,20	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		342.779,54	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 2		<u>- 174.788,58</u>	<u>eur</u>
CERTIFICACIÓN		167.990,96	eur
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 3		167.990,96	eur

CERTIFICACIÓN Nº 4.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	15.676,70	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	107.520,90	eur
05	REVESTIMIENTOS.	46.540,41	eur
06	PAVIMENTOS.	28.034,21	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	28.494,53	eur
08	CARPINTERIA.	81.336,72	eur
09	CERRAJERIA.	2.032,01	eur
11	PINTURA	5.564,88	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	939,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	38.662,80	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	11.892,00	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	4.226,40	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	13.026,00	eur
17	DESAGUES.	3.600,00	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	5.395,20	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		419.807,64	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 3		<u>342.779,54</u>	<u>eur</u>
CERTIFICACIÓN		77.028,10	eur
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4		77.028,10	eur

CERTIFICACIÓN Nº 5.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	19.595,88	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	111.930,90	eur
05	REVESTIMIENTOS.	46.540,41	eur
06	PAVIMENTOS.	35.042,76	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	28.494,53	eur
08	CARPINTERIA.	105.885,60	eur
09	CERRAJERIA.	2.406,23	eur
10	VIDRIERIA.	3.708,04	eur
11	PINTURA	8.405,81	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	2.247,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	92.785,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	40.180,80	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	6.645,60	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	37.169,00	eur
17	DESAGUES.	3.772,80	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	8.131,20	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		579.807,64	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 4		<u>419.807,64</u>	<u>eur</u>
CERTIFICACIÓN		160.000,00	eur

CERTIFICACIÓN Nº 6.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA PRIMERA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	26.865,88	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	19.595,88	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	111.930,90	eur
05	REVESTIMIENTOS.	46.540,41	eur
06	PAVIMENTOS.	35.042,76	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	28.494,53	eur
08	CARPINTERIA.	87.156,72	eur
09	CERRAJERIA.	2.406,23	eur
10	VIDRERIA.	3.708,04	eur
11	PINTURA	8.682,06	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	2.247,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA I INTERFONIA.	92.785,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	38.325,00	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	9.660,00	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	39.185,00	eur
17	DESAGUES.	3.772,80	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	9.700,80	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA PRIMERA		563.854,21	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 5		<u>579.807,64</u>	<u>eur</u>
CERTIFICACIÓN		- 15.953,43	eur

CERTIFICACIÓN Nº 1.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA SEGUNDA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	20.807,66	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	18.803,52	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	18.804,80	eur
05	REVESTIMIENTOS.	6.464,25	eur
09	CERRAJERIA.	1.151,92	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA Y INTERFONIA.	12.198,00	eur
17	DESAGUES.	2.541,60	eur
1º CERTIFICACIÓN OBRAS PLANTA SEGUNDA		80.771,75	eur

Igualada, a 1 de abril del 2004.

El arquitecto

El arquitecto tècnico

El contratista

La propiedad

CERTIFICACIÓN Nº 3.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA SEGUNDA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	20.807,66	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	18.803,52	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	27.194,80	eur
05	REVESTIMIENTOS.	34.843,99	eur
06	PAVIMENTOS.	27.306,00	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	39.261,76	eur
08	CARPINTERIA.	68.899,98	eur
09	CERRAJERIA.	2.623,62	eur
10	VIDRIERIA (VIDRIOS ESPECIALES Y ESPEJOS).	5.018,45	eur
11	PINTURA.	5.580,00	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	888,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA Y INTERFONIA.	72.817,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	20.458,80	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	2.427,60	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	30.458,00	eur
17	DESAGUES.	3.188,40	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	9.680,40	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA SEGUNDA		390.258,18	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 1		- 80.771,75	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 2		-141.067,89	eur
CERTIFICACIÓN		168.418,54	eur
por error en certificación nº 2		+ 771,75	eur

CERTIFICACIÓN Nº 4.

REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DE LA PLANTA SEGUNDA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN DE CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	DERRIBOS.	20.807,66	eur
02	PAREDES DIVISORIAS.	18.803,52	eur
03	ALBAÑILERIA. VARIOS.	27.286,80	eur
05	REVESTIMIENTOS.	37.117,87	eur
06	PAVIMENTOS.	27.306,00	eur
07	ALUMINIOS, CRISTALES I PERSIANAS.	39.261,76	eur
08	CARPINTERIA.	68.899,98	eur
09	CERRAJERIA.	1.974,94	eur
10	VIDRIERIA (VIDRIOS ESPECIALES Y ESPEJOS).	5.018,45	eur
11	PINTURA.	5.580,00	eur
12	ACABADOS. VARIOS.	2.165,19,00	eur
13	ELECTRICIDAD, TELEFONIA, TV, MEGAFONIA Y INTERFONIA.	72.817,20	eur
14	INSTALACIONES DE FONTANERIA.	20.458,80	eur
15	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN.	3.760,80	eur
16	INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN.	30.458,00	eur
17	DESAGUES.	3.188,40	eur
18	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	9.680,40	eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN PLANTA SEGUNDA		394.585,77	eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 3		- 391.029,93	eur
TOTAL CERTIFICACIÓN Nº 4		3.555,84	eur

CERTIFICACIÓN Nº 1.

OBRAS DE ACABADOS E INSTALACIONES DEL SECTOR ORATORIO.

RESUMEN DE CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo.	Importes.	
01	ALBAÑILERIA. ACABADOS.	14.521,26	eur
02	CARPINTERIA	6.123,75	eur
03	INSTALACIONES	7.140,00	eur
04	PINTURA	1.838,90	eur
TOTAL CERTIFICACIÓN		29.623,91	eur

Igualada, a 3 de abril de 2006.

El arquitecto

El arquitecto tècnico

El contratista

La propiedad

11 PRESSUPOST OBRES PROJECTE 0808-C

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

Proyecto	ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.
Emplazamiento	Milà i Fontanals, 8. 08700 IGUALADA
Arquitecto	JOSEP CAROL CIRERA

PEM Presupuesto de ejecución material desglosado.

Total

01 Derribos.	13.472,14 €	3,81%
02 Red aérea de saneamiento.	4.020,65 €	1,14%
03 Cerramientos y divisorias.	8.327,67 €	2,36%
04 Albañilería. Varios.	41.247,97 €	11,67%
05 Revestimientos.	41.971,48 €	11,87%
06 Pavimentos.	32.319,22 €	9,14%
07 Cerramientos practicables: Aluminio+Cristales+Persianas	15.859,48 €	4,49%
08 Cristalería: cristales especiales y espejos.	350,40 €	0,10%
09 Carpintería.	64.594,71 €	18,27%
10 Cerrajería.	4.491,48 €	1,27%
11 Pintura.	8.267,07 €	2,34%
12 Acabados. Varios.	660,05 €	0,19%
13 Electricidad, telefonía, TV , megafonía e interfonía.	64.183,44 €	18,16%
14 Instalaciones de fontanería.	23.468,82 €	6,64%
15 Instalaciones de ventilación.	6.105,12 €	1,73%
16 Instalaciones de calefacción.	17.254,65 €	4,88%
17 Instalaciones de protección contra incendios.	6.893,66 €	1,95%

PEM Presupuesto de ejecución material.	353.488,01 €		98,00%
--	--------------	--	--------

Estudio de Seguridad y Salud.	7.214,04 €		2,00%
PEM Presupuesto de ejecución material total.	360.702,05 €		100,00%

Sobre el PEM Presupuesto de ejecución material

13 % Gastos generales	45.953,44 €
6 % Beneficio industrial	21.209,28 €

Base imponible	427.864,77 €
7 % IVA	29.950,53 €
PEC Presupuesto de ejecución por contrata.	457.815,30 €

Igualada, noviembre de 2008.

Josep Carol Cirera, arquitecto

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

Proyecto	ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.
Emplazamiento	Milà i Fontanals, 8. 08700 IGUALADA
Arquitecto	JOSEP CAROL CIRERA

PEM Presupuesto de ejecución material desglosado.

Total

01 Derribos.	16.393,56 €	4,12%
02 Red aérea de saneamiento.	4.025,95 €	1,01%
03 Cerramientos y divisorias.	6.787,50 €	1,71%
04 Albañilería. Varios.	50.571,99 €	12,72%
05 Revestimientos.	26.453,22 €	6,65%
06 Pavimentos.	30.825,12 €	7,75%
07 Cerramientos practicables: Aluminio+Cristales+Persianas	14.723,15 €	3,70%
08 Cristalería: cristales especiales y espejos.	547,80 €	0,14%
09 Carpintería.	79.924,28 €	20,11%
10 Cerrajería.	6.473,71 €	1,63%
11 Pintura.	15.631,94 €	3,93%
12 Acabados. Varios.	738,85 €	0,19%
13 Electricidad, telefonía, TV , megafonía e interfonía.	76.968,09 €	19,36%
14 Instalaciones de fontanería.	30.074,33 €	7,57%
15 Instalaciones de ventilación.	6.524,02 €	1,64%
16 Instalaciones de calefacción.	22.693,12 €	5,71%
17 Instalaciones de protección contra incendios.	8.138,46 €	2,05%

PEM Presupuesto de ejecución material.	397.495,09 €		98,00%
--	--------------	--	--------

Estudio de Seguridad y Salud.	8.112,14 €		2,00%
PEM Presupuesto de ejecución material total.	405.607,23 €		100,00%

Sobre el PEM Presupuesto de ejecución material

13 % Gastos generales	51.674,36 €
6 % Beneficio industrial	23.849,71 €

Base imponible	481.131,30 €
7 % IVA	33.679,19 €
PEC Presupuesto de ejecución por contrata.	514.810,49 €

Igualada, noviembre de 2008.

Josep Carol Cirera, arquitecto

12 CERTIFICACIONS PROJECTE 0808-C

CERTIFICACIÓN Nº 1

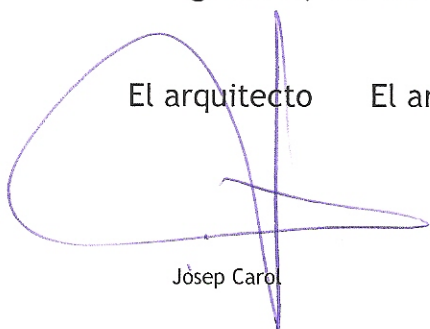
ADECUACIÓN INTERIOR DE LA SEGUNDA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULO.

Núm. Capítulo	Importe
18 Derribos.	19.462,92 eur ✓
20 Cerramientos y divisorias.	13.371,88 eur
21 Albañilería. Varios.	31.518,74 eur
22 Revestimientos.	7.752,83 eur
27 Cerrajería.	8.465,97 eur
28 Pintura.	2.858,32 eur
30 Electricidad, telefonía, TV, megafonía, interfonía.	12.629,30 eur
31 Instalaciones de fontanería.	17.702,51 eur
32 Instalaciones de protección contra incendios.	3.587,00 eur
	117.349,47 eur
Retención en concepto de garantía 3%	- 3.520,48 eur
	113.828,99 eur
I.V.A 7%	7.968,02 eur
TOTAL 1ª CERTIFICACIÓN OBRAS 3ª. PLANTA	121.797,01 eur

Igualada, 22 de Marzo del 2010


El arquitecto


Josep Carol

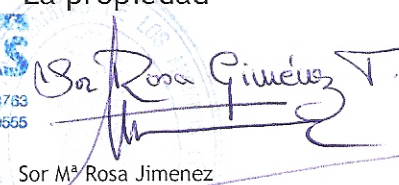
El arquitecto técnico


Pere Vilarrubias

El contratista


Josep Maria Vilarrubias, s.l. N.I.F. B-60993763
C/ St. Carles, 79 - 08700 IGUALADA - Tel. 804 0555
Josep Mª vilarrubias

La propiedad


Sor Mª Rosa Jimenez

CERTIFICACIÓN Nº 2

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA SEGUNDA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

18	Derribos	19.462,92	eur.
20	Cerramientos y divisorias	13.371,88	eur.
21	Albañilería. Varios	63.987,56	eur.
22	Revestimientos	48.424,39	eur.
23	Pavimentos	24.323,75	eur.
27	Cerrajería	8.465,97	eur.
28	Pintura	2.858,32	eur.
29	Acabados. Varios	591,75	eur.
30	Electricidad, telefonía, TV megafonía, interfonía	39.127,54	eur.
31	Instalaciones de fontanería	17.702,51	eur.
32	Instalaciones de ventilación	5.924,48	eur.
33	Instalaciones de calefacción	13.921,45	eur.
34	Instalaciones de protección contra incendios	3.587,00	eur.
		<hr/>	
		261.749,52	eur.
Retención en concepto de garantía 3%		- 7.852,48	eur.
A deducir Certificación nº 1		<hr/>	
		-113.828,99	eur.
		<hr/>	
		140.068,05	eur.
I.V.A. 7%		9.804,76	eur.

TOTAL 2ª. CERTIFICACIÓN OBRAS 2ª. PLANTA	149.872,81	eur.
---	-------------------	-------------

Igualada, 30 de mayo de 2010

El arquitecto

Josep Carol

El arquitecto técnico

Pere Vilarrubias

El contratista

Josep Mª vilarrubias

La propiedad

Sor M. Rosa Jimenez

CERTIFICACIÓN Nº 3

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA SEGUNDA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

18	Derribos	19.462,92	eur.
19	Red aerea de saneamiento	6.456,00	eur.
20	Cerramientos y divisorias	16.130,71	eur.
21	Albañilería. Varios	77.767,56	eur.
22	Revestimientos	65.066,91	eur.
23	Pavimentos	24.323,75	eur.
24	Cerramientos practicables, aluminios	17.646,12	eur.
25	Cristalería, espejos	619,00	eur.
26	Carpintería	75.129,43	eur.
27	Cerrajería	8.465,97	eur.
28	Pintura	11.912,31	eur.
29	Acabados. Varios	591,75	eur.
30	Electricidad, telefonía, TV megafonía, interfonía	82.676,80	eur.
31	Instalaciones de fontanería	31.916,18	eur.
32	Instalaciones de ventilación	7.665,68	eur.
33	Instalaciones de calefacción	25.486,39	eur.
34	Instalaciones de protección contra incendios	9.326,20	eur.
	Accessos, montacargas, etc.	12.000,00	eur.
	Limpieza general	3.180,00	eur.
	Seguridad y salud	9.100,00	eur.
		504.923,68	eur.
	A deducir Certificación núm. 1	-113.828,99	eur.
	A deducir Certificación núm. 2	-140.068,05	eur.
		251.026,64	eur.
	I.V.A. 8%	20.082,13	eur.
	TOTAL 3ª. CERTIFICACIÓN OBRAS 2ª. PLANTA	271.108,77	eur.

Igualada, 30 de diciembre de 2010

El arquitecto

El arquitecto técnico

El contratista

La propiedad

Josep Carol

Pere Vilarrubias

Josep Mª vilarrubias

Sor M. Rosa Jimenez

RESUMEN

1ª CERTIFICACION.....113.828,99 EUR.

2ª CERTIFICACION.....140.068,05 EUR.

3ª CERTIFICACION.....251.026,64 EUR.

SUMA TOTAL OBRAS REALIZADAS...504.923,68 EUROS

PRESUPUESTO INICIAL...10/1/2019/.....536.358,25 EUROS

DIFERENCIA PRESUPUESTO.....- 31.434,65 EUROS

FRA.TRABAJOS EXTRAORDINARIOS... 28.886,05 EUROS

COSTE TOTAL DE LAS OBRAS REALIZADAS: 533.809,65 EUROS

(-2.548,60 Eur. del Presupuesto inicial)

FACTURA DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

ADECUACIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OBRAS DE ALBAÑILERÍA:				
VARIOS ALBAÑILERÍA				
	Abrir agujero para la salida de los conductos de aire forzado de las habitaciones i baños de toda la planta y construcción de una chimenea de piedra , igual que la del otro pabellón, con cuatro rejillas.	1,00	2.998,60	2.998,60
	Escalera plegable, marco con estructura tubular de hierro, pintado y acabado con pladur ignífugo.	1,00	1.200,00	1.200,00
	Cielo abierto. Saneamiento de instalaciones y desagües. Acondicionamiento, pintura, soportes y limpieza.	1,00	3.271,00	3.271,00
	Colocación de lana de roca, Knauf insulation de 45 mm. de espesor como aislante termo acústico en el techo de la primera planta zona mujeres.	1,00	1.774,49	1.774,49
TOTAL TRABAJOS ALBAÑILERÍA.....				9.243,79

OBRAS INSTALACIONES:**INSTALACION ELECTRICA Y FONTANERIA.**

	Instalación eléctrica en escalera ascensor pequeño, luces en terrazas, colocación de 11 focos .	1,00	1.804,49	1.804,49
	Instalación de Bie- 25 Inox completa, en escalera ascensor pequeño.	1,00	2.042,45	2.042,45
	Instalación de 4 módulos en persianas pasillo BF MF1	4,00	136,05	544,04
	Suministro e instalación de aislamiento en tuberías de agua fría con armaflex. Bypass de agua red-pozo.	1,00	2.503,60	2.503,60
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS I FONTANERIA.....				6.894,58

PINTURA:**PINTURA PROTECTORA.**

	Una capa protectora de insecticida fungicida a todos los cavilones de la tercera planta del altillo.	1,00	804,49	804,49
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS I FONTANERIA.....				804,49

FACTURA DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

ADECUACIÓN DE LA SEGUNDA PLANTA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CARPINTERIA:				

VARIOS CARPINTERIA.

Diferencia de precio en puerta dos hojas EI-45 a EI-60 con cristal mate EI-60, en entrada pasillo 2ª Planta. Presupuesto: 1.685,40, coste real 3.448,50 diferencia: 1.763,10	1,00	1.763,10	1.763,10
Diferencia puertas EI-60 vestibulo Pasillo San José Presupuesto 939,16, coste real 2.556,40, diferencia:1.617,24	1,00	1.617,24	1.617,24
Llaves amaestradas: cerraduras de 12 puertas y 20 armarios	1,00	409,00	409,00
Armario galeria de servicios con DM ignifugo. (final del pasillo)	1,00	308,00	308,00
Frontal armarios de servicio en pasillo con estanterías.	2,00	940,00	1.880,00
Remate arrimadero en pasillo ascensor 2ª Planta	28,65	27,22	779,85
TOTAL CARPINTERIA.....			6.775,19

ALUMINIOS Y CRISTALERIA:**COLOCACION VIDRIOS LAMINADOS**

Suministro y colocación de vidrios laminados 4+4 transparentes. C.P. con U de aluminio en ventanas patio Mujeres	14,00	83,00	1.162,00
Habitación nº 1 sacar persianas i alinear. Unir las dos ventanas con xapa central.	1,00	175,00	175,00
Suministro y colocación de puerta de cristal corredera con vidrio laminado 5+5 mate C.P.. en lavabo.	1,00	875,00	875,00
Habitación 2 y 3 canviar montante y reducir ventanas canviando de mano las manetas.	1,00	715,60	715,60
TOTAL ALUMINIOS Y CRISTALERIA.....			2.927,00

SERVICIO LIMPIEZA:**LIMPIEZAS VARIAS**

Limpieza suelo de la terraza del claustro. Cristalizar tierra de granito	1,00	2.241,00	2.241,00
TOTAL LIMPIEZA			2.241,00

TOTAL TRABAJOS EXTRAORDINARIOS..... 28.886,05 EUROS

CERTIFICACIÓN Nº 1

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA TERCERA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo	Importe
01	Derribos	12.711,25 eur
03	Cerramientos y divisorias	11.428,53 eur
04	Albañilería. Varios	22.945,96 eur
05	Revestimientos	4.240,00 eur
06	Pavimentos	13.432,00 eur
10	Cerrajería	4.024,65 eur
13	Electricidad, telefonica, TV, megafonía, interfonía	5.952,32 eur
14	Instalaciones de fontanería	6.683,79 eur
		81.418,50 eur
	Retención en concepto de garantía 3%	- 2.442,55 eur
		78.975,95 eur
	Accesos, montacargas, escaleras, plataforma.	19.514,60 eur
		98.490,55 eur
	I.V.A. 7%	6.894,33 eur
TOTAL 1ª CERTIFICACIÓN OBRAS 3ª. PLANTA		105.384,88 eur

Igualada, 31 de Julio de 2009

El arquitecto

El arquitecto técnico

El contratista

La propiedad

Josep Carol

Pere Vilarrubias

Josep Mª Vilarrubias

Sor Mª Rosa Gimenez

CERTIFICACIÓN Nº 2

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA TERCERA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULOS.

Núm.	Capítulo	Importe
01	Derribos	12.711,25 eur
02	Red aerea de saneamiento	5.731,00 eur
03	Cerramientos y divisorias	11.428,53 eur
04	Albañilería. Varios	53.269,92 eur
05	Revestimientos	43.451,20 eur
06	Pavimentos	25.650,43 eur
10	Cerrajería	4.024,65 eur
12	Acabados varios	526,00 eur
13	Electricidad, telefonica, TV, megafonía, interfonía	41.023,47 eur
14	Instalaciones de fontanería	6.683,79 eur
15	Instalaciones de ventilación	5.766,57 eur
16	Instalaciones de calefacción	16.167,60 eur
17	Insatalaciones protección contra incendios	1.125,00 eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN TERCERA PLANTA		227.559,41 eur
Retención en concepto de garantía 3%		<u>6.826,78 eur</u>
		220.732,63 eur
Accesos, montacargas, escaleras, plataforma.		<u>19.514,60 eur</u>
		240.247,23 eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 1		<u>98.490,55 eur</u>
		141.756,69 eur
I.V.A. 7%		<u>9.922,96 eur</u>
TOTAL 2ª CERTIFICACIÓN OBRAS 3ª. PLANTA		151.679,65 eur

Igualada, 15 de Octubre de 2009

El arquitecto

El arquitecto técnico

El contratista

La propiedad

Josep Carol

Pere Vilarrubias

Josep Mª Vilarrubias

Sor Mª Rosa Gimenez

CERTIFICACIÓN Nº 3

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA TERCERA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo	Importe
01	Derribos	12.711,25 eur
02	Red aerea de saneamiento	5.731,00 eur
03	Cerramientos y divisorias	11.428,53 eur
04	Albañilería. Varios	53.269,92 eur
05	Revestimientos	43.451,20 eur
06	Pavimentos	25.650,43 eur
10	Cerrajería	4.024,65 eu
12	Acabados varios	823,00 eur
13	Electricidad, telefonica, TV, megafonía, interfonía	66.537,53 eur
14	Instalaciones de fontanería	6.683,79 eur
15	Instalaciones de ventilación	7.217,57 eur
16	Instalaciones de calefacción	19.280,40 eur
17	Instalaciones protección contra incendios	7.953,53 eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN TERCERA PLANTA		264.762,80 eur
Retención en concepto de garantía 3%		- 7.942,88 eur
		256.819,92 eur
18	Accesos, montacargas, escaleras, plataforma	19.514,60 eur
		276.334,52 eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 2		- 141.756,69 eur
		134.577,83 eur
I.V.A. 7%		9.420,44 eur
TOTAL 3ª CERTIFICACIÓN OBRAS 3ª. PLANTA		143.998,27 eur

Igualada, 15 de Diciembre de 2009

El arquitecto

El arquitecto técnico

El contratista

La propiedad

Josep Carol

Pere Vilarrubias

Josep Mª Vilarrubias

Sor Mª Rosa Gimenez

CERTIFICACIÓN Nº 4

ADECUACIÓN INTERIOR DE LA TERCERA PLANTA DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.

RESUMEN POR CAPÍTULO.

Núm.	Capítulo	Importe
01	Derribos	12.711,25 eur
02	Red aerea de saneamiento	5.731,00 eur
03	Cerramientos y divisorias	11.428,53 eur
04	Albañilería. Varios	53.269,92 eur
05	Revestimientos	43.451,20 eur
06	Pavimentos	25.650,43 eur
07	Cerramientos practicables. Aluminios	17.689,74 eur
08	Cristalería. Espejos.	550,32 eur
09	Carpintería.	58.608,67 eur
10	Cerrajería	4.024,65 eur
11	Pintura.	6.432,32 eur
12	Acabados varios	823,00 eur
13	Electricidad, telefonica, TV, megafonía, interfonía	66.537,53 eur
14	Instalaciones de fontanería	25.996,54 eur
15	Instalaciones de ventilación	7.217,57 eur
16	Instalaciones de calefacción	19.280,40 eur
17	Instalaciones protección contra incendios	7.953,53 eur
TOTAL OBRAS ADECUACIÓN TERCERA PLANTA		367.356,60 eur
Retención en concepto de garantía 3%		<u>-11.020,69 eur</u>
		356.335,91 eur
18	Accesos, montacargas, escaleras, plataforma	19.514,60 eur
19	Limpieza general.	3.180,00 eur
20	Seguridad y salud.	<u>9.007,08 eur</u>
		388.037,59 eur
A DEDUCIR CERTIFICACIÓN Nº 3		-134.577,83 eur
Nº 2		- 141.756,69 eur
Nº 1		<u>- 98.490,55 eur</u>
		13.212,52 eur
I.V.A. 7%		924,87 eur
TOTAL 4ª CERTIFICACIÓN OBRAS 3ª. PLANTA		14.137,39 eur

Igualada, 15 de Enero de 2010

El arquitecto

El arquitecto técnico

El contratista

La propiedad

Josep Carol

Pere Vilarrubias

Josep Mª Vilarrubias

Sor Mª Rosa Gimenez

CERTIFICACIÓN EXTRAORDINARIA (TRABAJOS NO CONTEMPLADOS)

ADECUACIÓN DE LA TERCERA PLANTA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DERRIBOS (PI.3ª).				
01.01	Repicado de yeso en paredes.	150,00	15,90	2.385,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS (PI.3ª)			2.385,00
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA. VARIOS (PI.3ª)				
04.01	Diferencia subestructura de refuerzo.	1,00	3.169,00	3.169,00
	Achanflanar y colocar vigas en puerta ascensor	1,00	675,00	675,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA. VARIOS (PI.3ª).....			3.844,00
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS (PI.3ª).				
05.04	M2 Arrimadero mural con piedra caliza.	9,40	143,10	1.345,14
	TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS (PI.3ª)			1.345,14
CAPÍTULO 07 CERRAMIENTOS PRACTICABLES: ALUMINIOS+CRISTALES+PERSIANAS (PI.3ª)				
07.01	Faltan dos motores persianas	2,00	261,80	523,60
	Mallorquina con lamas salida de aires hab. 7	1,00	340,00	340,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CERRAMIENTOS PRACTICABLES: ALUMINIOS+CRISTALES+PERSIANAS (PI.3ª).....			863,60
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA (PI.3ª).				
09.02	Faltan dos puertas correderas de cristal	2,00	865,19	1.730,38
	1 vidriera aseo habitación 8	1,00	530,00	530,00
	Escrib. hab. 8	1,00	764,19	764,19
	TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA (PI.3ª).....			3.024,57
CAPÍTULO 10 CERRAJERÍA (PI.3ª).				
10.02	Escalera metálica al campanario. Baranda de inox.	1,00	803,00	803,00
	Suministro y colocación reja cielo raso ascensor	1,00	334,43	334,43
	Tapajuntas ascensor	1,00	111,59	111,59
	TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERÍA (PI.3ª).....			1.249,02
CAPÍTULO 12 ACABADOS: VARIOS (PI.3ª).				
12.01	Repisa de mármol blanco, faltan 9 laterales.	9,00	65,75	591,00
12.02	Vierteaguas de las ventanas con cenia flameada.	1,00	1.875,00	1.875,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 ACABADOS: VARIOS (PI.3ª).....			2.466,00

CERTIFICACIÓN EXTRAORDINARIA (TRABAJOS NO CONTEMPLADOS)

ADECUACIÓN DE LA TERCERA PLANTA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 PARTIDA INSTALACIONES DE FONTANERIA (PL.3ª).				
14.02	Diferencias en los complementos de equipamiento marca Hewi.	1,00	6.084,56	6.084,56
TOTAL CAPÍTULO 14 PARTIDA INSTALACIONES DE FONTANERIA (PL.3ª).....				6.084,56
CAPÍTULO 16 PARTIDA INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN (PL.3ª).				
16.01.	Radiador toallero 60 x 80 bajo escalera.	1,00	390,00	390,00
TOTAL CAPÍTULO 16 PARTIDA INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN (PL.3ª)				390,00
TOTAL MODIFICACIONES.....				21.651,89

14.04. Zolo

ES CORRECTO.

FACTURA DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

ADECUACIÓN DE LA TERCERA PLANTA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ALMACÉN				
	Abrir ventana i colocación, revocado, enyesado, bigas, piedra vierteaguas	1,00	1.836,36	1.836,36
	Tubos ventilación y tapar agujeros entrada de aire. Rejas para las palomas.	1,00	930,98	930,98
	Colocar radiador	1,00	1.295,00	1.295,00
	Ventana de aluminio	1,00	1.022,73	1.022,73
	Baranda escalera, herrero, carpintero y pintor	1,00	638,00	638,00
	Instalación de 6 focos	6,00	88,95	533,70
	Luz de emergencia, detector de humos	1,00	424,72	424,72
	Recolocación de máquinas de aire	1,00	1.474,30	1.474,30
	Tapar claraboya máquinas aire	1,00	528,07	528,07
TOTAL ALMACÉN.....				8.683,86
VERTEDERO DESVÁN				
	Hacer regatas, colocar vertedero, enrayolar, quintar tubos y enyesar	1,00	895,26	895,26
	Colocación de 3 ventanas redondas, arrancar las de madera y rejuntar	1,00	450,00	450,00
	Ventanas de aluminio	3,00	1.116,36	3.349,08
	Instalaciones agua, luz, detección de humos i Bie empotrada	1,00	2.154,46	2.154,46
TOTAL VERTEDERO.....				6.848,80
SALA TORRE CAMPANAR				
	Enrayolar	1,00	1.774,49	1.774,49
	Tapar agujeros	1,00	225,00	225,00
	Mamparas de aluminio blanco	1,00	1.789,05	1.789,05
	Cambiar puerta y ventana salida campanario	1,00	857,59	857,59
	Albañil arrancar marcos y rejuntar	1,00	675,00	675,00
	Servicio limpieza sin cargo	1,00	0,00	0,00
	Luces escalera, sala i detector de incendios	1,00	2.397,39	2.397,39
TOTAL SALA TORRE.....				7.718,52
TOTAL TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.....				23.251,18

14.04.2010

13 PLÀNOLS PROJECTE 090502

14 PLÀNOLS PROJECTE 0808-C

15 ESTUDI DE SEURETAT I SALUT

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.**OBRA: ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.**Situación:

Calle Milà i Fontanals nº 8.

08700-IGUALADA

- Barcelona -

Promotor:

HERANDES. Hermanitas de los Ancianos Desamparados.

Calle Milà i Fontanals nº 8. 08700-IGUALADA

DOCUMENTACIÓN ESCRITA:

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES
- ESTADO DE MEDICIONES
- PRESUPUESTO
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA COMPLEMENTARIA
- PLANOS

P.01	SITUACIÓN
P.02	PLANTA ORGANIZACIÓN DE OBRA
P.03	PROTECCIONES PLANTA SEGUNDA
P.04	PROTECCIONES PLANTA TERCERA
P.05	PROTECCIONES SECCIÓN TRANSVERSAL
P.06	ITINERARIO A CENTRO HOSPITALARIO

1. Objeto.

El presente Estudio de Seguridad y Salud, anejo al proyecto básico y de ejecución, desarrolla la problemática específica de seguridad del proyecto de adecuación interior de unos sectores del asilo del Santo Cristo de Igualada, y se redacta de acuerdo con las características señaladas en el Real Decreto 1627/1997 del 24 de octubre de 1997, dando cumplimiento en concreto al artículo 4 del mismo.

2. Información general.

Tipo de obra. Se trata de un edificio incluido dentro del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico y Catálogo de la ciudad de Igualada, con un grado de protección Nivel 2. De tal forma, queda catalogado como Bien Cultural de Interés Local (BCIL). Estos elementos quedan definidos y regulados por la Ley 9/93 del Patrimonio Cultural Catalán. La competencia, excepto en el caso de una posible descatalogación, es estrictamente municipal, en el caso de los municipios de más de 5000 habitantes, como es el caso de Igualada.

El mismo, de estilo tardo-modernista, es obra del arquitecto Joan Rubió i Bellver. Su construcción, financiada por una donación de las hermanas Castells, se inicia el año 1931 y se finaliza el año 1944. Desde el año 1946 hasta a la actualidad ha estado destinada a residencia para ancianos.

Las obras que nos ocupan centran su actuación en dos áreas claramente diferenciadas y delimitadas que, en principio, se pretende llevar a cabo en dos fases:

Fase 1: Adecuación interior de todo el sector o “nave” oeste, de la planta segunda.

Fase 2: Adecuación interior del cuerpo principal (fachada sur), en la planta tercera.

Emplazamiento. El recinto donde se emplaza el mismo, con la entrada principal por la calle Milà i Fontanals nº 8, ocupa toda una manzana delimitada además por las calles Germanes Castells (por el norte), Sor Rita Mercader (por el este) y Prat de la Riba por el oeste.

Promotor. La promotora de las obras y asimismo propietaria del edificio es la Congregación Religiosa de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados, HERANDES, con sede en c/. Príncipe de Viana nº 11, 28023-Aravaca. MADRID. NIF Q-5800026-F.

Actúa en representación María Rosa Giménez Trasobares, Madre Superiora del centro, con NIF 17.439.526-Y.

Dicha promotora es quien encarga como a tal, la redacción del presente Estudio de Seguridad y Salud.

Duración. La previsión de duración de las obras es de 12 meses.

Superficies. La superficie total de adecuación del sector de la planta segunda es de 250,00 m². La superficie total de adecuación del sector de planta tercera es de 208,50 m². De tal forma la superficie total a adecuar 1ra. fase + 2na. fase es de 458,50 m².

Presupuesto. El Presupuesto Total de Ejecución Material de las obras, en base al “método de cálculo para la obtención simplificada de presupuestos de ejecución material” (por módulo y coeficientes) del “Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya”, se estima en la cantidad de 494.334,07 euros. (CUATRO CIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL, TRESCIENTOS TRENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS).

3. Características constructivas de la obra.

Subestructura de refuerzo de los forjados existentes. Formación de subestructura para el refuerzo de parte del forjado del sector a adecuar en planta segunda.

- Forjado existente constituido por vigas metálicas, bovedilla cerámica y relleno de mortero pobre hasta enrasar con la ala superior.
- Subestructura de refuerzo, según los planos, constituida por vigas principales (paralelas al sentido de las jácenas existentes):
- Vigas principales con perfil laminado tipos IPN, apoyados en los muros perimetrales de 45 i 50 cm de grosor, sobre dado de hormigón de base (largo x ancho) 40x30 cm de base y de 20 cm de altura.
- Acero S 275 JR

Divisiones interiores de obra. Las paredes divisorias entre diferentes departamentos serán de 15 cm a base de ladrillo calado (gero) de 9x14x29 cm, para revestir, colocado con mortero 1:2:10, elaborado en obra.

Las paredes divisorias en el interior de cada departamento serán de 7 cm a base de ladrillo hueco (supermaón) de 5x24x49 cm, para revestir, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra.

Algunas paredes divisorias serán de 5 cm de grosor, en los casos en que así queda indicado en los planos. Éstas serán a base de ladrillo vacío (de 1/4) de 4x14x29 cm, para revestir, colocado con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra.

Revestimientos. El revestimiento general de paredes interiores será mediante enyesado reglado con yeso YG, acabado enlucido con yeso YF.

El acabado de paredes interiores de baños; mediante alicatado con azulejo cerámico esmaltado mate, colocado con mortero adhesivo, previa ejecución de un revoco maestreado con mortero de cemento 1:4, dejado a regla.

El acabado general de techos interiores mediante cielo raso de placas de cartón-yeso de 13 mm de grosor, del tipo "Pladur" o similar equivalente, de resistencia al fuego EI 120. Sistema fijo con estructura de suspensión oculta, con perfilera de plancha galvanizada, con las juntas encintadas, empastadas y pulidas.

Formación de arrimadero mural con piedra calcárea en las zonas de distribución, de 120 cm de altura; mediante piezas de piedra calcárea de 20mm de grosor, con una cara pulida y abrillantada y de unos 60 cm de anchura, colocadas con mortero de cemento, previa ejecución de un revoco maestreado con motero de cemento 1:4, dejado a regla.

Pavimentos. Formación de capa de reparto de hormigón armado, de 5 cm de grosor, sobre los forjados existentes a adecuar.

- Hormigón H-200 de consistencia plástica y tamaño máximo del granulado 20 mm.

- Acero AEH 500 N de límite elástico 5100 kp/cm² en malla electrosoldada 20x20 cm de D. 6mm.

Acabado de pavimento interior con piedra granítica tipo "Rosa Porriño" de 2 cm de grosor y de formato estándar de 60x40 cm, colocado con mortero de cemento 1:6 elaborado en la obra, sobre capa de arena de 2 cm, acabado rebajado, pulido y abrillantado. El zócalo será del mismo material.

Cerramientos exteriores practicables. Los cerramientos practicables de las aberturas exteriores, ventanas y balconeras, serán a base de perfilaría de aluminio lacado color marrón mate ral 8019, con rotura de puente térmico, colocado en la obra sobre premarco previamente encastado, equipados con vidrio de cámara del tipo 4+8+6 mm.

Las persianas atendiendo a criterios estéticos, de continuidad con las existentes y asimismo funcionales, serán enrollables de lamas de madera, teñidas de tonalidad rojiza, iguales a las instaladas en la última reforma en la fachada oeste. El accionamiento será mediante motor eléctrico.

Carpintería. Los elementos de carpintería interiores estarán constituidos según se indica a continuación:

- Construcción; de taco para paredes de 15, 10 y 7 cm, con madera de pino de Flandes.

- Tapetas y tapajuntas; de 70x16 mm, con tablero aglomerado, chapado con haya vaporizada.

- Puertas interiores; con tarjeta superior fija, de 35 mm de grosor, con doble plafón de tablero aglomerado DM y vestigio perimetral interno, chapado con lámina de haya vaporizada.

- Todos los mecanismos de colgar y de cerramiento, bisagras y cerraduras, serán con acabados inox, aluminio. Las manillas, tiradores de puertas y resto de accesorios de accionamiento, serán asimismo de acero inoxidable, de la gama y características que queden especificadas en el correspondiente capítulo del estado de mediciones.

Formación de arrimadero mural para el interior de dormitorios, de 120 cm de altura, constituido por las siguientes partes y elementos:

- plafón de tablero fenólico, de 10 mm de grosor, tipo "Parklex" liso (para interiores), o similar equivalente con la correspondiente aprobación de la dirección facultativa. Fijado a la pared con tornillos inox vistos.

- remate inferior y superior de los cantos del tablero descrito con perfil de plancha inox, fijada con adhesivo.

- incluye asimismo el remate de los cantos verticales que queden vistos en las entregas entre diferentes paramentos (ángulos abiertos). Según planos.

Pintura. Todos los paramentos verticales y horizontales interiores enyesados o de cartón-yeso, se acabaran pintando al plástico liso, con una capa de fondo y dos de acabado.

Toda la carpintería interior irá barnizada mate con 1 capa protectora de insecticida fungicida y 3 de acabado.

Todos los elementos metálicos de cerrajería irán acabados al esmalte sintético, con dos capas de imprimación antioxidante i dos de acabado. Los elementos metálicos no vistos irán protegidos con dos capas de imprimación antioxidante.

4. Unidades constructivas que componen la obra.

1. Estructura
2. Cerramientos y divisorias
3. Impermeabilización y aislamientos
4. Instalaciones de saneamiento
5. Revestimientos
6. Pavimentos
7. Cerramientos y divisorias practicables
8. Cristalería
9. Protecciones - cerrajería
10. Fontanería y sanitarios
11. Instalaciones eléctricas
12. Instalaciones contra incendios
13. Instalaciones de comunicación y audiovisuales
14. Equipamientos
15. Tubos y accesorios para ventilación de cocinas y sanitarios
16. Iluminación.
17. Ayudas de albañilería

5. Tipo de riesgo.

5.1. Estructura resistente.

Riesgos más frecuentes

- Caídas de altura
- Caídas de objetos
- Golpes, cortes y arañazos producidos contra máquinas, utensilios de trabajo, herramientas u objetos.
- Protecciones de astillas
- Pinchazos
- Causticaciones y quemaduras
- Electrocuciones
- Torceduras y traumatismos similares

Medidas preventivas en la organización del trabajo.

- Normativa dirigida y entregada al operario/s de la/s máquina/s para que con su cumplimiento se eliminen los riesgos que afectan al resto del personal
- Protección de huecos en general
- Orden y limpieza
- Medios para asegurar la libre circulación en cualquier lugar de la obra sin el riesgo de lesión por caída de objetos
- Tener muy en cuenta las trayectorias sobre la manipulación de utensilios y herramientas
- Máquinas protegidas adecuadamente
- Entrada y salida de materiales en planta con los medios adecuados para cada caso
- Medios y accesorios eléctricos homologados

- Medios auxiliares adecuados para los diferentes trabajos y funciones, con unas dimensiones apropiadas y en buen estado de conservación
- Ejecución con hormigón del escalonado de la escalera al mismo tiempo que se hacen las losas inclinadas de la escalera, quedando solo a expensas del acabado definitivo.

Protecciones colectivas.

- Horcas
- Redes para las mismas
- Redes para los trabajos de desencofrado
- Malla de cuadrícula no muy grande, de protección a los huecos del ascensor y paso de instalaciones
- Torretas de hormigonado
- Plataformas de entrada y salida de materiales
- Pantalla protectora para la entrada y salida del personal al edificio en ejecución
- Barandillas rígidas para el resto de las plantas.
- Redes colocadas horizontalmente en la planta de ejecución, protegiendo el hueco de escalera, excepto en aquel sitio destinado a subir y bajar el personal mediante una escalera de mano.
- Protecciones de seguridad en máquinas, según especificaciones en el apartado correspondiente a maquinaria.

Protecciones personales

- Casco
- Botas de seguridad (en función del trabajo)
- Botas de agua (en función del día y trabajos a realizar)
- Traje de agua (en función del día y trabajos a realizar)
- Guantes de cuero
- Guantes de goma (contactos con los hormigones, morteros, etc.)
- Gafas antipartículas
- Cinturón de seguridad
- Ropa de trabajo

5.2. Cerramientos y albañilería**Riesgos más posibles**

- Caídas de altura
- Caídas de objetos
- Caídas al mismo nivel
- Protección de partículas
- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos
- Torceduras y traumatismos similares
- Caustificaciones

Medidas preventivas en la organización del trabajo.

- Tendencia a trabajar solo con andamios normalizados por casas especializadas en la fabricación de este tipo de medios. En aquellos casos que por razones justificadas esto no fuera posible, el andamio no dejará de cumplir con la normativa vigente.
- Análisis y localización de aquellos puntos en los cuales habrá de aislarse medios auxiliares de seguridad.
- Cerrado de la zona de trabajar con medios elásticos formando bolsa.
- Cierre por medio de barandilla rígida de la zona de trabajo que comporta riesgo.
- Entrada y salida de materiales en planta con medios auxiliares adecuados.

- Orden y limpieza en los cortes.
- Medios inclinados a asegurar la libre circulación por cualquier punto de la obra sin riesgo de lesión por caída de objetos.
- Consideración de la trayectoria a la hora de hacer esfuerzos durante la manipulación, sobretodo, de útiles y herramientas.
- Maquinaria de evacuación de escombros y medios en lugares designados.

Protecciones colectivas.

- Barandillas, según normativa en andamios colgantes.
- Red para protección de determinados lugares con riesgo de caída.
- Diferentes tipos de barandilla para protección en lugares con riesgo de caída.
- Plataforma de entrada y salida de materiales.
- Uña de la grúa con joroba para desplazamiento del gancho de la misma automáticamente.
- Marquesinas para entrada-salida del personal al edificio.
- Protección en la máquina de cortar material cerámico (maquinaria).
- Tubos para evacuación de escombros.

Protecciones personales

- Casco
- Gafas antipartículas
- Cinturones de seguridad
- Poleas de seguridad
- Guantes de cuero
- Guantes de neopreno (contacto con cemento y derivados)
- Trajes de agua (solo aquellos que trabajen a la intemperie en días de lluvia)
- Botas de agua (ídem anterior)
- Protectores gomados

5.3. Acabados e instalaciones.

Dado que algunos trabajos, como son enlucidos, revestimientos con piedra artificial, alicatados, enyesados, etc., presentan riesgos similares a los enmarcados en albañilería, las medidas preventivas de éstos se hacen extensivas a todos aquellos trabajos. Aunque pueden presentarse riesgos específicos, la prevención de los cuales es necesario prever, por esto completamos esta memoria con algunos apartados de carácter general, indicando a veces únicamente riesgos individuales.

Riesgos más frecuentes.

Comunes para todos los trabajos que nombraremos a continuación, podemos considerar las distinciones derivadas de la manipulación de materiales en sus diferentes fases.

5.3.1.- Carpintería de madera, aluminio y celosías de plástico.

- Caídas de altura
- Proyección de partículas
- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos.
- Electrocuciones
- Pinchazos

5.3.2.- Cristalería.

- Caídas de altura
- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos.
- Proyección de partículas.

5.3.3.- Pintura.

- Explosiones
- Incendios
- Causticaciones
- Intoxicaciones por emanaciones

5.3.4.- Ascensores

- Caídas de altura
- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos.
- Caídas de objetos.
- Electrocuciones

5.3.5.- Fontanería y calefacción.

- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles u objetos.
- Caídas de altura
- Quemaduras
- Electrocuciones

5.3.6.- Electricidad.

- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos.
- Caídas de altura
- Electrocuciones

5.3.7.- Instalaciones de antena TV y FM.

- Caídas de altura
- Golpes, cortes y arañazos por / contra máquinas, útiles, herramientas u objetos.

Medidas preventivas sobre la organización.

- Difusión de normativa respecto la manera más adecuada de manipulación de los materiales.
- Protección adecuada donde exista riesgo de caída de altura
- Maquinaria con protecciones adecuadas
- Herramientas manuales en buen estado y con protecciones adecuadas
- Materiales inflamables almacenados en lugares y condiciones apropiadas
- Medios para una primera extinción de incendios
- Pequeño material eléctrico (alargos, portátiles, terminales, etc.) normalizado y adecuado a las instalaciones de obra.
- Respetar la normativa, las instalaciones y los medios de seguridad adoptados como protección de obra
- Los útiles de trabajo se encontraran en buen estado de uso y se utilizaran adecuadamente

Protecciones colectivas.

- Protectores en máquinas y herramientas manuales (transmisión o disco)
- Extintores
- Barandillas o redes en lugares donde se trabaja con riesgo de caída de altura

Protecciones personales.

- Casco
- Botas normalizadas
- Gafas antipartículas
- Gafas antipolvo
- Cinturón de seguridad
- Equipo completo de soldador
- Mascarillas

- Guantes de cuero
- Guantes dieléctricos
- Pantalla de soldadura
- Gafas de soldadura

6. Formación del personal.

Se impartirá formación en materia de seguridad e higiene en el trabajo al personal de la obra.

7. Medicina preventiva y primeros auxilios.

Botiquín

Se dispondrá de un botiquín que contendrá el material expresamente especificado en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asistencia a accidentados.

Se informará a la obra del emplazamiento de los diferentes Centros médicos (Servicios propios, mutuas patronales, mutualidades laborales, ambulatorios, etc.) donde se haya de trasladar a los accidentados para tratamiento más rápido y efectivo.

Es muy conveniente disponer en la obra y en lugar muy visible de una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc., para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

Reconocimientos médicos.

Todo el personal que empiece a trabajar en la obra, tendrá que pasar un reconocimiento médico previo al trabajo y que se repetirá en el periodo de un año.

Igualada, noviembre de 2008.

El arquitecto.

DISPOSICIONES LEGALES DE APLICACIÓN.

Es obligatorio el cumplimiento de las disposiciones contenidas en:

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	R.D. 1627/1997. 24 octubre (BOE: 25/10/97) Transposición de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE: 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	R.D. 39/1997. 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificaciones: RD 780/1998 . 30 abril (BOE: 01/05/98)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	R. D. 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	R.D. 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	R.D. 486/1997 . 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítulo 1 excluye las obras de construcción, pero el RD 1627/1997 lo nombra en cuanto a escaleras de mano. Modifica y deroga algunos capítulos de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	R.D. 487/1997 .14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposición de la directiva 89/655/CEE modifica y deroga algunos capítulos de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D. 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificaciones: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogados por O de 20 enero de 1956 Derogado capítulo III por el RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) corrección de erratas: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificación: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 junio, (BOE: 17/07/03). vigente a partir del 17 de octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) y la modificación: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) corrección de erratas (BOE: 06/04/71) modificación: (BOE: 02/11/89) derogados algunos capítulos por: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 Y RD 1215/1997
SE APRUEBA EL MODELO DE LIBRO DE INCIDENCIAS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	O. de 12 de enero de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificación: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificación: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificación: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificación: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificación: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificación: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificación: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificación: BOE: 01/11/75

PRESCRIPCIONES GENERALES DE SEGURIDAD.

Cuando ocurra algún accidente en que se necesite asistencia facultativa, aunque sea leve y la asistencia médica se reduzca a una primera cura, el encargado de obra de la contrata principal realizará una investigación técnica de las causas de tipo humano y de condiciones de trabajo que han posibilitado el accidente.

Además de los trámites establecidos oficialmente, la empresa pasará un informe a la dirección facultativa de la obra, donde se especificará:

- Nombre del accidentado; categoría profesional; empresa para la cual trabaja.
- Hora, día y lugar del accidente; descripción del accidente; causas de tipo personal.
- Causas de tipo técnico; medidas preventivas para evitar que se repita.
- Fechas límites de realización de las medidas preventivas.

Este informe se pasará a la dirección facultativa y al coordinador de seguridad en fase de ejecución al día siguiente al del accidente como muy tarde.

La dirección facultativa y el coordinador de seguridad podrán aprobar el informe o exigir la adopción de medidas complementarias no indicadas en el informe.

Para cualquier modificación futura en el plan de seguridad y salud que fuera necesario realizar, hará falta conseguir previamente la aprobación del coordinador de seguridad y de la dirección facultativa.

El cumplimiento de las prescripciones generales de seguridad no va en detrimento de la sujeción a las ordenanzas y reglamentos administrativos de derecho positivo y rango superior, ni exime de cumplirlas.

El contratista controlará los accesos a la obra de manera que solamente las personas autorizadas y con las protecciones personales que son obligadas puedan acceder a la obra. El acceso estará cerrado, con avisadores o timbre, o vigilado permanentemente cuando se abra. El contratista será responsable del mantenimiento en condiciones reglamentarias y de la eficacia preventiva de las protecciones colectivas y de los resguardos de las instalaciones provisionales, así como de las máquinas y vehículos de trabajo.

El contratista llevará el control de entrega de los equipos de protección individual (EPI) de la totalidad del personal que interviene en la obra.

En los casos que no haya norma de homologación oficial, serán de calidad adecuada a las prestaciones respectivas.

El contratista llevará el control de las revisiones de mantenimiento preventivo y las de mantenimiento correctivo (averías y reparaciones) de la maquinaria de obra.

Todo el personal, incluyendo las visitas, la dirección facultativa, etc., usará para circular por la obra el casco de seguridad.

La maquinaria de la obra dispondrá de las protecciones y de los resguardos originales de fábrica, o bien las adaptaciones mejoradas con el aval de un técnico responsable que garantice la operatividad funcional preventiva.

Toda la maquinaria eléctrica que se use en la obra tendrá conectados los armazones de los motores y los chasis metálicos a tierra, por lo que se instalarán las piquetas de tierra necesarias.

Las conexiones y las desconexiones eléctricas a máquinas o instalaciones las hará siempre el electricista de la obra.

Queda expresamente prohibido efectuar el mantenimiento o el engrase de las máquinas en funcionamiento.

CONDICIONES DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN.

Todos los equipos de protección individual (EPI) y sistemas de protección colectiva (SPC) tendrán fijado un período de vida útil.

Cuando, por circunstancias de trabajo, se produzca un deterioro más rápido de una determinada pieza o equipo, ésta se repondrá, independientemente de la duración prevista o de la fecha de entrega.

Aquellas piezas que por su uso hayan adquirido más juego o tolerancias de las admitidas por el fabricante, serán repuestas inmediatamente.

El uso de una pieza o de un equipo de protección nunca representará un riesgo por si mismo.

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI).

Se describe, en este apartado, la indumentaria para protección personal que se utiliza más y con más frecuencia en un centro de trabajo del ramo de la construcción, en función de los riesgos más corrientes a que están expuestos los trabajadores de este sector.

Casco.

- El casco tiene que ser de uso personal y obligatorio en las obras de construcción. Ha de estar homologado de acuerdo con la norma técnica reglamentaria MT-1, resolución de la DG de Trabajo de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74. Las características principales son:

-Clase N: se puede utilizar en trabajos con riesgo eléctrico a tensiones inferiores o iguales a 1000 V.

-Peso: no tiene que pasar los 450 g.

- Los que hayan sufrido impactos violentos o que tengan más de cuatro años, aunque no hayan sido utilizados tienen que ser substituidos por otros de nuevos. En casos extremos, los podrán utilizar diferentes trabajadores, siempre que se cambien las piezas interiores en contacto con la cabeza.

Calzado de seguridad.

- Ya que los trabajadores del ramo de la construcción están sometidos al riesgo de accidentes mecánicos, y que hay la posibilidad de perforación de las suelas por clavos, es obligatorio el uso de calzado de seguridad (botas) homologado de acuerdo con la Norma técnica reglamentaria MT-5, resolución de la DG de Trabajo de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80. Las características principales son:

-Clase: calzado con puntera (la plantilla será opcional en función del riesgo de punción plantar).

-Peso: no tiene que pasar los 800 g.

- Cuando sea necesario trabajar en terrenos húmedos o se puedan recibir salpicaduras de agua o de mortero, las botas tienen que ser de goma. Norma técnica reglamentaria MT-27, resolución de la DG de Trabajo de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, clase E.

Guantes.

- Para evitar agresiones en las manos de los trabajadores (dermatosis, cortes, arañazos, picaduras, etc.), es necesario utilizar guantes. Pueden ser de diferentes materiales, como:

- Algodón o punto: tareas ligeras

- Cuero: manipulación en general

- Látex rugoso: manipulación de piezas que corten

- Lona: manipulación de maderas

- Para la protección contra los agresivos químicos, tiene que estar homologados según la Norma técnica reglamentaria MT-11, resolución de la DG de Trabajo de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

- Para tareas en las cuales pueda haber riesgo de electrocución, es necesario utilizar guantes homologados según la Norma técnica reglamentaria MT-4, resolución de la DG de Trabajo de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

Cinturones de seguridad.

- Cuando se trabaja en un lugar alto y haya peligro de caídas eventuales, es preceptivo el uso de cinturones de seguridad homologados según la Norma técnica reglamentaria MT-13, resolución de la DG de Trabajo de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77. Las características principales son:

-Clase A: cinturón de sujeción. Se ha de utilizar cuando el trabajador no se haya de desplazar o cuando sus desplazamientos sean limitados.

- El elemento amarradero tiene que estar siempre tirante para impedir la caída libre.

Protectores auditivos.

- Cuando los trabajadores estén en un lugar o área de trabajo con un nivel de ruido superior a los 80 dB (A), es obligatorio el uso de protectores auditivos, que siempre serán de uso individual.

- Estos protectores tienen que estar homologados de acuerdo con la Norma técnica reglamentaria MT-2, resolución de la DG de Trabajo de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

Protectores de la vista.

- Cuando los trabajadores estén expuestos a proyección de partículas, polvo o humo, salpicaduras de líquidos y radiaciones peligrosas o deslumbrantes, tendrán que protegerse la vista con gafas de seguridad y/o pantallas.
- Las gafas y oculares de protección antiimpactos tienen que estar homologados de acuerdo con la Norma técnica reglamentaria MT-16, resolución de la DG de Trabajo de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, y MT-17, resolución de la DG de Trabajo de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

Ropa de trabajo.

- Los trabajadores de la construcción tienen que utilizar ropa de trabajo, preferiblemente del tipo mono, facilitada por la empresa en las condiciones fijadas en el convenio colectivo provincial.
- La ropa tiene que ser de tejido ligero y flexible, ajustada al cuerpo, sin elementos adicionales (bocamangas, vueltas, etc.) y fácil de limpiar.
- En el caso de tener que trabajar bajo la lluvia o en condiciones de humedad similar, se les entregará ropa impermeable.

SISTEMAS DE PROTECCIONES COLECTIVAS (SPC).

Se describe en este apartado las protecciones de carácter colectivo, que tienen como función principal hacer de pantalla entre el foco de posible agresión y la persona u objeto a proteger.

Vallas autónomas de limitación y protección.

- Tendrán como mínimo 100 cm de altura, y serán construidas a base de tubos metálicos. La valla tiene que ser estable y no se podrá mover ni tumbar.

Barandillas.

- Las barandillas rodearan los huecos verticales con peligro de caídas de más de 2 metros.
- Habrán de tener la resistencia suficiente (150 kg/ml) para garantizar la retención de personas u objetos, y una altura mínima de protección de 90 cm, listón intermedio y rodapié.

Cables de sujeción de cinturón de seguridad (anclajes).

- Tendrán la resistencia suficiente para soportar los esfuerzos a que puedan estar sometidos de acuerdo con su función protectora.

Escaleras de mano.

- Tendrán que ir provistas de zapatos antideslizantes. No se utilizarán simultáneamente por dos personas. La longitud pasará en 1 metro el punto superior de desembarque.
- Tendrán un anclaje perfectamente resistente en su parte superior para evitar movimientos.
- Tanto la subida como la bajada por la escalera de mano se hará siempre de cara a la escalera.

SERVICIOS DE PREVENCIÓN.
SERVICIO TÉCNICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El contratista principal dispondrá de asesoramiento técnico en seguridad y salud, propio o externo.

Servicio médico.

- Los contratistas de esta obra dispondrán de un servicio médico de empresa, propio o mancomunado.
- Todo el personal de nuevo ingreso en la contrata, aunque sea eventual o autónomo, tendrá que pasar el reconocimiento médico prelaboral obligado. Son también obligadas las revisiones médicas anuales de los trabajadores ya contratados.

Comité de seguridad y salud.

- Se constituirá el Comité de Seguridad y Salud cuando sea necesario, según la legislación vigente y aquello que disponga el convenio colectivo provincial del sector.
- Se nombrará por escrito socorrista al trabajador voluntario que tenga capacidad y conocimientos acreditados de primeros auxilios, con el visto bueno del servicio médico. Es interesante que participe en el Comité de Seguridad y Salud.
- El socorrista revisará mensualmente el botiquín, y repostará inmediatamente lo que se haya consumido.

Instalaciones de salubridad y confort.

- Las instalaciones provisionales de obra se adaptarán, por lo que respecta a elementos, dimensiones y características, a lo que prevean en el especificado los artículos 44 de la Ordenanza general de seguridad e higiene, y 335, 336 y 337 de la Ordenanza laboral de la construcción, vidrio y cerámica.

Condiciones económicas.

- El control económico de las partidas que integran el presupuesto del Estudio de seguridad y salud que sean abonables al contratista principal, será idéntico al que se aplique al estado de mediciones del proyecto de ejecución.

Coordinador de seguridad.

- El promotor tiene que designar un coordinador de seguridad en la fase de ejecución de las obras para que asuma las funciones que en el RD 1627/1997 se definen.

Aviso previo.

- El promotor tiene que efectuar un aviso a los Servicios Territoriales de trabajo de la Generalitat, calle Carrera, 20-24 de Barcelona, antes del inicio de las obras.
- El aviso previo se redactará de acuerdo con lo que se dispone en el anexo III del RD 1627/1997, de fecha 24-10-97.

Plan de seguridad y salud.

- El contratista principal está obligado a redactar un plan de seguridad y salud antes del inicio de la obra, en que se analicen, estudien, desarrollen y complementen, adaptando este Estudio de seguridad y salud a sus medios y métodos de ejecución.
- Este plan de seguridad y salud se hará llegar a los interesados, según establece el Real decreto 1627/97, con la finalidad que puedan presentar las sugerencias y las alternativas que les parezcan oportunas, y puedan proceder al cumplimiento del acta de aprobación visada colegialmente por el colegio profesional correspondiente.
- Cualquier modificación que introduzca el contratista en el plan de seguridad y salud, de resultados de las alteraciones e incidencias que puedan producirse en el curso de la

ejecución de la obra o bien por variaciones en el proyecto de ejecución que ha servido de base para elaborar este Estudio de seguridad y salud, requerirá la aprobación del técnico autor del Estudio de seguridad y salud, así como del coordinador en materia de seguridad en la fase de ejecución de obras.

Libro de incidencias.

- En la obra habrá un libro de incidencias facilitado por la dirección facultativa, que deberá estar en poder del contratista o representante legal o del coordinador de seguridad en fase de ejecución, y a disposición de la dirección facultativa, la autoridad laboral o el representante de los trabajadores, los cuales podrán hacer las anotaciones que consideren oportunas para que el coordinador o, si no es necesario coordinador, la dirección facultativa lo notifique a la Inspección de trabajo en Barcelona, Travessera de Gràcia, 303-311 dentro del término de 24 horas.

Igualada, noviembre de 2008.

El arquitecto.

CAPÍTULO 1. PROTECCIONES INDIVIDUALES

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
01.01.	Casco de seguridad para uso normal, de polietileno, con un peso máximo de 400 gr, homologado según UNE EN 812.	6	U.
01.02.	Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal homologadas según UNE EN 167 y UNE EN 168.	2	U.
01.03.	Gafas de seguridad herméticas para esmerilar, de cazoleta de policarbonato con respirador y apoyo nasal, homologadas según UNE EN 167 y UNE EN 168.	2	U.
01.04.	Mascarilla autofiltrante contra polvo y vapores tóxicos, homologada según UNE-EN 405.	15	U.
01.05.	Respirador con un alojamiento central para filtro, de caucho natural, con cuatro puntos de fijación de la cinta elástica y válvula de exhalación, homologado según CE.	1	U.
01.06.	Par de filtros para respirador con un alojamiento central para filtro contra polvo, vapores, humos y partículas tóxicas en ambiente con un mínimo del 16% de oxígeno, homologado según CE.	3	U.
01.07.	Protector auditivo de tapón de espuma, homologado según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458.	10	U.
01.08.	Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabo metálico y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE.	1	U.
01.09.	Cinturón antivibración, ajustable y de tejido transpirable.	1	U.
01.10.	Mono de trabajo, de poliéster y algodón, con bolsillos exteriores.	6	U.
01.11.	Traje impermeable, con chaqueta, capucha y pantalones, para edificación, de PVC soldado de 0,3 mm de grueso, homologado según UNE-EN 340.	3	U.
01.12.	Delantal para soldador, de cuero, homologado según UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 y UNE-EN 348.	1	U.
01.13.	Par de manguitos con protección para codo, para soldador, elaborado en cuero, homologados según UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 y UNE-EN 348.	1	U.

CAPÍTULO 1. PROTECCIONES INDIVIDUALES

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
01.14.	Par de polainas para soldador, elaborado en cuero.	1	U.
01.15.	Par de guantes para soldador, con palma de piel, forro interior de algodón, y manga larga de cuero forrada de dril fuerte, homologados según UNE-EN 407 y UNE-EN 420.	1	U.
01.16.	Par de guantes para uso general, con palma, nudillos, uñas y dedos índice y pulgar de piel, dorso de la mano y manguito de algodón, forro interior, y sujeción elástica a la muñeca.	15	U.
01.17.	Par de guantes dieléctricos para baja tensión, de caucho, con manguitos hasta medio antebrazo.	1	U.
01.18.	Par de botas de agua de PVC de caña alta, con suela antideslizante y forradas de nylon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	3	U.
01.19.	Par de guantes de alta resistencia al corte y a la abrasión para ferrallista, con dedos y palma de caucho rugoso sobre soporte de algodón, y sujeción elástica a la muñeca, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420.	1	U.

CAPÍTULO 2. PROTECCIONES COLECTIVAS

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
02.01.	Placa de señalización de seguridad laboral, de plancha de acero lisa serigrafiada, de 40x33 cm, fijada mecánicamente y con desmontaje incluido.	2	U.
02.02.	Barandilla de protección para escaleras, de altura 1 m., con travesaños de tablón de madera, fijada a soportes de montantes metálicos de mordaza para el techo y con el desmontaje incluido.	5,80	ML.
02.03.	Barandilla de protección, confeccionada con puntales metálicos horizontales, de 1 m de altura, fijada por presión contra los paramentos laterales verticales y con el desmontaje incluido.	3,90	ML.
02.04.	Plataforma en voladizo, abatible, para carga y descarga de materiales, d'1,40x1,70 m, de plancha gofrada y perfiles portantes de acero UPN 160, con barandillas laterales metálicas y cadena de acceso, fijada con puntales, con el desmontaje incluido.	1	U.
02.05.	Protector regulable para sierra circular, colocado.	1	U.
02.06.	Valla de 2 m de altura, de plancha metálica de acero galvanizado, palos de tubo de acero galvanizado colocados cada 3 m, sobre dados de hormigón, con el desmontaje incluido.	69,40	ML.
02.07.	Marquesina de protección de 1,6 m con estructura metálica tubular y plataforma de madera, desmontaje incluido.	17,00	ML.

CAPÍTULO 3. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
03.01.	Extintor de polvo seco, de 6 kg de carga, con presión incorporada, pintado con soporte a la pared y con el desmontaje incluido.	1	U.

CAPÍTULO 4. PROTECCIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
04.01.	Piqueta de conexión a tierra de acero y recubrimiento de cobre, de 1500 mm de longitud, de 14,6 mm de D, de 300 micras, clavado a tierra con el desmontaje incluido. - elementos metálicos	1	U.

CAPÍTULO 5. INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.

Núm.	Descripción	Mediciones	U.
05.01.	Transporte, montaje y desmontaje de montacargas de 500 kg de carga y 2 paradas.	1	U.
05.02.	Alquiler de escalera provisional de obra, con el desmontaje incluido.	1	U.
05.03.	Bajante de escombros de tubo de PVC, de 40 cm de diámetro, con bocas de descarga, bridas y acoplamiento, colocado y con el desmontaje incluido.	16,00	ML.
05.04.	Instalación de caseta móvil prefabricada, de 4x2 m, para vestuario del personal, con un punto de luz.	1	U.
05.05.	Armario metálico individual con doble compartimiento interior, de 40x50x180 cm, colocado, con el desmontaje incluido.	6	U.
05.06.	Banco de madera de 3,5 m de longitud y 0,4 m de ancho, con capacidad para 5 personas, colocado, con el desmontaje incluido.	1	U.
05.07.	Botiquín de armario, con el contenido establecido en la ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	1	U.
05.08.	Material sanitario para proveer un botiquín con el contenido establecido en la ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	1	U.

CAPÍTULO 1. PROTECCIONES INDIVIDUALES

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
01.01. Casco de seguridad para uso normal, de polietileno, con un peso máximo de 400 gr, homologado según UNE EN 812.	6 U.	5,93	35,58 EUR.
01.02. Gafas de seguridad antiimpactos estándar, con montura universal homologadas según UNE EN 167 y UNE EN 168.	2 U.	5,99	11,98 EUR.
01.03. Gafas de seguridad herméticas para esmerilar, de cazoleta de policarbonato con respirador y apoyo nasal, homologadas según UNE EN 167 y UNE EN 168.	2 U.	6,92	13,84 EUR.
01.04. Mascarilla autofiltrante contra polvo y vapores tóxicos, homologada según UNE-EN 405.	15 U.	0,77	11,55 EUR.
01.05. Respirador con un alojamiento central para filtro, de caucho natural, con cuatro puntos de fijación de la cinta elástica y válvula de exhalación, homologado según CE.	1 U.	12,64	12,64 EUR.
01.06. Par de filtros para respirador con un alojamiento central para filtro contra polvo, vapores, humos y partículas tóxicas en ambiente con un mínimo del 16% de oxígeno, homologado según CE.	3 U.	5,56	16,68 EUR.
01.07. Protector auditivo de tapón de espuma, homologado según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458.	10 U.	0,23	2,30 EUR.
01.08. Cinturón de seguridad de sujeción, ajustable, clase A, de poliéster y herraje estampado, con cuerda de seguridad dotada de guardacabo metálico y mosquetón de acero con virola roscada, homologado según CE.	1 U.	49,67	49,67 EUR.
01.09. Cinturón antivibración, ajustable y de tejido transpirable.	1 U.	13,98	13,98 EUR.
01.10. Mono de trabajo, de poliéster y algodón, con bolsillos exteriores.	6 U.	12,38	74,28 EUR.
01.11. Traje impermeable, con chaqueta, capucha y pantalones, para edificación, de PVC soldado de 0,3 mm de grueso, homologado según UNE-EN 340.	3 U.	4,39	13,17 EUR.
01.12. Delantal para soldador, de cuero, homologado según UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 y UNE-EN 348.	1 U.	14,98	14,98 EUR.
01.13. Par de manguitos con protección para codo, para soldador, elaborado en cuero, homologados según UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 y UNE-EN 348.	1 U.	7,19	7,19 EUR.

CAPÍTULO 1. PROTECCIONES INDIVIDUALES

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
01.14. Par de polainas para soldador, elaborado en cuero.	1 U.	6,09	6,09 EUR.
01.15. Par de guantes para soldador, con palma de piel, forro interior de algodón, y manga larga de cuero forrada de dril fuerte, homologados según UNE-EN 407 y UNE-EN 420.	1 U.	6,71	6,71 EUR.
01.16. Par de guantes para uso general, con palma, nudillos, uñas y dedos índice y pulgar de piel, dorso de la mano y manguito de algodón, forro interior, y sujeción elástica a la muñeca.	15 U.	1,13	16,95 EUR.
01.17. Par de guantes dieléctricos para baja tensión, de caucho, con manguitos hasta medio antebrazo.	1 U.	35,21	35,21 EUR.
01.18. Par de botas de agua de PVC de caña alta, con suela antideslizante y forradas de nylon lavable, homologadas según UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 y UNE-EN ISO 20347.	3 U.	5,54	16,62 EUR.
01.19. Par de guantes de alta resistencia al corte y a la abrasión para ferrallista, con dedos y palma de caucho rugoso sobre soporte de algodón, y sujeción elástica a la muñeca, homologados según UNE-EN 388 y UNE-EN 420.	1 U.	2,41	2,41 EUR.
TOTAL CAPÍTULO 1			361,83 EUR.

CAPÍTULO 2. PROTECCIONES COLECTIVAS

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
02.01. Placa de señalización de seguridad laboral, de plancha de acero lisa serigrafiada, de 40x33 cm, fijada mecánicamente y con desmontaje incluido.	2 U.	21,65	43,30 EUR.
02.02. Barandilla de protección para escaleras, de altura 1 m., con travesaños de tablón de madera, fijada a soportes de montantes metálicos de mordaza para el techo y con el desmontaje incluido.	5,80 ML.	6,62	38,40 EUR.
02.03. Barandilla de protección, confeccionada con puntales metálicos horizontales, de 1 m de altura, fijada por presión contra los paramentos laterales verticales y con el desmontaje incluido.	3,90 ML.	19,96	77,84 EUR.
02.04. Plataforma en voladizo, abatible, para carga y descarga de materiales, d'1,40x1,70 m, de plancha gofrada y perfiles portantes de acero UPN 160, con barandillas laterales metálicas y cadena de acceso, fijada con puntales, con el desmontaje incluido.	1 U.	484,09	484,09 EUR.
02.05. Protector regulable para sierra circular, colocado.	1 U.	232,34	232,34 EUR.
02.06. Valla de 2 m de altura, de plancha metálica de acero galvanizado, palos de tubo de acero galvanizado colocados cada 3 m, sobre dados de hormigón, con el desmontaje incluido.	69,40 ML.	32,31	2.242,31 EUR.
02.07. Marquesina de protección de 1,6 m con estructura metálica tubular y plataforma de madera, desmontaje incluido.	17,00 ML.	29,78	506,26 EUR.
TOTAL CAPÍTULO 2		3.624,54	EUR.

CAPÍTULO 3. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
03.01. Extintor de polvo seco, de 6 kg de carga, con presión incorporada, pintado con soporte a la pared y con el desmontaje incluido.	1 U.	45,61	45,61 EUR.
TOTAL CAPÍTULO 3		45,61	EUR.

CAPÍTULO 4. PROTECCIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
04.01. Piqueta de conexión a tierra de acero y recubrimiento de cobre, de 1500 mm de longitud, de 14,6 mm de D, de 300 micras, clavado a tierra con el desmontaje incluido. - elementos metálicos	1 U.	25,39	25,39 EUR.
TOTAL CAPÍTULO 4			25,39 EUR.

CAPÍTULO 5. INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.

Núm.	Mediciones.	Precio.	Total.
05.01. Transporte, montaje y desmontaje de montacargas de 500 kg de carga y 2 paradas.	1 U.	1.446,51	1446,51 EUR.
05.02. Alquiler de escalera provisional de obra, con el desmontaje incluido.	1 U.	1.811,40	1811,40 EUR.
05.03. Bajante de escombros de tubo de PVC, de 40 cm de diámetro, con bocas de descarga, bridas y acoplamiento, colocado y con el desmontaje incluido.	16,00 ML.	30,91	494,56 EUR.
05.04. Instalación de caseta móvil prefabricada, de 4x2 m, para vestuario del personal, con un punto de luz.	1 U.	1.515,36	1515,36 EUR.
05.05. Armario metálico individual con doble compartimiento interior, de 40x50x180 cm, colocado, con el desmontaje incluido.	6 U.	58,34	350,04 EUR.
05.06. Banco de madera de 3,5 m de longitud y 0,4 m de ancho, con capacidad para 5 personas, colocado, con el desmontaje incluido.	1 U.	22,00	22,00 EUR.
05.07. Botiquín de armario, con el contenido establecido en la ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	1 U.	114,00	114,00 EUR.
05.08. Material sanitario para proveer un botiquín con el contenido establecido en la ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	1 U.	75,54	75,54 EUR.
TOTAL CAPÍTULO 5			5829,41 EUR.

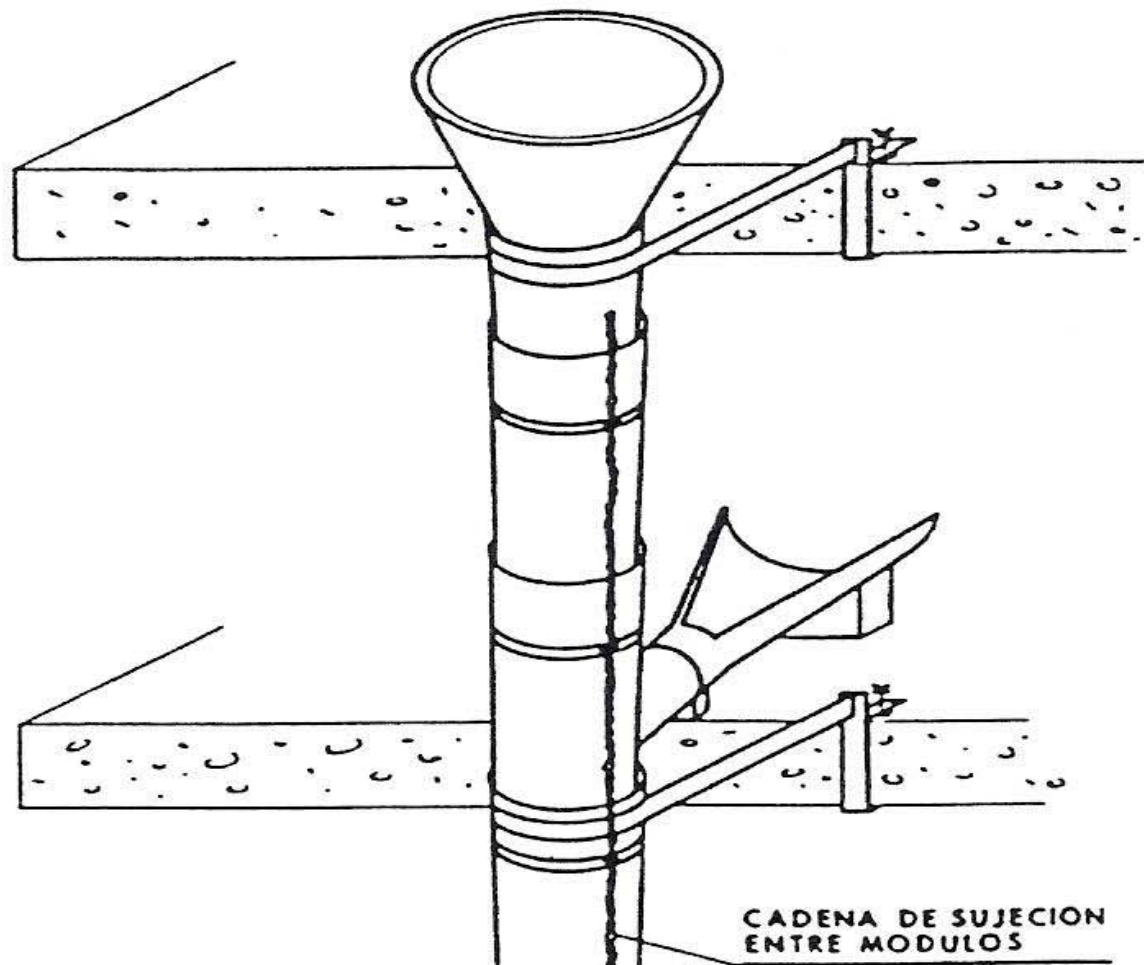
RESUMEN PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1. PROTECCIONES INDIVIDUALES.	361,83	EUROS
CAPÍTULO 2. PROTECCIONES COLECTIVAS.	3624,54	EUROS
CAPÍTULO 3. INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS.	45,61	EUROS
CAPÍTULO 4. PROTECCIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS.	25,39	EUROS
CAPÍTULO 5. INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.	5829,41	EUROS
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	9886,78	EUROS

Igualada, noviembre de 2008.

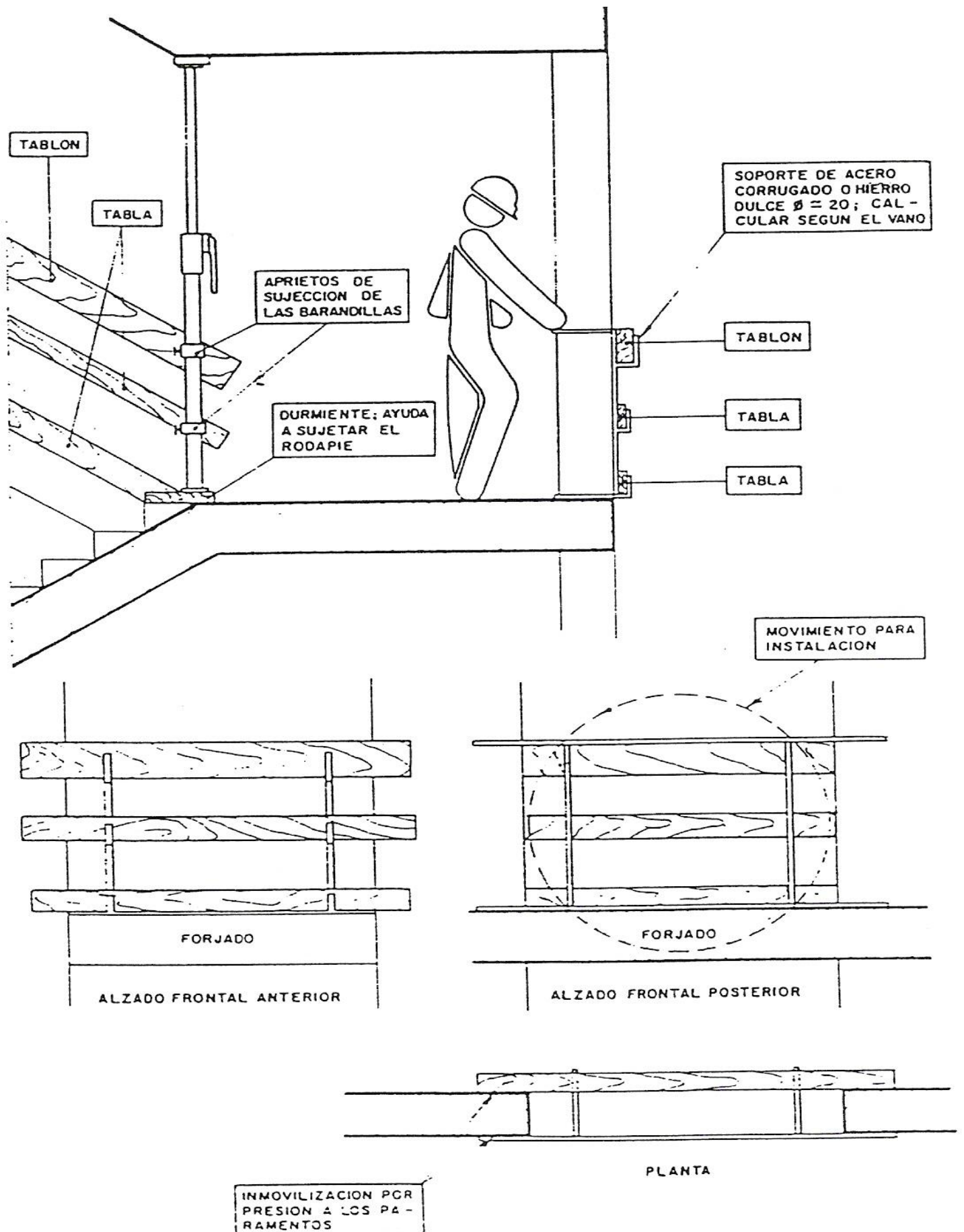
El arquitecto.

PROTECCIONES COLECTIVAS: BAJANTE DE ESCOMBROS

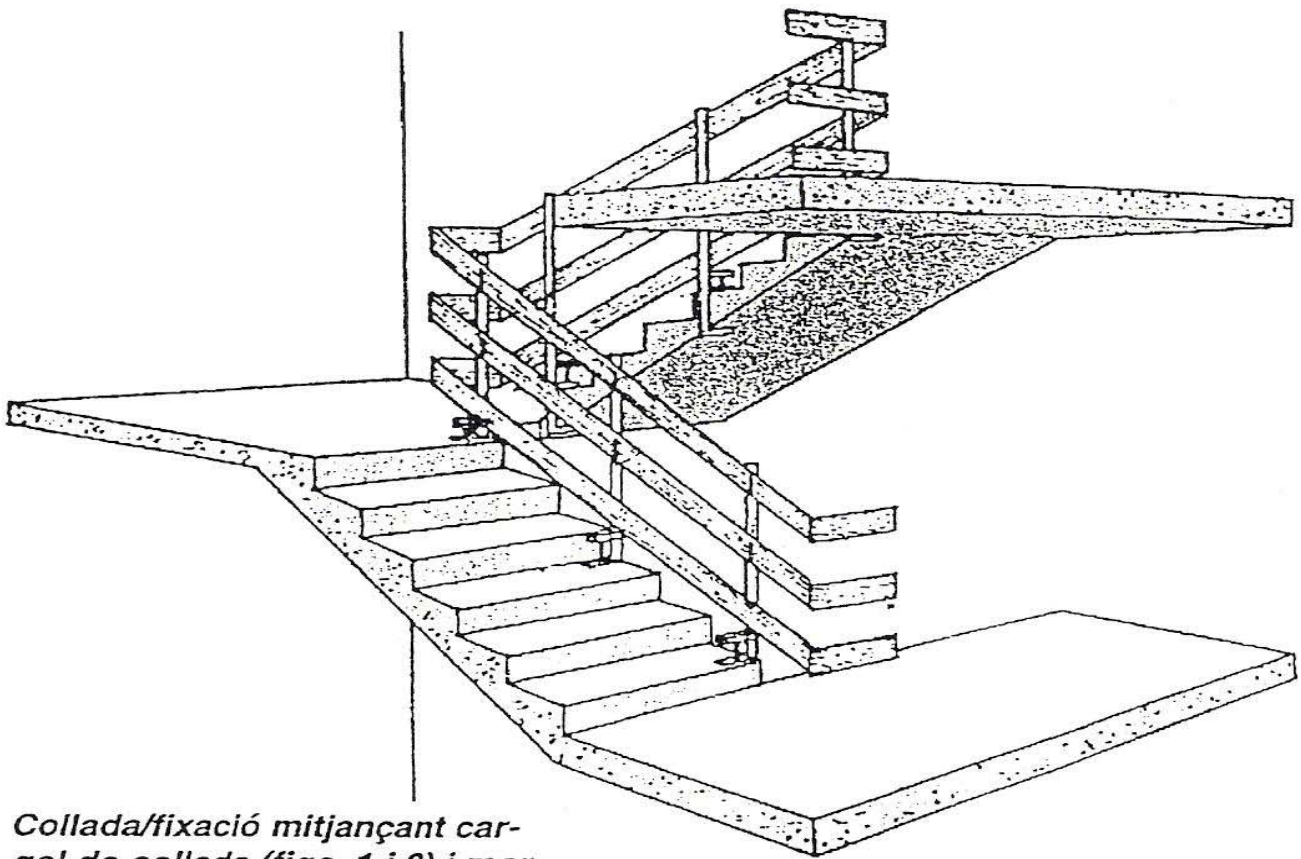


CADENA DE SUJECION
ENTRE MODULOS

PROTECCIÓN DEL OJO DE LA ESCALERA



PROTECCIÓN DEL OJO DE LA ESCALERA



- Collada/fixació mitjançant cargol de collada (figs. 1 i 3) i mordassa de cremallera (fig. 2)

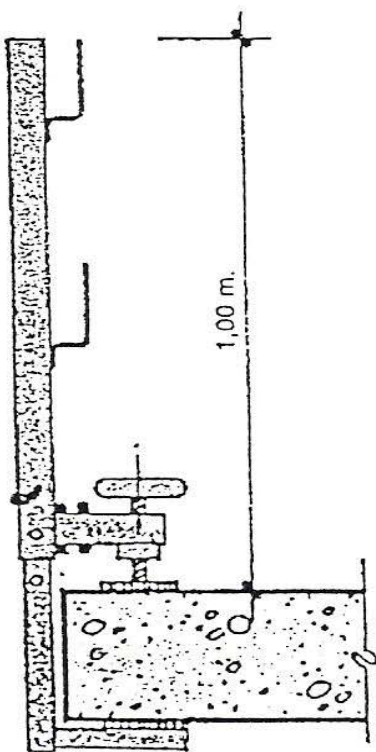


Fig. 1

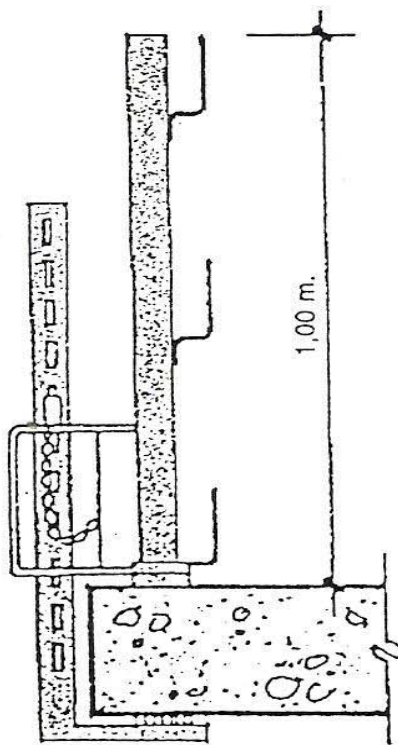


Fig. 2

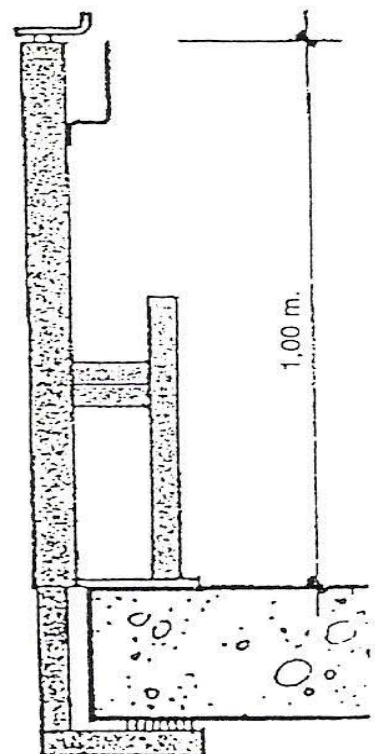
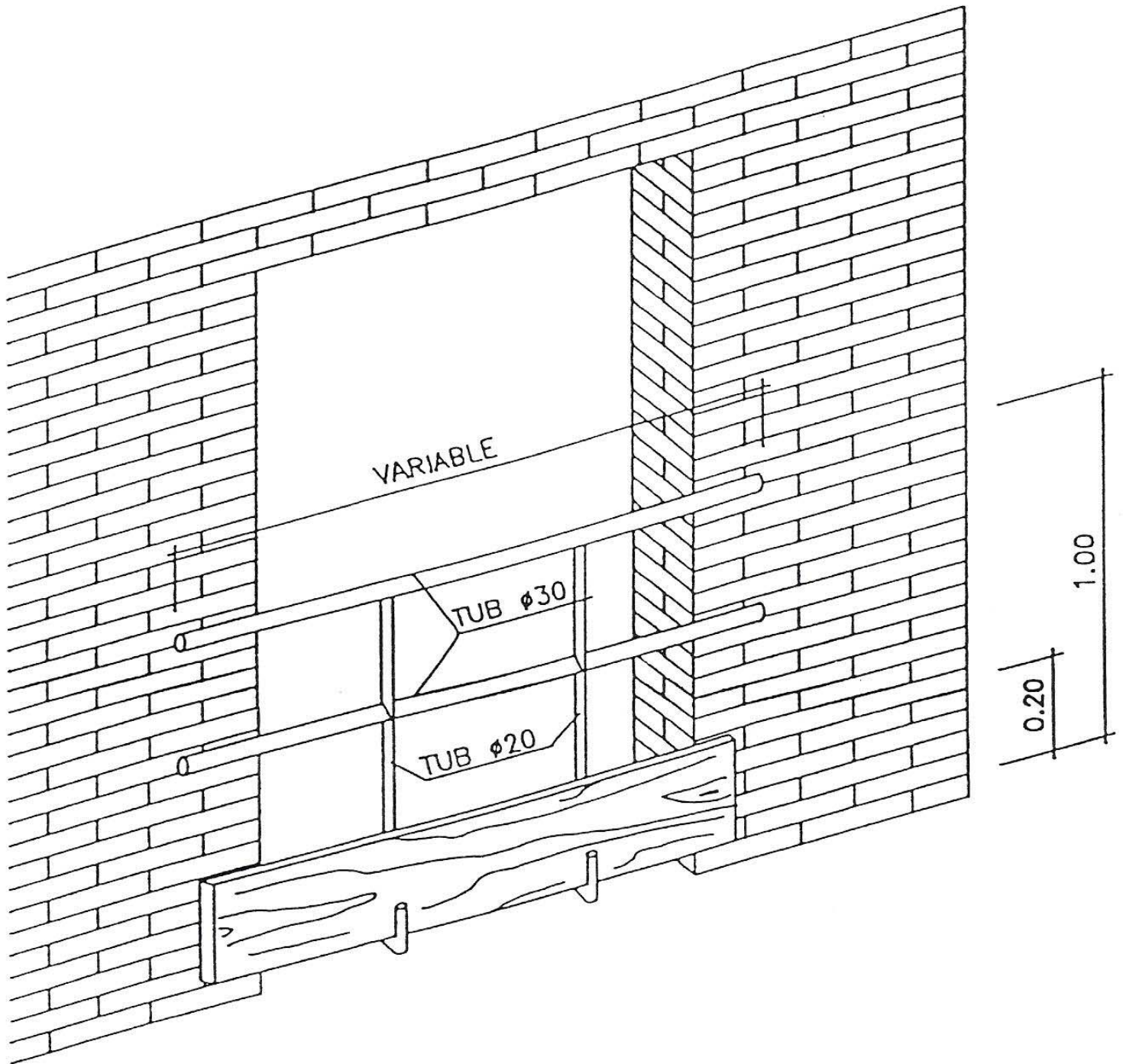


Fig. 3

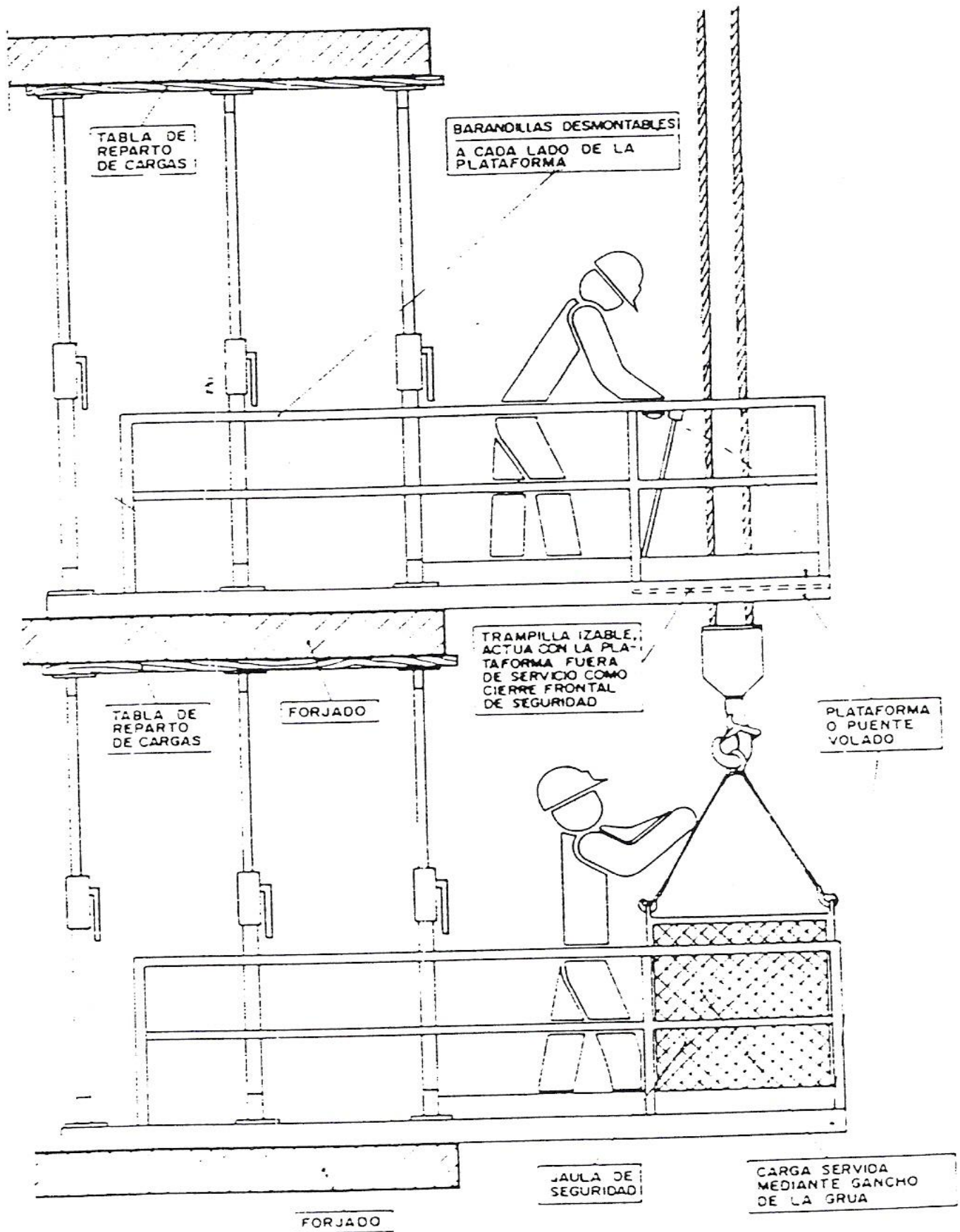
BARANDILLAS MEDIANTE SOPORTES TIPO MORDAZA SARGENTO

BARANDILLA DE PROTECCIÓN PARA ABERTURAS VERTICALES

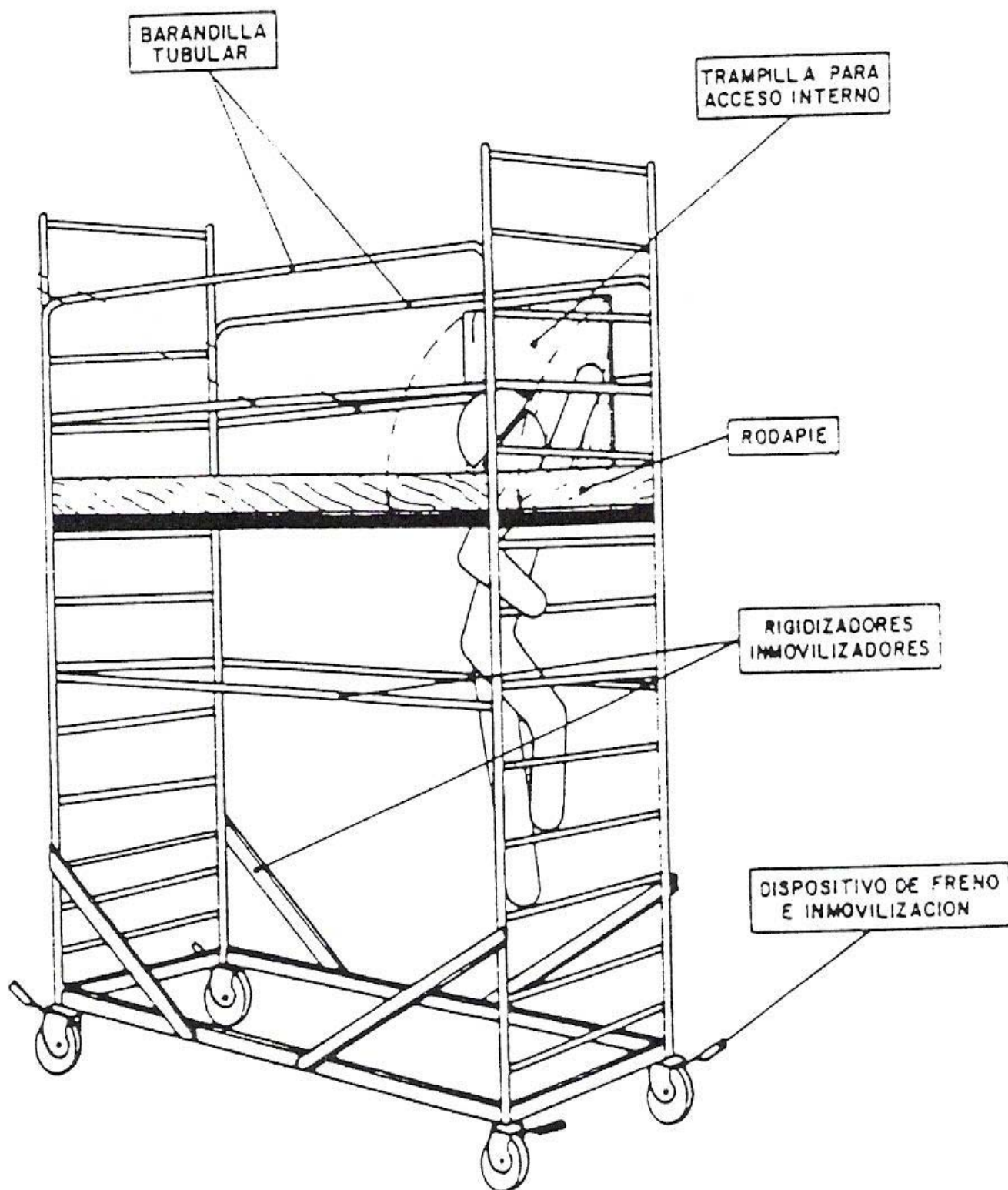


LA PROTECCIO ROMANDRA COL.LOCADA FINS A LA INSTAL.LACIO DEFINITIVA DE LA PORTA DE L'ASCENSOR I DELS FINESTRALS

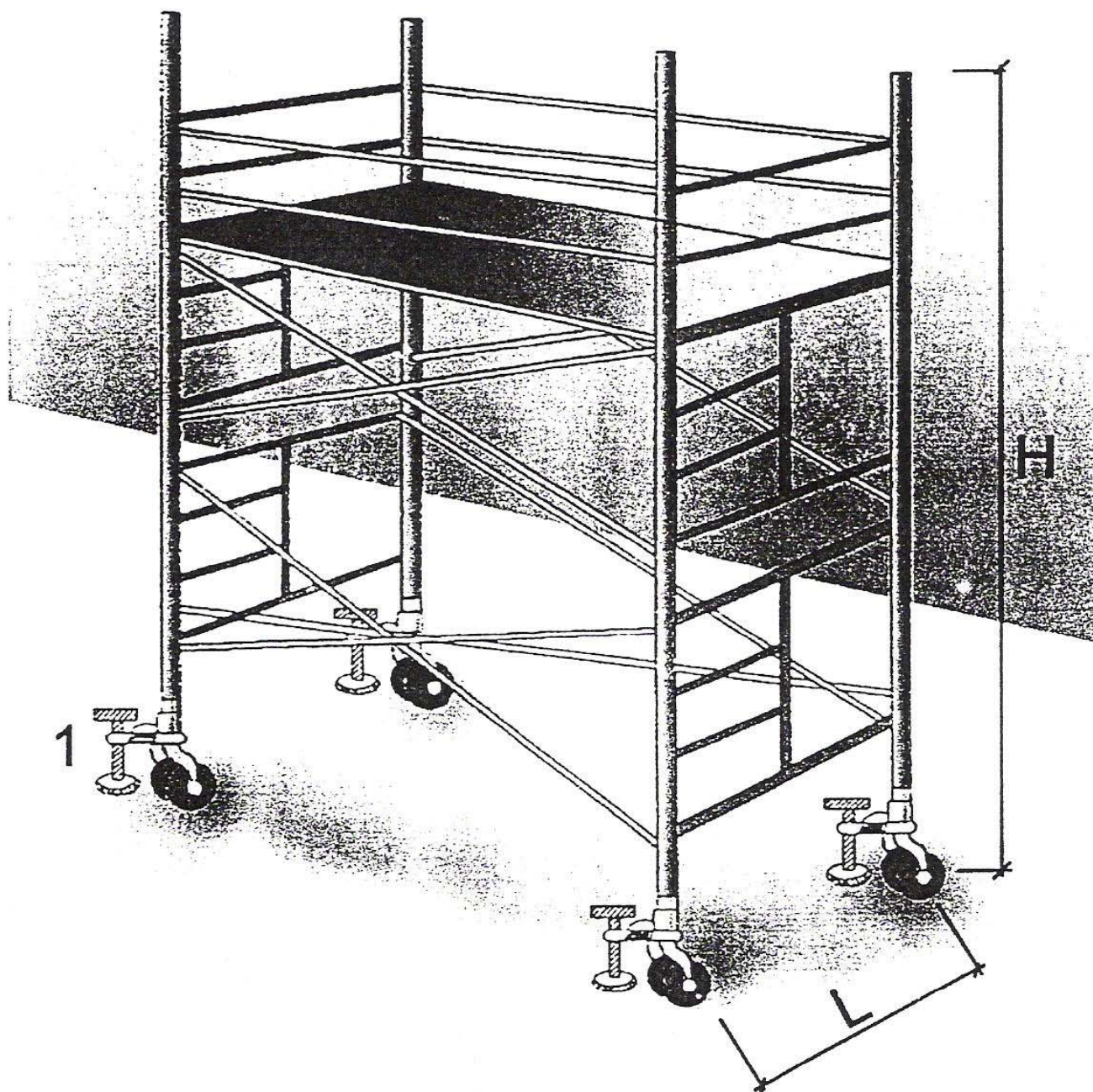
PLATAFORMA

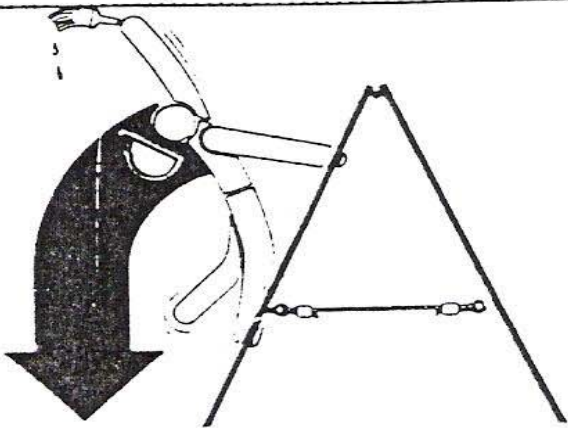
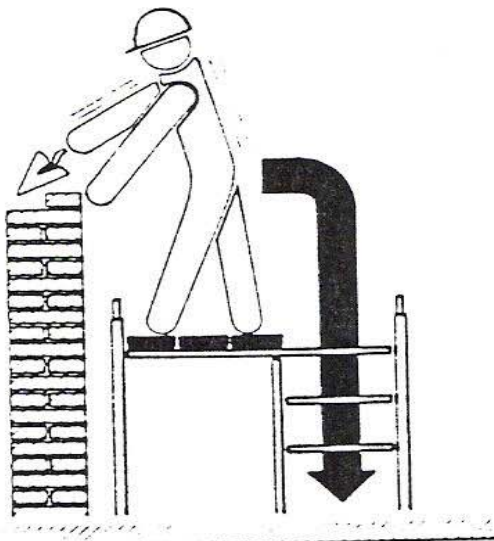
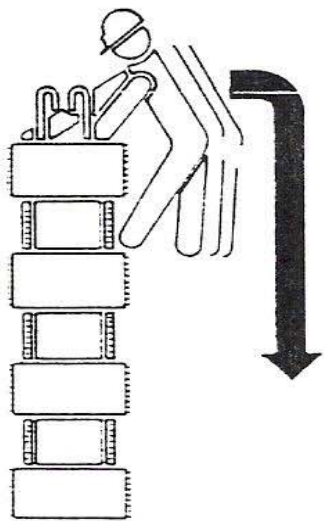


PLATAFORMA SOBRE RUEDAS

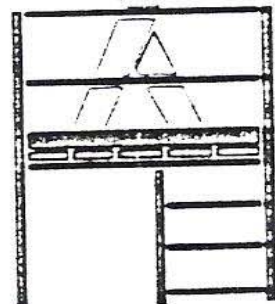
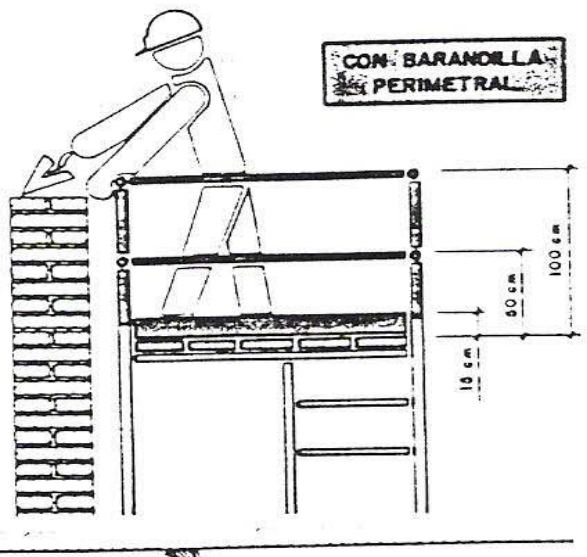
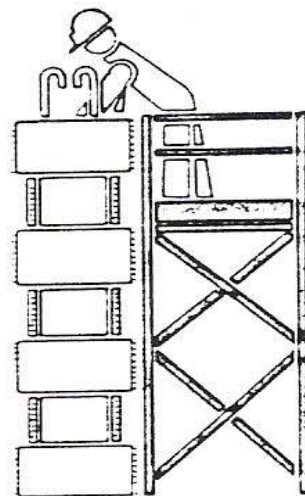


PLATAFORMA SOBRE RUEDAS

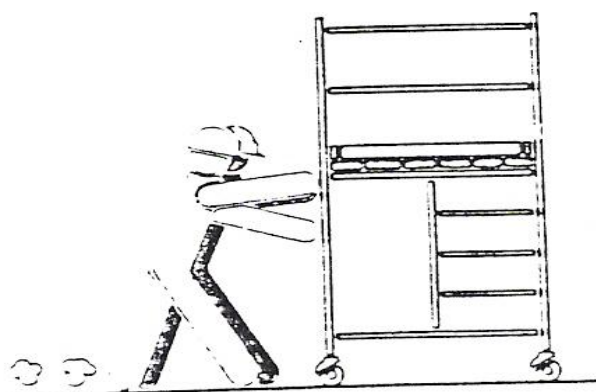
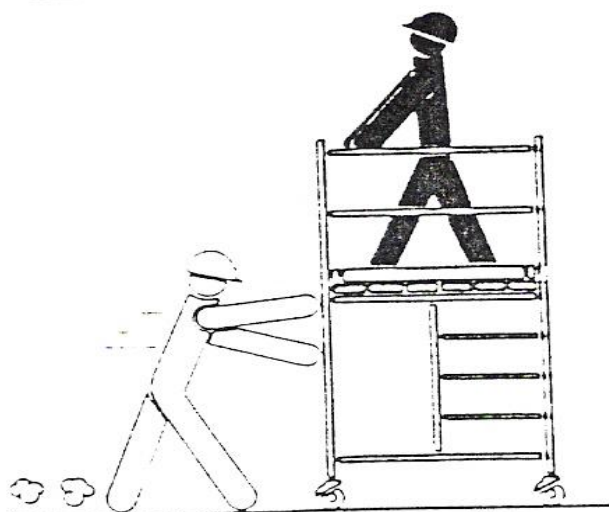
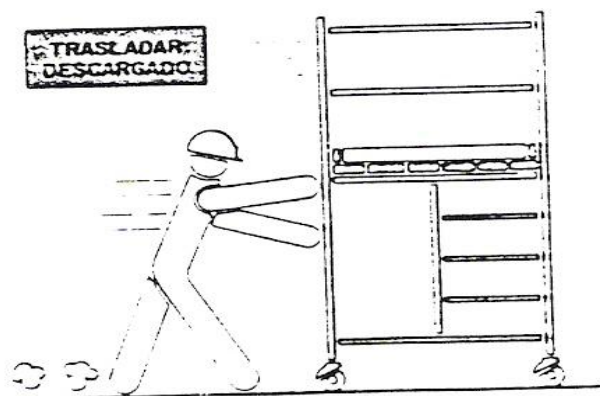
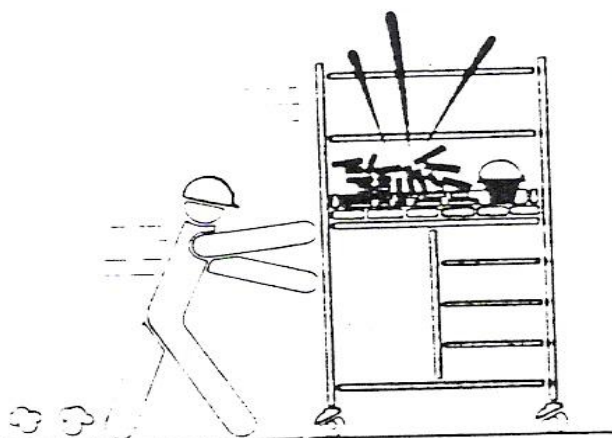
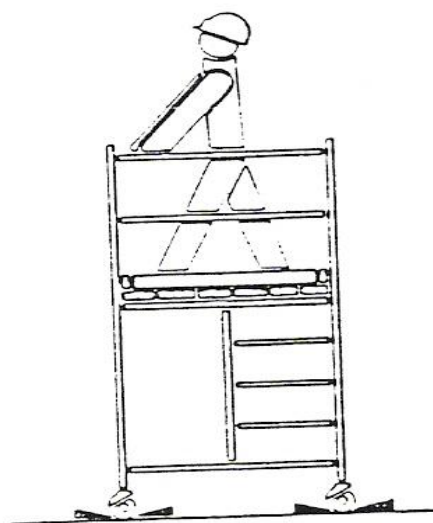
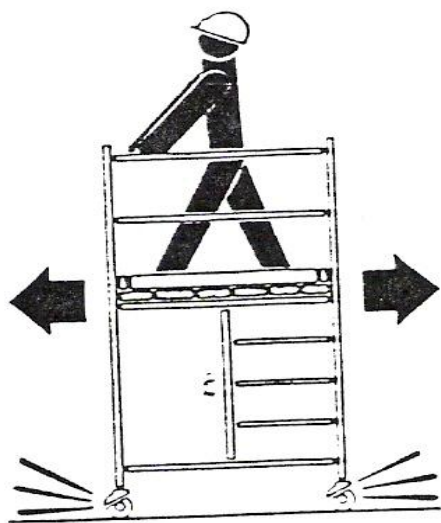




NO

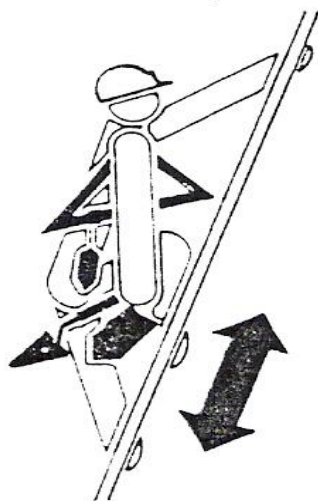
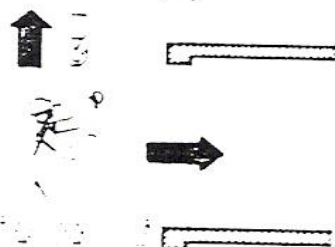
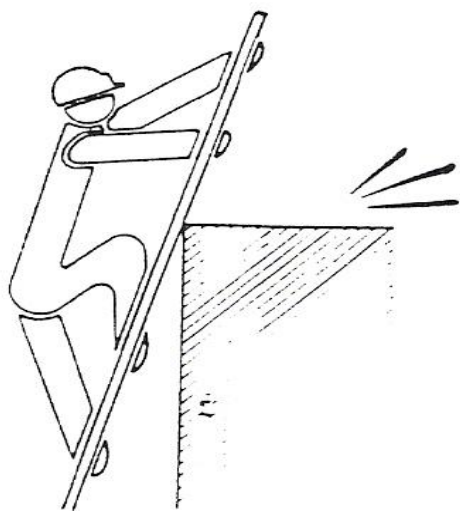


SÌ

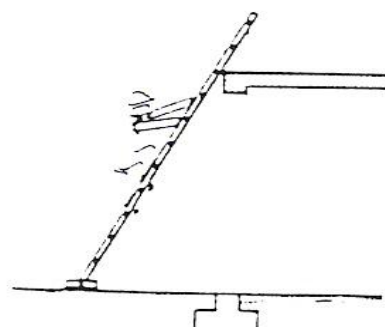
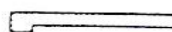
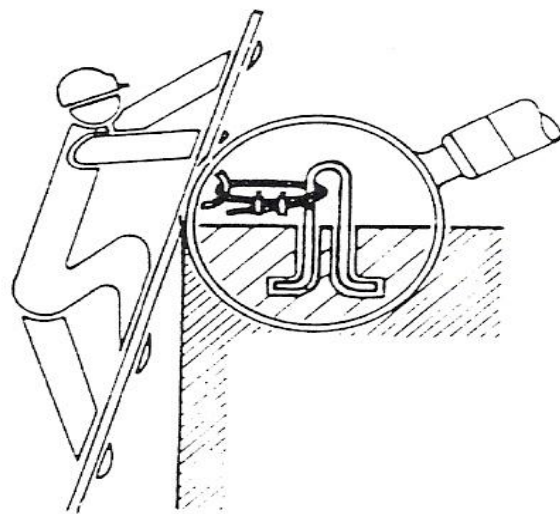


NO

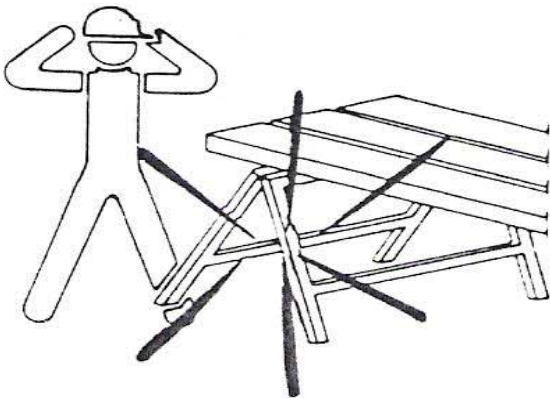
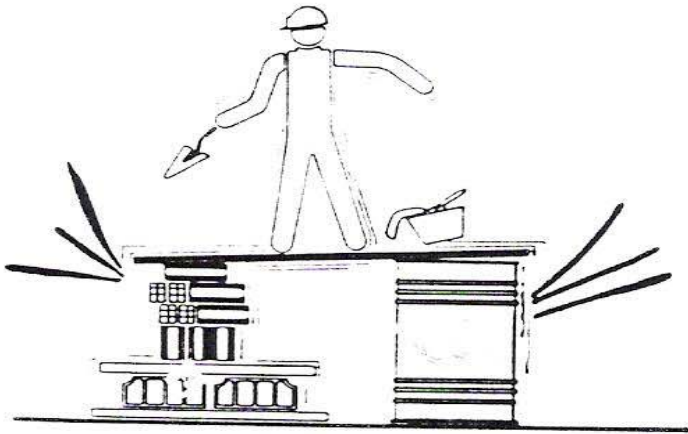
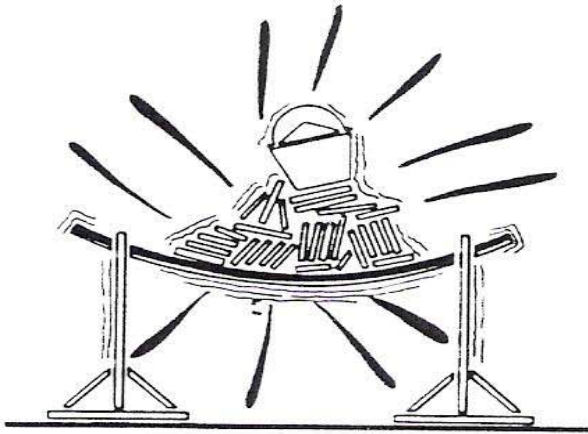
SI



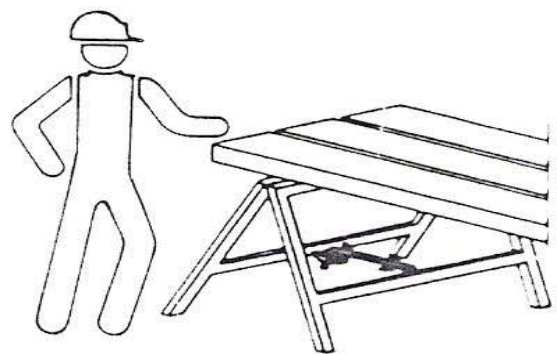
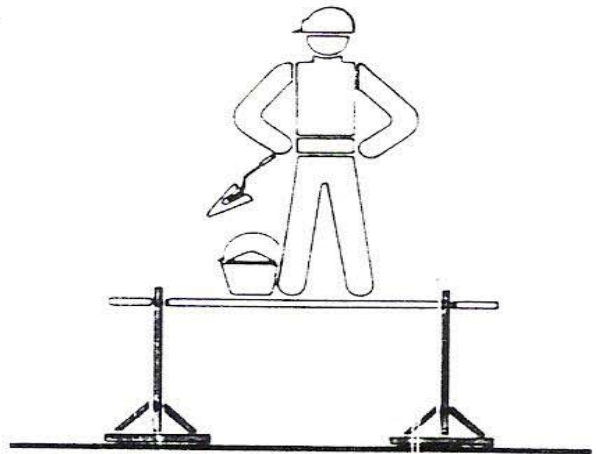
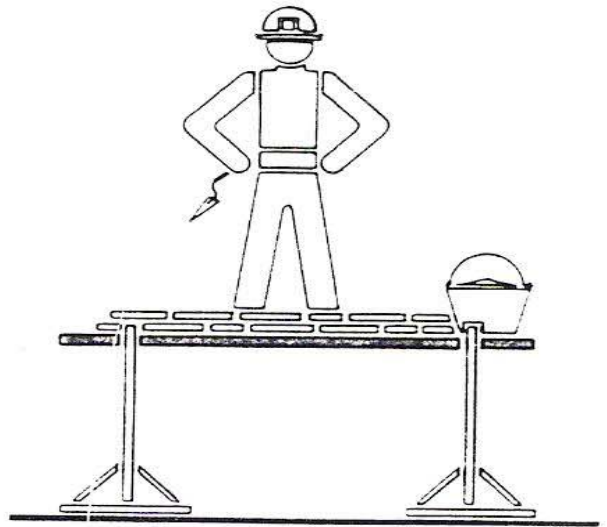
NO



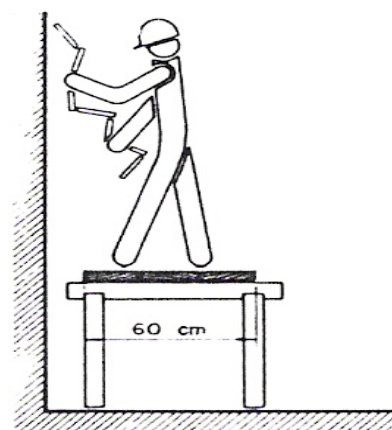
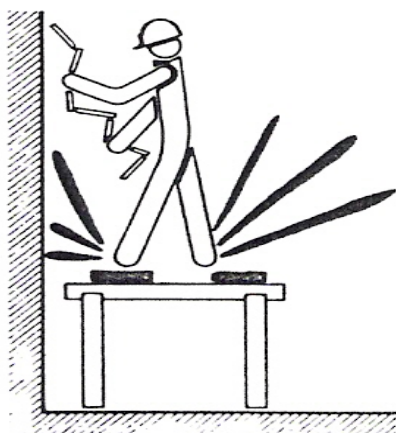
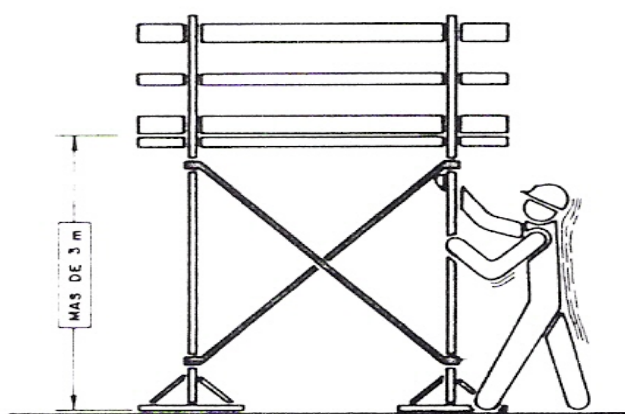
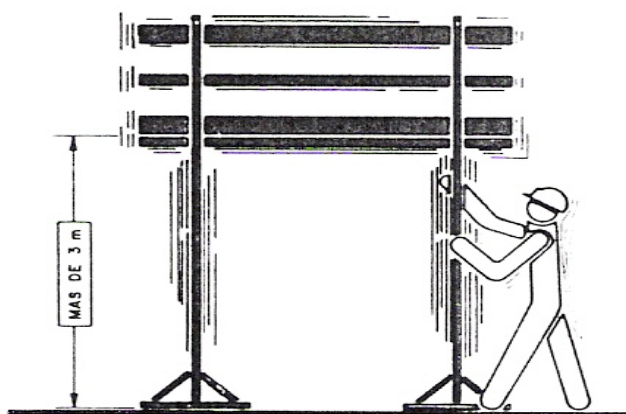
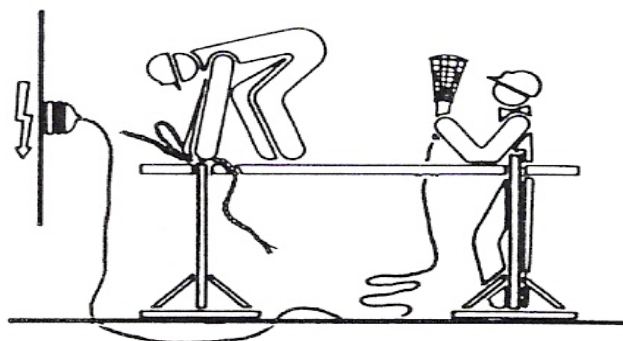
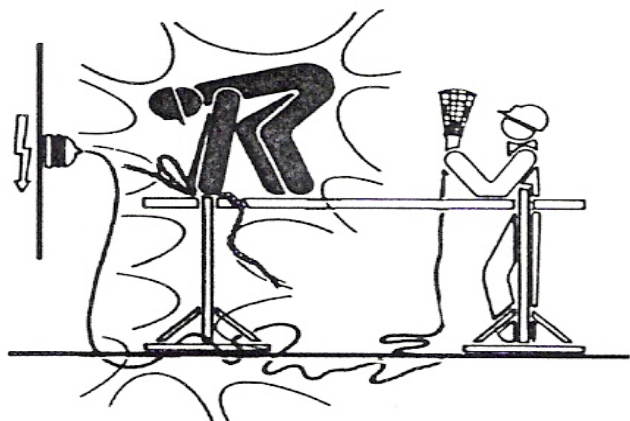
SI



NO

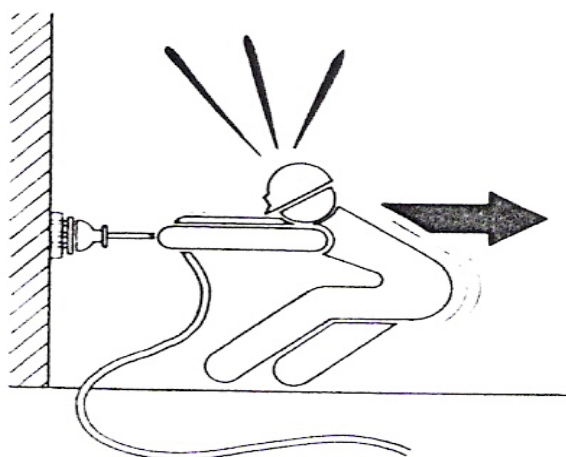
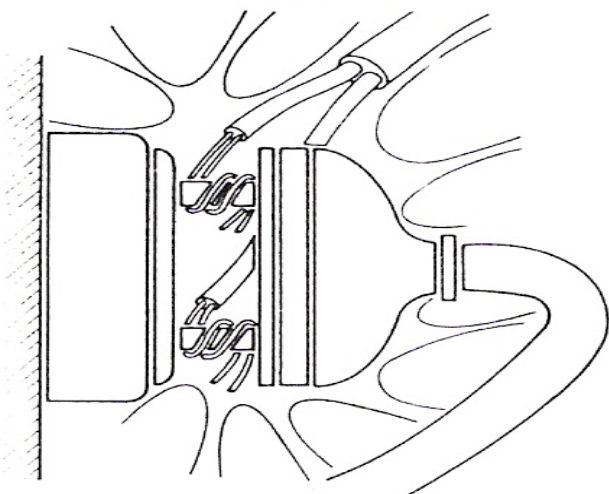
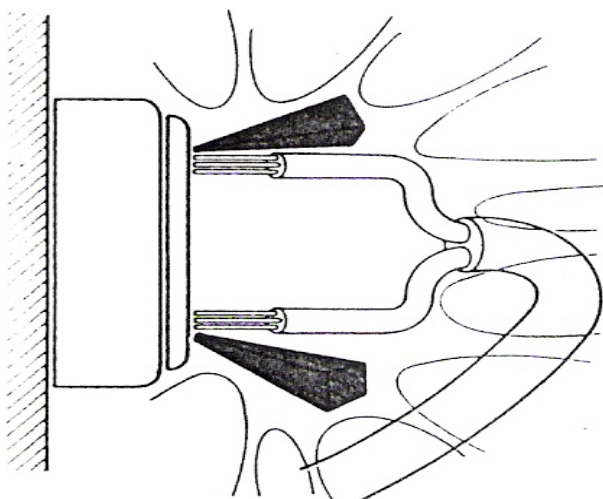


SI

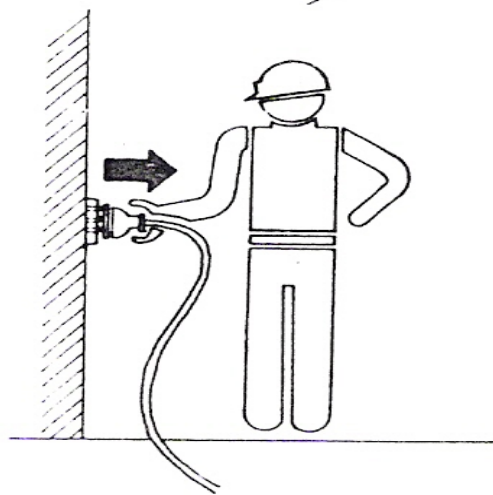
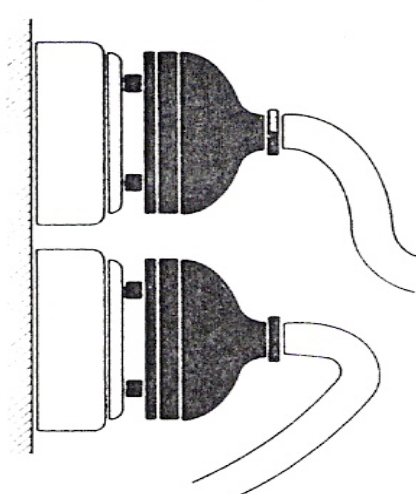
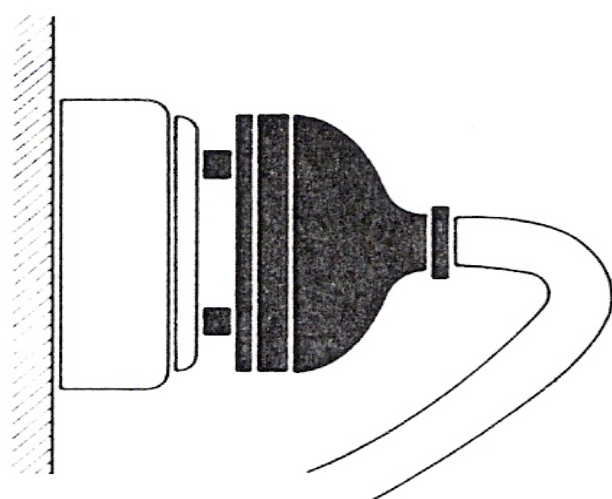


NO

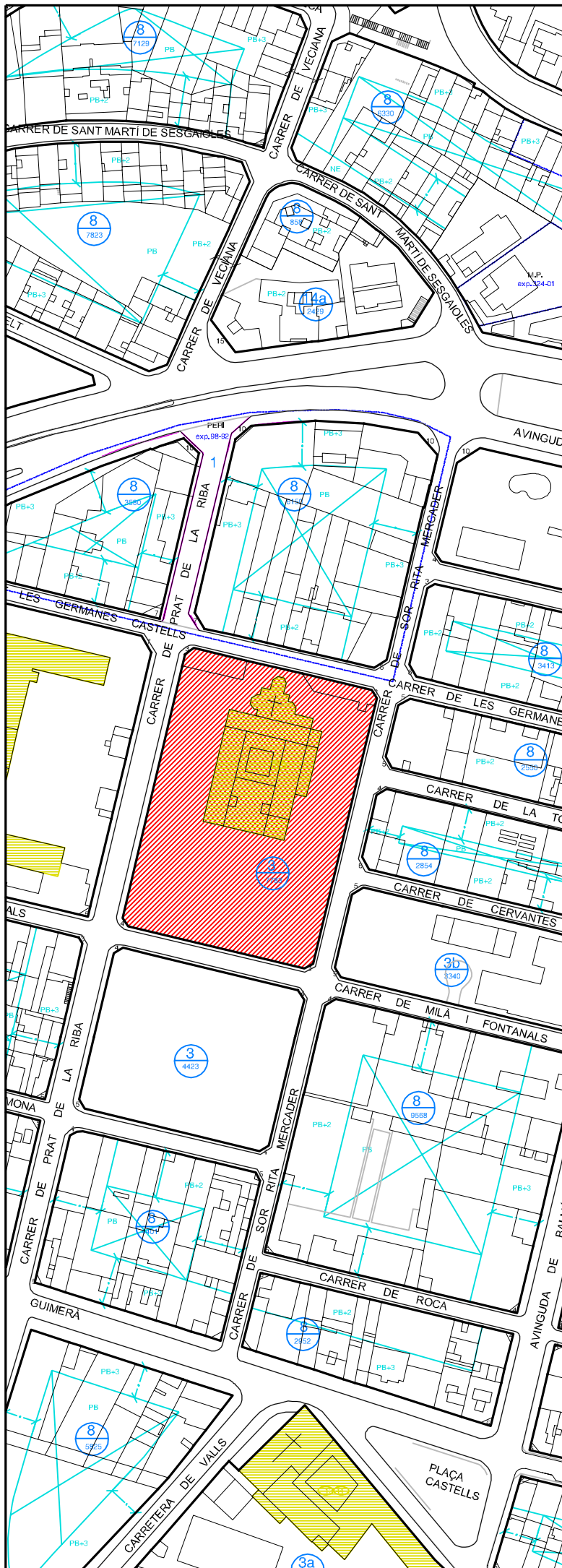
SI



NO



SI



0808-C

ADECUACIÓN INTERIOR
DE UNOS SECTORES DEL
ASILO DEL SANTO CRISTO
DE IGUALADA.

CALLE MILÀ I FONTANALS, 8.
08700 - IGUALADA (Barcelona)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

P-01
SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000

HERANDES.
Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
Calle Milà i Fontanals, 8 . Igualada.

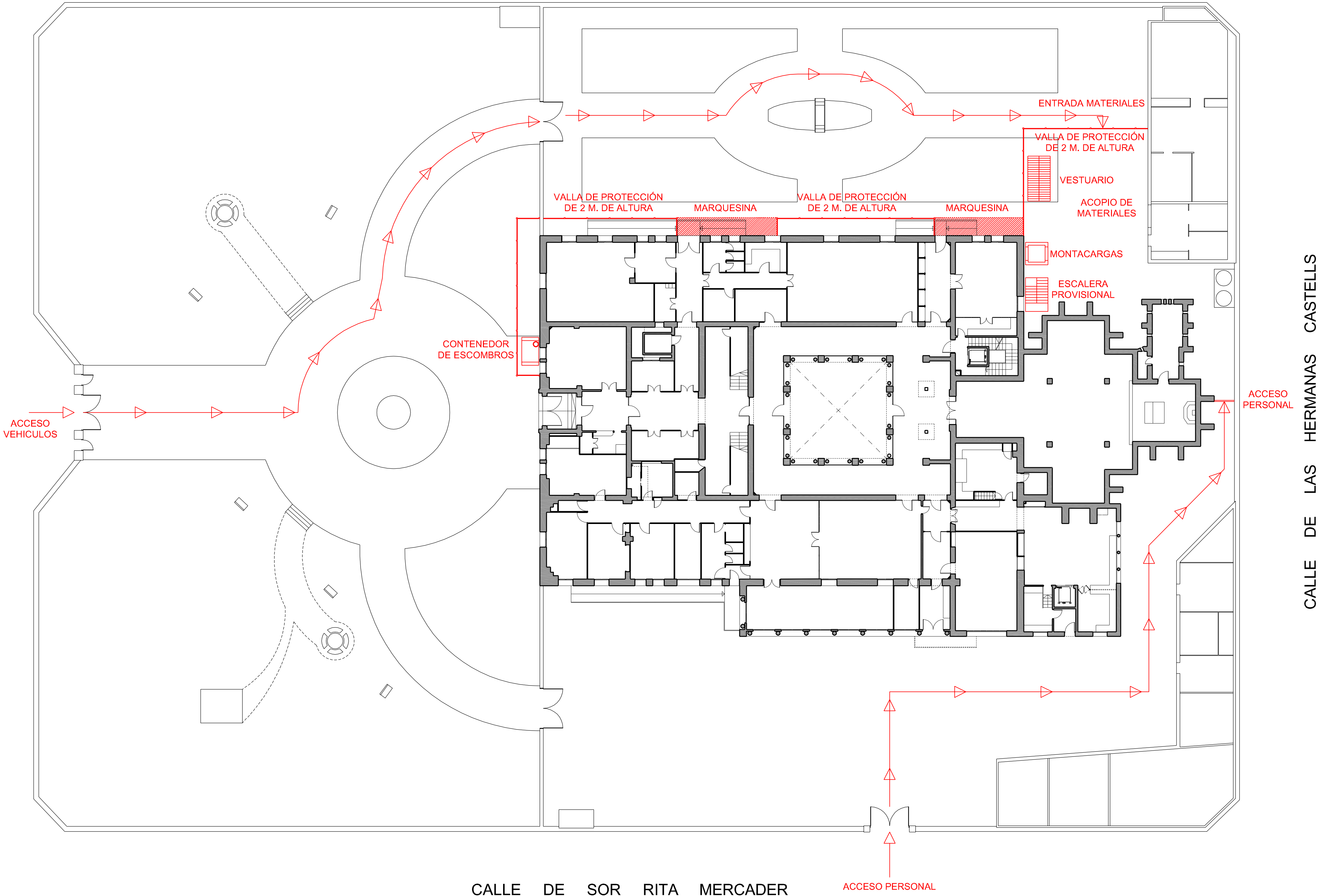
El promotor Igualada, noviembre de 2008.

JOSEP CAROL CIRERA
Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306

Josep Carol Cirera

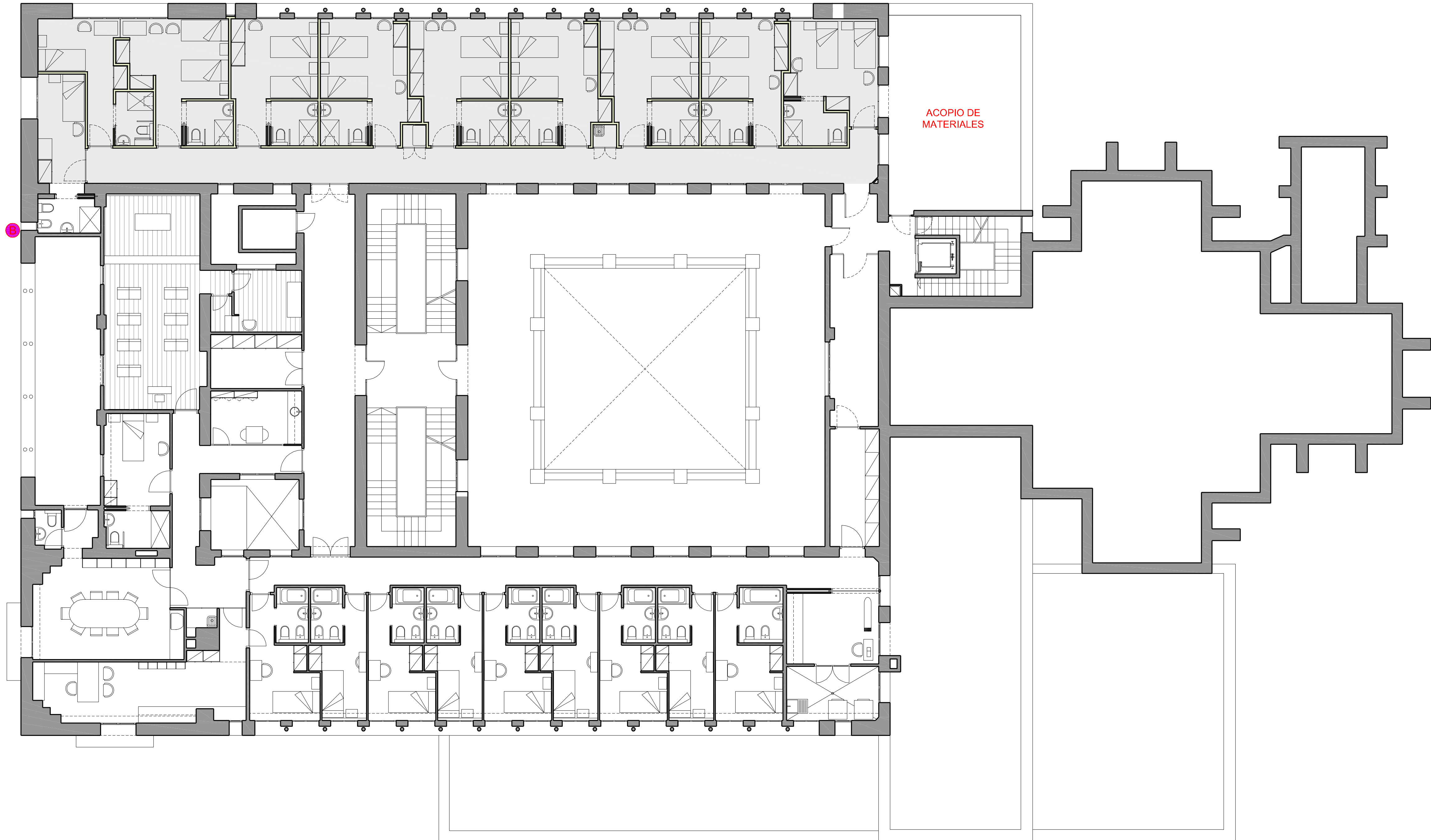
El arquitecto Igualada, noviembre de 2008.

CALLE DE MILÀ I FONTANALS



- VALLA DE PROTECCIÓN DE 2 M. DE ALTURA
- MARQUESINA DE PROTECCIÓN
- BAJANTE DE ESCOMBROS

0808-C
ADECUACIÓN INTERIOR DE UNOS SECTORES DEL ASILO DEL SANTO CRISTO DE IGUALADA.
CALLE MILÀ I FONTANALS, 8. 08700 - IGUALADA (Barcelona)
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
P-02 PLANTA ORGANIZACIÓN DE OBRA
ESCALA: 1/200
HERANDES. Hermanitas de los Ancianos Desamparados. Calle Milà i Fontanals, 8 . Igualada.
El promotorIgualada, noviembre de 2008.
JOSEP CAROL CIRERA Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306
Josep Carol Cirera El arquitectoIgualada, noviembre de 2008.



ZONA DE ACTUACIÓN

A PROTECCIÓN DE ESCALERAS Y ABERTURAS
CON BARANDILLAS

B BAJANTE DE ESCOMBROS

C MARQUESINA PROTECCIÓN DE PASO
CONTRA CAÍDA DE OBJETOS

D PLATAFORMA METÁLICA EN VOLADIZO
(CARGA-DESCARGA)

E CIERRE CON PANELES DE MADERA

0808-C

ADECUACIÓN INTERIOR
DE UNOS SECTORES DEL
ASILO DEL SANTO CRISTO
DE IGUALADA.

CALLE MILÀ I FONTANALS, 8.
08700 - IGUALADA (Barcelona)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

P-03
PROTECCIONES PLANTA
SEGUNDA

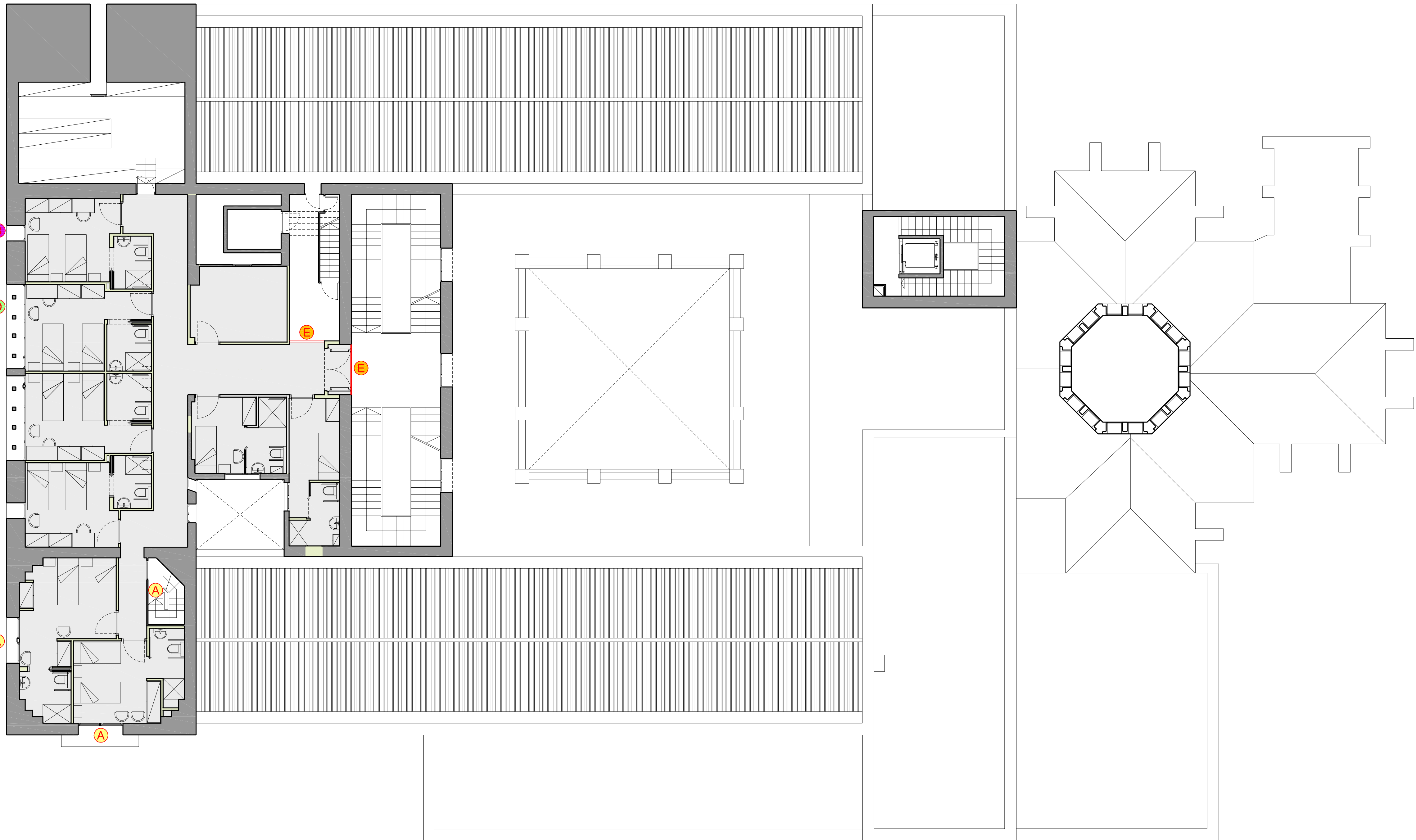
ESCALA: 1/100







HERANDES.
Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
Calle Milà i Fontanals, 8 . Igualada.

El promotor Igualada, noviembre de 2008.

JOSEP CAROL CIRERA
Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306

Josep Carol Cirera
El arquitecto Igualada, noviembre de 2008.



-  ZONA DE ACTUACIÓN
-  PROTECCIÓN DE ESCALERAS Y ABERTURAS CON BARANDILLAS
-  BAJANTE DE ESCOMBROS
-  MARQUESINA PROTECCIÓN DE PASO CONTRA CAÍDA DE OBJETOS
-  PLATAFORMA METÁLICA EN VOLADIZO (CARGA-DESCARGA)
-  CIERRE CON PANELES DE MADERA

0808-C

ADECUACIÓN INTERIOR
DE UNOS SECTORES DEL
ASILO DEL SANTO CRISTO
DE IGUALADA.

CALLE MILÀ I FONTANALS, 8.
08700 - IGUALADA (Barcelona)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

P-04
PROTECCIONES PLANTA
TERCERA

ESCALA: 1/100

HERANDES.
Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
Calle Milà i Fontanals, 8 . Igualada.

El promotor Igualada, noviembre de 2008.

JOSEP CAROL CIRERA
Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306

Josep Carol Cirera
El arquitecto Igualada, noviembre de 2008.



ZONA DE ACTUACIÓN



PROTECCIÓN DE ESCALERAS Y ABERTURAS
CON BARANDILLAS



BAJANTE DE ESCOMBROS



MARQUESINA PROTECCIÓN DE PASO
CONTRA CAIDA DE OBJETOS



PLATAFORMA METÁLICA EN VOLADIZO
(CARGA-DESCARGA)



CIERRE CON PANELES DE MADERA

VALLA DE PROTECCIÓN
DE 2 M. DE ALTURA

0808-C

ADECUACIÓN INTERIOR
DE UNOS SECTORES DEL
ASILO DEL SANTO CRISTO
DE IGUALADA.

CALLE MILÀ I FONTANALS, 8.
08700 - IGUALADA (Barcelona)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

P-05
PROTECCIONES
SECCIÓN TRANSVERSAL

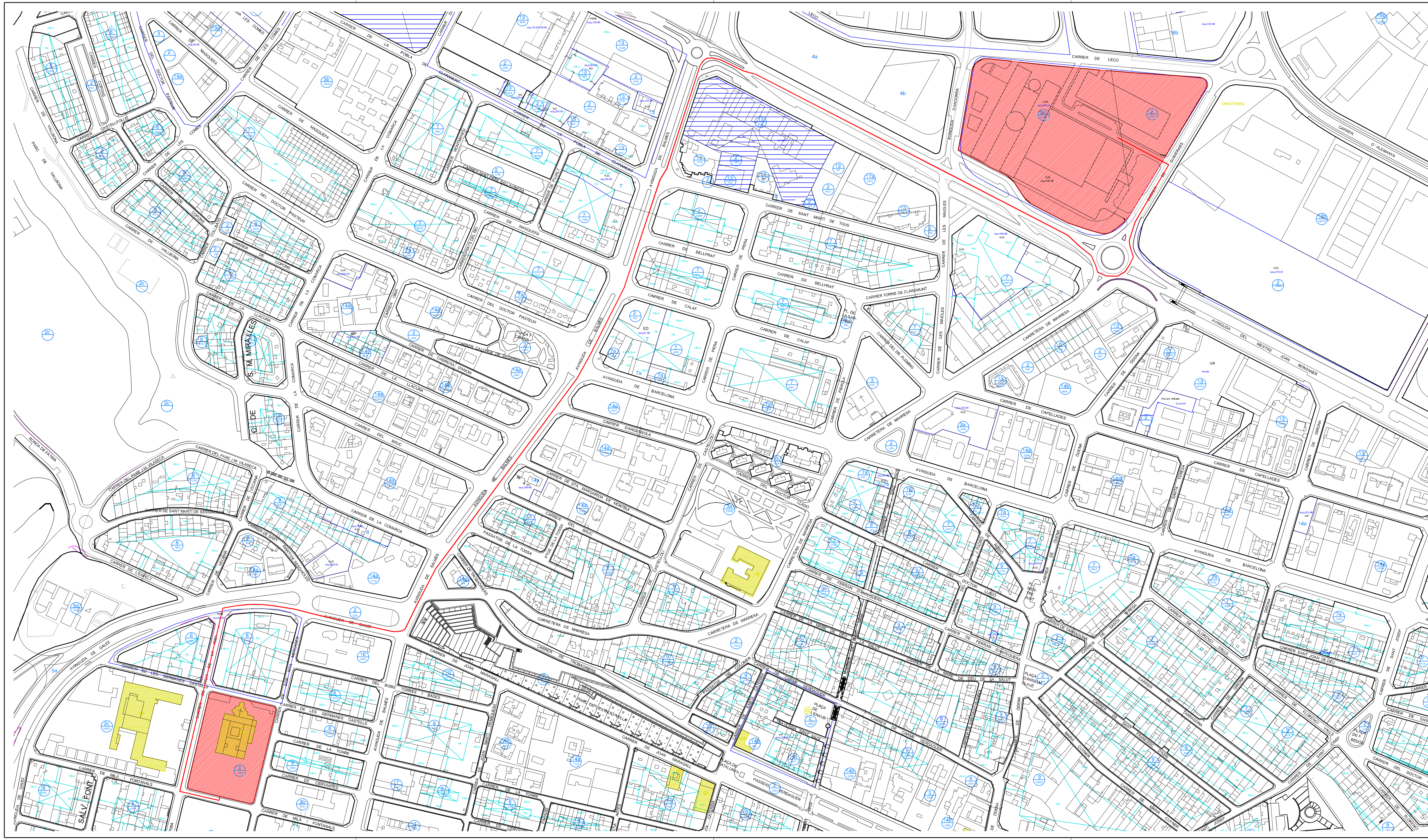
ESCALA: 1/100

HERANDES.
Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
Calle Milà i Fontanals, 8 . Igualada.

El promotor Igualada, noviembre de 2008.

JOSEP CAROL CIRERA
Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306

Josep Carol Cirera
El arquitecto Igualada, noviembre de 2008.



0808-C

ADECUACIÓN INTERIOR
DE UNOS SECTORES DEL
ASILO DEL SANTO CRISTO
DE IGUALADA.

CALLE MILÀ I FONTANALS, 8.
08700 - IGUALADA (Barcelona)

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

P-06
ITINERARIO A CENTRO
HOSPITALARIO

ESCALA: 1/2000

HERANDES.
Hermanitas de los Ancianos Desamparados.
Calle Milà i Fontanals, 8. Igualada

El promotor Igualada, noviembre de 2008.

JOSEP CAROL CIRERA
Galicia 7, 2-1 - Igualada. T-938045008 F-938047306

Josep Carol Cirera
El arquitecto Igualada, noviembre de 2008.